

THÔNG BÁO

V/v đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - Địa chỉ: 39, Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, Tp Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2. Tên, địa chỉ tổ chức có tài sản: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Đại Lộc - Địa chỉ: Khu Phước Mỹ, thị trấn Ái Nghĩa, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam.

3. Tên tài sản: Đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới Đại Lộc tại xã Đại Nghĩa, huyện Đại Lộc.

-Loại đất: Đất TM-DV

-Vị trí khu đất :Khu đất đấu giá tại thôn Nghĩa Tây, xã Đại Nghĩa, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam.

+ Phía Đông giáp: Đất rừng sản xuất.

+ Phía Tây giáp: Đất sản xuất kinh doanh.

+ Phía Nam giáp: Đất rừng sản xuất.

+ Phía Bắc giáp: Hành lang an toàn giao thông đường QL 14B.

* **Diện tích:** 5.576,3m²

* **Mục đích sử dụng đất:** Xây dựng Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới Đại Lộc

* **Thời hạn sử dụng đất:** 50 năm, kể từ ngày cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất hoặc kể từ ngày nhà đầu tư được UBND tỉnh Quảng Nam cấp Quyết định chấp thuận nhà đầu tư

* **Hình thức sử dụng đất:** Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất

4. Giá khởi điểm: 9.897.932.500 đồng. (*Bằng chữ: Chín tỷ, tám trăm chín mươi bảy triệu, chín trăm ba mươi hai ngàn, năm trăm đồng chẵn.*)

(*Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các chi phí khác để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thủ tục ký hợp đồng thuê quyền sử dụng đất theo quy định, Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định*)

* **Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:** 3.000.000 đồng/01 hồ sơ;

* **Bước giá :** 50.000.000đồng (Năm mươi triệu đồng)

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 ngày 17/4/2023 tại thôn Nghĩa Tây, xã Đại Nghĩa, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, cách thức đăng ký và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 ngày 17/4/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Đại Lộc

8. Thời gian, địa điểm thẩm định hồ sơ và công bố kết quả thẩm định đánh giá hồ sơ tham gia đấu giá: Ngày 18/04/2023 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Đại Lộc (Địa chỉ: Khu Phước Mỹ, thị trấn Ái Nghĩa, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam).

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Đại Lộc sẽ thông báo bằng văn bản cho từng khách hàng đủ điều kiện hoặc không đủ điều kiện tham gia đấu giá

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 19/04/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2023. Khách hàng nộp một khoản tiền đặt trước là **1.900.000.000đồng** vào số tài khoản: 111002857772. Tại Ngân hàng Vietinbank – CN Quảng Nam của Công ty đấu giá Hợp

danh Hòa Thuận.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 24/4/2023, tại Hội trường Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Đại Lộc (Địa chỉ: Khu Phước Mỹ, thị trấn Ái Nghĩa, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam).

11. Điều kiện được tham gia đấu giá:

Tổ chức kinh tế, người tham gia đấu giá (gọi là nhà đầu tư) thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 56 của Luật Đất đai 2013, có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng trạm đăng kiểm xe cơ giới theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đồng thời bảo đảm các điều kiện để thực hiện dự án đầu tư được quy định tại Khoản 1, Điều 3 tại Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 28/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam.

- Các tổ chức được phép tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38, Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.

- Tổ chức hộ gia đình, cá nhân đăng ký thành lập doanh nghiệp hoặc hợp tác xã có ngành nghề đăng kiểm xe cơ giới

*** Điều kiện nhà đầu tư tham gia đấu giá:**

Các đối tượng khi tham gia đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án trạm đăng kiểm xe cơ giới theo quy hoạch và chấp thuận chủ trương được phê duyệt phải đáp ứng các điều kiện sau đây:

- Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định do Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng chấp thuận chủ trương đầu tư được phê duyệt khi trúng đấu giá. Có đủ điều kiện năng lực tham gia đấu giá quy định của Luật đất đai và Luật Đấu giá tài sản 2016

- Tài liệu về tư cách pháp lý của nhà đầu tư (bản sao đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu chứng minh tư cách pháp lý của nhà đầu tư); có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư đã được phê duyệt tại quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

- Có phương án đầu tư phù hợp với quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án;

- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác. Nội dung này, căn cứ kết quả xử lý vi phạm pháp luật về đất đai được lưu trữ tại Sở Tài nguyên và Môi trường với các dự án thuộc địa phương; thông tin công bố về tình trạng vi phạm pháp luật về đất đai và kết quả xử lý vi phạm pháp luật trên Trang thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai với các dự án thuộc địa phương khác.

- Có cam kết tiến độ chi tiết thực hiện triển khai dự án hoàn thành đưa dự án vào hoạt động đúng chấp thuận chủ trương đầu tư đã phê duyệt.

- Nộp tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

- Không vi phạm quy định tại Khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;

*** Điều kiện về tài chính:**

- Phải có tài liệu chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư để đảm bảo triển khai dự án theo đúng tiến độ đầu tư dự án, cụ thể:

+ Có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư của dự án theo quy định tại Khoản 2, Điều 14, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ (Có báo cáo tài chính 02 năm gần nhất của nhà đầu tư và các tài liệu khác có liên quan theo quy định của pháp luật (nếu có). Đối với doanh nghiệp mới thành lập dưới 02 năm phải có giấy xác nhận số dư tài khoản tiền gửi của nhà đầu tư tại ngân hàng thương mại trong thời hạn tham gia đấu giá, đồng thời nhà đầu tư phải có cam kết dành số tiền gửi này để thực hiện dự án.

+ Có bản cam kết cấp tín dụng của ngân hàng, tổ chức tài chính trong nước, chi nhánh ngân hàng nước ngoài hoạt động tại Việt Nam theo quy định của pháp luật (cam kết cho vay

vốn để đầu tư dự án tại đất đấu giá). Vốn vay tối đa mà Nhà đầu tư tham gia đấu giá huy động 80% tổng mức đầu tư để thực hiện dự án.

+Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu nộp để chứng minh điều kiện tham gia đấu giá. Trường hợp hồ sơ người tham gia đấu giá nộp chưa đầy đủ cơ sở để xác minh năng lực tài chính thì được xác định là người tham gia đấu giá không đủ điều kiện về năng lực tài chính để tham gia đấu giá.

- Xác nhận của cơ quan thuế quản lý về việc không còn nợ các khoản thuế phải nộp ngân sách nhà nước đến thời điểm đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất dự án này.

*** Điều kiện về tiến độ đầu tư xây dựng, hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động**

Phải thực hiện đúng tiến độ dự án theo Quyết định số 933/QĐ-UBND ngày 06/4/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam

Thực hiện các nội dung quy định khác của Cục Đăng kiểm Việt Nam

Mọi chi tiết liên hệ Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. Điện thoại: 0983.849799; hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Đại Lộc - Địa chỉ: Khu Phước Mỹ, thị trấn Ái Nghĩa, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam. để biết thêm chi tiết./.