

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 1- Quảng Ngãi

Địa chỉ: Số 226A đường Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận
Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

3. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất đối với Thửa đất số 245, tờ bản đồ số 35, diện tích: 75,2 m², loại đất: đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất: phường Trương Quang Trọng, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DH 641970, số vào sổ cấp GCN: CS17451, cấp ngày 21/7/2022 cho bà Tô rô Ly Na. Ngày 11/8/2022, bà Phạm Thị Trọng nhận chuyển nhượng lại và đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi xác nhận chuyển quyền cho bà Phạm Thị Trọng.

Thửa đất có tứ cận: Phía Đông giáp: Thửa đất số 246; phía Tây giáp: Thửa đất số 117 và Thửa đất số 130; phía Nam giáp đường đi; phía Bắc giáp Thửa đất số 244.

Giá khởi điểm: 492.045.309 đồng

Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi hai triệu, không trăm bốn mươi lăm ngàn, ba trăm lẻ chín đồng.

Lưu ý: Giá của tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có); Người trúng đấu giá phải liên hệ với cơ quan có thẩm quyền nộp các khoản tiền thuế, phí, lệ phí và tiền phạt (nếu có) để được đăng ký sở hữu sử dụng tài sản trúng đấu giá.

* **Tiền đặt trước:** 98.409.000 đồng /01 hồ sơ.

* **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/01 hồ sơ.

* **Bước giá tối thiểu:** 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)

4. Nơi có tài sản đấu giá: phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: daugiahoathuan.com, theo phương thức trả giá lên

Sau khi khách hàng nộp đủ tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách đăng ký tài khoản đấu giá (nếu tham gia lần đầu), được quản trị mạng duyệt tài khoản, tiến hành đăng nhập vào trang đấu giá trực tuyến tải mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá về điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu, nộp hồ sơ đấu giá trực tuyến (nộp bản chụp Phiếu đăng ký tham gia đấu giá sau khi ghi đầy đủ thông tin và lệnh chuyển tiền mua hồ sơ) trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: daugiahoathuan.com để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

* **Lưu ý:** Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trên hệ thống, chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên trang đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong 03 ngày từ ngày **15/4/2026 đến hết ngày 17/4/2026** tại phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng chuyển tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá vào tài khoản số 111002857772 tại Ngân hàng VietinBank - CN Nam Đà Nẵng của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, truy cập vào trang daugiahoathuan.com tải phiếu đăng ký tham gia đấu giá về và ghi đầy đủ các nội dung trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá, sau khi ghi xong tiến hành nộp hồ sơ trên trang đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com kèm theo ảnh chụp phiếu chuyển tiền mua hồ sơ.

*** Thời hạn, địa điểm cung cấp và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:**

- Thời hạn bán hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến: Bắt đầu lúc: **07h30 ngày 07/4/2026; kết thúc lúc: 17h00 ngày 21/4/2026.**

- Thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến: Bắt đầu lúc: **07h30 ngày 07/4/2026; kết thúc lúc: 17h00 ngày 21/4/2026.**

- Địa điểm cung cấp và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: daugiahoathuan.com.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Ngày giờ bắt đầu: 07 giờ 30 phút **ngày 07/4/2026**, Ngày giờ kết thúc: **17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026.**

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước theo quy định vào tài khoản của Công ty số 983849799799 tại Ngân hàng LP Bank - Chi nhánh Quảng Nam.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian bắt đầu: **08 giờ 00 phút ngày 24/4/2026**, Thời gian kết thúc: **08 giờ 30 phút ngày 24/4/2026**

Trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiahoathuan.com>

* Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: **0983.849.799** hoặc Phòng thi hành án khu vực 1- Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;
- Phòng THA dân sự khu vực 1- Quảng Ngãi;
- Báo Thanh niên (đăng tin);
- Trang đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Trang TTĐGTT daugiahoathuan.com;
- Cty ĐGHD Hòa Thuận (niêm yết);
- UBND phường Trương Quang Trọng (niêm yết);
- Nơi có tài sản (niêm yết);
- Lưu VT,HS.

GIÁM ĐỐC

Phan Thị Bích Thuận