|  |  |
| --- | --- |
|  CÔNG TY ĐẤU GIÁ**HỢP DANH HÒA THUẬN** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |

 Số: 24 /TB-ĐGTS *Quảng Nam, ngày 30 tháng 6 năm 2022*

**THÔNG BÁO**

**V/v đấu giá quyền sử dụng đất**

Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận phối hợp với Ban Quản lý Dự án và Quỹ đất thành phố Hội An thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở sau:

**1.Tên tài sản, giá khởi điểm:** Quyền sử dụng đất ở đô thị gồm 09 lô tại dự án chỉnh trang đô thị để tạo vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng tại khối Thanh Chiếm, phường Thanh Hà, thành phố Hội An.

 Cụ thể như sau:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Lô đất số** | **Tờ BĐ** | **Diện tích***(m2)* | **Đơn giá***(đồng/m2)* | **Giá khởi điểm***(đồng)* | **Tiền đặt trước**(đồng/lô) |
| 1 | Lô 01 | 64 | 100,3 | 17.000.000 | 1.705.100.000 | 340.000.000 |
| 2 | Lô 02 | 64 | 101,0 | 17.000.000 | 1.717.000.000 | 340.000.000 |
| 3 | Lô 03 | 64 | 101,8 | 17.000.000 | 1.730.600.000 | 340.000.000 |
| 4 | Lô 04 | 64 | 102,4 | 17.000.000 | 1.740.800.000 | 340.000.000 |
| 5 | Lô 05 | 64 | 103,1 | 17.000.000 | 1.752.700.000 | 340.000.000 |
| 6 | Lô 06 | 64 | 103,8 | 17.000.000 | 1.764.600.000 | 340.000.000 |
| 7 | Lô 07 | 64 | 104,5 | 17.000.000 | 1.776.500.000 | 340.000.000 |
| 8 | Lô 08 | 64 | 105,2 | 17.000.000 | 1.788.400.000 | 340.000.000 |
| 9 | Lô 09 | 64 | 105,9 | 17.000.000 | 1.800.300.000 | 340.000.000 |
| **Tổng cộng** | **15.776.000.000** |  |

 *Bằng chữ: Mười lăm tỷ, bảy trăm bảy mươi sáu triệu đồng chẵn.*

*(Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các chi phí khác để làm thủ tục cấp Giấy chứng* *nhận quyền sử dụng đất theo quy định).*

**\* Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô đất.

**\* Bước giá**: 50.000.000đồng /lô cho mỗi vòng đấu giá được áp dụng vào vòng đấu thứ hai trở đi.

**3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**4.Thời gian, địa điểm xem tài sản**: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 ngày 25/7/2022 tại khối Thanh Chiếm, phường Thanh Hà, thành phố Hội An.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến 17 h00 phút ngày 25/7/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - số 39 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam hoặc Ban quản lý Dự án và Quỹ đất thành phố Hội An - số 03 Nguyễn Huệ, phường Minh An, TP Hội An, Quảng Nam.

***6.*Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản**:Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/7/2022, tại Hội trường Ban quản lý bảo tồn Cù Lao Chàm (Địa chỉ: Số 03 Nguyễn Huệ, phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam)

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 25/7/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/7/2022.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá theo thông tin sau:

Chủ tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

Số tài khoản: 111002857772. Tại Ngân hàng Vietinbank – CN Quảng Nam*.*

 Nội dung chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt: *(****Tên người đăng ký tham gia đấu giá****) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất* ***(số lượng lô đất)*** *tại* Khối Thanh Chiếm, phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

**-Điều kiện**: Hộ gia đình, cá nhân từ đủ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai; Không sử dụng vốn ngân sách nhà nước để tham gia đấu giá và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá mua Hồ sơ tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng hồ sơ phô tô), ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty, gồm: Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, 01 bản sao CCCD có chứng thực; Giấy nộp tiền đặt trước; văn bản ủy quyền (nếu có).

Mọi chi tiết liên hệ Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. Điện thoại: 0983.849799; hoặc Ban Quản lý Dự án và Quỹ đất thành phố Hội An. Số 03 Nguyễn Huệ, thành phố Hội An để biết thêm chi tiết./.

***Nơi nhận****:* **GIÁM ĐỐC**

- BQLDA& QĐTP Hội An ( niêm yết);

- UBND Phường Thanh Hà( niêm yết)

- Báo Quảng Nam (Đăng tin);

- Báo Tuổi trẻ ( Đăng tin);

- ĐàiTTTP Hội An( Đọc tin);

- Cổng TTĐTQG về ĐGTS;

- Website:hoian.quangnam.gov.vn; **Phan Thị Bích Thuận**

- Website:daugiahoathuan.com;

- Lưu VT,HS.