

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

1. Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá:

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ

Địa chỉ: Số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

- Đơn vị tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận

Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ.

2. Tên tài sản đấu giá:

Stt	Tên tài sản	Đvt	Diện tích/Diện tích sàn/Số lượng	CL CL (%)	Đơn giá (đồng/đvt)	Thành tiền (đồng)
	Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng, cây trồng trên đất tọa lạc tại thửa đất số: 1071, tờ bản đồ số: 13 có địa chỉ tại thôn Hòa Hạ, xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.					
1	Quyền sử dụng đất					64.685.592.000
	Đất thương mại, dịch vụ (xây dựng khu thương mại và dịch vụ du lịch)	m ²	2.382,0		27.156.000	64.685.592.000
	- Diện tích: 2.382,0 m ² - Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (xây dựng khu thương mại và dịch vụ du lịch) - Thời hạn sử dụng: Đến ngày 23/12/2064 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền 1 lần					
2	Công trình xây dựng trên đất					51.032.250.000
2.1	Khối nhà 02 tầng + tum	m ²	1.696,0	95%	17.500.000	28.196.000.000
2.2	Khối nhà 03 tầng + tum	m ²	1.282,0	95%	17.500.000	21.313.250.000
2.3	Khu chòi nghỉ	m ²	22,0	80%	3.500.000	77.000.000
2.4	Mái hiên 1	m ²	38,0	80%	1.500.000	45.600.000
2.5	Mái hiên 2	m ²	42,0	80%	1.500.000	50.400.000
2.6	Nhà tạm	m ²	60,0	50%	500.000	15.000.000
2.7	Sân nền	m ²	650,0	90%	1.000.000	585.000.000
2.8	Hồ cá cảnh	CT	1,0	95%	600.000.000	570.000.000
2.9	Hàng rào	CT	1,0	90%	200.000.000	180.000.000
3	Cây trồng trên đất					109.700.000
3.1	Cây cau: Đường kính 14 cm. chiều cao 1,5 - 2 (m)	cây	4,0		2.000.000	8.000.000
3.2	Cây dừa: đường kính 25 cm	cây	2,0		3.500.000	7.000.000
3.3	Cây thân tài núi cao 1 m	cây	2,0		1.500.000	3.000.000

3.4	Cây cẩm tú cao 0,6 m	cây	8,0		200.000	1.600.000
3.5	Cây đa búp đỏ cao 0,6 m	cây	9,0		500.000	4.500.000
3.6	Cây ố phụng	cây	1,0		300.000	300.000
3.7	Cây Lài cao 1,5 m	cây	4,0		200.000	800.000
3.8	Cây sứ trắng: đường kính gốc 10-12 cm	cây	6,0		3.000.000	18.000.000
3.9	Cây thân tài núi: đường kính 17 cm, cao 2,5 m	cây	1,0		3.000.000	3.000.000
3.1 0	Cây dừa đường kính 25-30 cm	cây	11,0		4.000.000	44.000.000
3.1 1	Cây lộc vừng đường kính 20 cm	cây	2,0		3.000.000	6.000.000
3.1 2	Cây lộc vừng đường kính 25 cm	cây	1,0		3.500.000	3.500.000
3.1 3	Tre vàng sọc xanh, kích thước: 2,7 x 0,75 (m) và 0,45 x 1,05 (m)	đoạn	2,0		5.000.000	10.000.000
TỔNG CỘNG (1)+(2)+(3):						115.827.542.000

*** Tổng giá khởi điểm của tài sản:** 115.827.542.000 đồng (Một trăm mười lăm tỷ, tám trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm bốn mươi hai nghìn đồng)

(Giá sản trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật).

*** Hạn chế về tài sản:** Người mua đấu giá tài sản có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền của tài quyền để thực hiện các thủ tục điều chỉnh Giấy phép xây dựng, các thủ tục về xây dựng và các thủ tục có liên quan khác theo quy định

*** Bước giá:** 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng)

*** Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/01 hồ sơ tham gia

*** Tiền đặt trước:** 23.165.508.000 đồng/1 bộ hồ sơ

3. Nơi có tài sản đấu giá: Tại thôn Hòa Hạ, xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

* Hình thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá**

* Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 26/8 đến ngày 30/8/2024. Tại thôn Hòa Hạ, xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

6. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

*** Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham

gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có giấy ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

***Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá** (trong giờ hành chính các ngày làm việc). Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút **ngày 17/9/2024**

***Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam kỳ, tỉnh Quảng Nam.

7. Thời hạn nộp tiền đặt trước 03 ngày: Từ ngày **17/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/9/2024**

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước theo quy định vào tài khoản: **983849799799** tại **Ngân hàng LB Bank** - Chi nhánh Quảng Nam của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 20/9/2024**, tại Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận. Địa chỉ: 39- Lý Thường Kiệt, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

Mọi thông tin liên hệ:

Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.