

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: Ban Quản lý Dự án Đầu tư và Xây dựng thành phố Tam Kỳ

Địa chỉ: Số 101, Hùng Vương, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận

Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, số lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước :

Quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất ở đô thị thuộc dự án: Khu dân cư Thuận Trà 1, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam do Ban Quản lý Dự án Đầu tư và Xây dựng thành phố Tam Kỳ đại diện làm chủ đầu tư cụ thể như sau:

| TT | Ký hiệu | Diện tích (m ²) | Mặt cắt đường (m) | Đơn giá (đồng/m ²) | Giá khởi điểm (đồng/lô) | Tiền đặt trước (đồng/lô) | Bước giá (đồng/lô) |
|-------------|--------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------|
| 1 | B ₂₋₃₋₂ | 132,8 | 19,5 | 13.723.000 | 1.822.414.400 | 364.482.880 | 50.000.000 |
| 2 | B ₂₋₃₋₃ | 132,8 | 19,5 | 13.723.000 | 1.822.414.400 | 364.482.880 | 50.000.000 |
| 3 | B ₂₋₃₋₅ | 132,8 | 19,5 | 13.723.000 | 1.822.414.400 | 364.482.880 | 50.000.000 |
| Cộng | | | | | 5.467.243.200 | | |

Tổng giá khởi điểm: 5.467.243.200 đồng.

Năm tỷ, bốn trăm sáu mươi bảy triệu, hai trăm bốn mươi ba nghìn, hai trăm đồng

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác để làm thủ tục cấp giấy CN QSD đất theo quy định, người mua phải chịu nộp theo giá trúng đấu giá.

*** Nơi có tài sản đấu giá:** Tại Khu dân cư Thuận Trà 1, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày **25/6/2024** tại Khu dân cư Thuận Trà 1, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

***.Thời gian, địa điểm, bán hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá** (trong giờ hành chính các ngày làm việc). Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày **25/6/2024** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - Địa chỉ số 39 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

***.Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai năm 2013 có hộ khẩu rõ ràng, có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, có năng lực hành vi dân sự và có đủ năng lực tài chính để thực hiện nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo đúng quy định. Không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản đều được tham gia đấu giá tài sản.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 lô/ 01 hồ sơ

7. Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước 03 ngày: Từ ngày 21/6/2024, 24/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/6/2024 (thời gian nộp trong giờ hành chính)

Khách hàng tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước theo quy định vào tài khoản: 983849799799 tại Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt - Chi nhánh Quảng Nam của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận..

8. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/06/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận. Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ

9. Thời gian, địa điểm công bố giá đã trả: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 28/6/2024, tại Hội trường UBND phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp
 - Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.
- Mọi thông tin liên hệ:

Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận .Địa chỉ: 39- Lý Thường Kiệt, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam . Điện thoại: 0983.849.799 hoặc Ban Quản lý Dự án Đầu tư và Xây dựng thành phố Tam Kỳ . Địa chỉ: Số 101, Hùng Vương, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. Điện thoại: 0982.982.243 (gặp A. Chiến)