

THÔNG BÁO
V/v đấu giá quyền sử dụng đất

Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận thông báo đấu giá Quyền sử dụng đất ở Lô 23 thuộc dự án: Khai thác quỹ đất chỉnh trang đô thị tại tổ 4 (nay là khu phố 2), thị trấn Hà Lam và 02 lô Khu dân cư nông thôn mới tại thôn Nam Bình Sơn, xã Bình Lãnh, huyện Thăng Bình với các nội dung như sau:

1. Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất:

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Công nghiệp - Dịch vụ huyện Thăng Bình. (Địa chỉ: 282 Tiểu La, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam).

- Đơn vị tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận (Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

2. Thông tin khu đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, bước giá:

TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/ lô)	Bước giá (đồng/lô)
Khai thác quỹ đất chỉnh trang đô thị tại tổ 4 (nay là khu phố 2), thị trấn Hà Lam						
01	Lô 23	250,35	2.205.833.850	441.000.000	500.000	30.000.000
Khu dân cư nông thôn mới tại thôn Nam Bình Sơn, xã Bình Lãnh						
01	Lô 01	107,8	26.950.000	5.390.000	100.000	10.000.000
02	Lô 02	89,8	24.695.000	4.939.000	100.000	10.000.000

- Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.257.478.850 đồng

(Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm năm mươi bảy triệu, bốn trăm bảy mươi tám nghìn, tám trăm năm mươi đồng)

(Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các chi phí khác để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định).

- Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân từ đủ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai; Không sử dụng vốn ngân sách nhà nước để tham gia đấu giá và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất để xây dựng nhà ở thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 ngày 11 / 07/2023 tại Khai thác quỹ đất chỉnh trang đô thị tại tổ 4 (nay là khu phố 2), thị trấn Hà Lam và 02 lô Khu dân cư nông thôn mới tại thôn Nam Bình Sơn, xã Bình Lãnh, huyện Thăng Bình.

5. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá: 03 nơi

+ Tại UBND thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam: Từ ngày ra thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2023 (giờ hành chính)

+Tại UBND xã Bình Lãnh, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam: Từ ngày ra thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2023 (giờ hành chính)

+Tại Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận: Từ ngày ra thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 11/7/2023 (giờ hành chính)

6. Thời hạn, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 11/7/2023 (giờ hành chính).

Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - Số 39 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 11/7/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/7/2023.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá theo thông tin sau:

Chủ tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

Số tài khoản: 111002857772. Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN Quảng Nam- Phòng GD Hà Lam. (Địa chỉ: Số 178 Tiểu La, TT. Hà Lam, huyện Thăng Bình

Nội dung chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt: *(Tên người đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất (số lượng lô đất) tại Khai thác quỹ đất chỉnh trang đô thị tại tổ 4 (nay là khu phố 2), thị trấn Hà Lam và 02 lô Khu dân cư nông thôn mới tại thôn Nam Bình Sơn, xã Bình Lãnh, huyện Thăng Bình.*

8. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00 phút đến trước 09 giờ 30 phút, ngày 14/7/2023 tại Hội trường UBND thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam

9. Thời gian, địa điểm công bố giá đã trả: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 14/7/2023, tại Hội trường UBND thị trấn Hà Lam huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam

Mọi thông tin liên hệ:

- Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - Số 39, Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. Điện thoại: 0983.849799;

- Trung tâm Phát triển quỹ đất và Công nghiệp - Dịch vụ huyện Thăng Bình - Số 282, Tiểu La, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam.