

**THÔNG BÁO**  
**ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN**  
**(Theo thủ tục rút gọn)**

**1 Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ

Địa chỉ: Số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**2. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận

Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ.

**3. Tên tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên thi hành án là Quyền sử dụng đất của thửa đất số 96, Tờ bản đồ số 17, diện tích 461,5 m<sup>2</sup> (đất ở đô thị 320 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 141,5 m<sup>2</sup>) và nhà ở gắn liền với đất tại số 329 đường Hùng Vương, phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam đứng tên chủ sở hữu là ông Nguyễn Thế Vinh và bà Đỗ Phạm Hồng Hà theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số BA 769144 do UBND thành phố Tam Kỳ cấp ngày 03/02/2010.

**\*Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 10.279.972.469 đồng (Mười tỷ, hai trăm bảy mươi chín triệu, chín trăm bảy mươi hai nghìn, bốn trăm sáu mươi chín đồng)

(Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật)

\* **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/01bộ hồ sơ

\* **Tiền đặt trước:** 2.055.994.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

\* **Bước giá:** 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng)

\***Nơi có tài sản đấu giá:** Tại số nhà 329 đường Hùng Vương, phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

**4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày nôm yết đến 17 giờ 00 phút ngày **19/8/2024** Tại số nhà 329 đường Hùng Vương, phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam ( Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty để sắp xếp thời gian)

**6. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

**\*Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có giấy ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016

**\*Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá** ( trong giờ hành chính các ngày làm việc). Từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày **20/8/2024**

**\*Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**7. Thời hạn nộp tiền đặt trước 03 ngày:** Ngày **19/8/2024,20/8/2024** và đến **17 giờ 00 phút ngày 21/8/2024**

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày **22/8/2024** tại Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận. Địa chỉ: 39- Lý Thường Kiệt, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

Mọi thông tin liên hệ:

Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. Địa chỉ: Số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.