

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

1. Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá:

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ

Địa chỉ: Số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

- Đơn vị tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận

Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ.

2. Tên tài sản đấu giá: Tài sản kê biên thi hành án là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là nhà ở cấp 3 (Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu) tại thửa đất số 54, tờ bản đồ số 4 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 416825 do Ủy Ban nhân dân thành phố Tam Kỳ cấp ngày 09/12/2013 , điều chỉnh biến động sang tên Trần Anh Sơn và Trần Thị Mai Thảo ngày 26/5/2022. Diện tích: 125m² (đất ở đô thị)

* **Giá khởi điểm:** 4.737.600.000 đồng (Bốn tỷ bảy trăm ba mươi bảy triệu sáu trăm ngàn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).

* **Tiền bán hồ sơ:** 500.000 đồng/01hồ sơ

* **Tiền đặt trước:** 947.000.000 đồng/1hồ sơ.

3.Nơi có tài sản đấu giá: Số 06A Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày **27/10/2023**. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì liên hệ với công ty để sắp xếp thời gian.

6. Thời hạn, địa điểm,điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*). Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày **27/10/2023**

Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận -Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam kỳ, tỉnh Quảng Nam.

7. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày **25/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2023**

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước theo quy định vào tài khoản: 111002857772 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Quảng Nam của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày **30/10/2023**, tại Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận. Địa chỉ: 39- Lý Thường Kiệt, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

Mọi thông tin liên hệ:

Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.