

**THÔNG BÁO**  
**V/v đấu giá quyền sử dụng đất**

Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận thông báo đấu giá tài sản sau:

**1. Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất:**

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tam Kỳ.

Địa chỉ: Số 101, Hùng Vương, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

- Đơn vị tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận

Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ.

**2. Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở đối với 05 lô đất thuộc dự án Khu dân cư - Tái định cư và nhà ở công nhân, người có thu nhập thấp tại phường Trường Xuân, thành phố Tam Kỳ. Cụ thể:

TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mặt cắt đường (m)	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	HS	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)
1	O6-24	146,64	3 +5,5 +3	11.570.000	1.1	1.866.287.280	370.000.000	50.000.000
2	O17- 01	147,0	3 +5,5 +3	11.570.000	1.1	1.870.869.000	370.000.000	50.000.000
3	O17- 19	199,5	3 +5,5 +3	11.570.000	1.1	2.539.036.500	500.000.000	50.000.000
4	O17- 20	147,5	3 +7,5 +3	12.057.000	1.1	1.956.248.250	390.000.000	50.000.000
5	O17- 39	150,0	3 +7,5 +3	12.057.000	1.2	2.170.260.000	430.000.000	50.000.000
<b>Tổng cộng</b>						<b>10.402.701.030</b>		

**\*Tổng giá khởi điểm:** 10.402.701.030 đồng (Mười tỷ, bốn trăm lẻ hai triệu, bảy trăm lẻ một ngàn, không trăm ba mươi đồng chẵn.)

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác để làm thủ tục cấp giấy CNQSD đất theo quy định, người mua phải chịu nộp theo giá trúng đấu giá)

**\* Tiền bán hồ sơ:** 500.000 đồng/hồ sơ

**2. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp 01 lần

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày **25/04/2023**

tại Khu dân cư - Tái định cư và nhà ở công nhân, người có thu nhập thấp tại phường Trường Xuân, thành phố Tam Kỳ

**4. Thời hạn, địa điểm, cách thức đăng ký, bán hồ sơ và điều kiện tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày **25/4/2023** tại Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, địa chỉ: 39- Lý Thường Kiệt, thành phố Tam Kỳ hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tam Kỳ, địa chỉ: 101- Hùng Vương, thành phố Tam Kỳ.

**Điều kiện:** Hộ gia đình, cá nhân đủ từ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai; Không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản đều được tham gia đấu giá tài sản.

**5. Thời hạn nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: 03 ngày: Ngày **21/4, 24/4 và đến 17 giờ ngày 25/4/2023**

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước theo quy định vào tài khoản: 4224946849799 tại Ngân hàng Agribank - CN Trường Xuân, Quảng Nam của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận.

**6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày **25 /04/2023** tại Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, địa chỉ: 39- Lý Thường Kiệt, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

**7. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/04/2023 tại Hội trường Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận. Địa chỉ: 39- Lý Thường Kiệt, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

**8. Thời gian, địa điểm công bố giá đã trả:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 28/04/2023, tại Hội trường Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận. Địa chỉ: 39- Lý Thường Kiệt, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Mọi thông tin liên hệ:

Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849799 hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, điện thoại: 0235.3812648.