

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

1. Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá:

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn

Địa chỉ: Số 201 Hùng Vương, tổ dân phố Thuận An, thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam

- Đơn vị tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận

Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ.

2. Tên tài sản đấu giá: Tài sản kê biên thi hành án là Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số: 1268, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Tổ dân phố Lãnh Thượng 2, thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam. Thuộc đất ở đô thị, diện tích 144m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất BK083028 của bà Trần Thị Kim Hoàng, sinh năm 1983, địa chỉ: Tổ dân phố Lãnh Thượng 2, thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam. Diện tích hiện trạng thửa đất tại buổi kê biên 142.5m² (*Diện tích đất kê biên thực tế biến động giảm so với GCNQSDĐ là 1.5m²*): Theo mảnh Trích đo chính lý bản đồ địa chính số 02- 2024 ngày 12/01/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Nam.

- Tài sản trên đất gồm:

+ 01 (một) cái giếng nằm ở phía đông nam thửa đất, đường kính 96cm, chu vi 3,01m.

+ 01 (một) nền láng xi măng nằm ở phía đông bắc thửa đất, chiều dài 12,9m, chiều ngang 1,54m.

+ 01 (một) cây bơ chiều cao khoảng 2m, tán rộng 1m; 01 cây đu đủ chiều cao 2m, tán rộng 1,5m; 01 cây mít chiều cao 2,2m, tán rộng 1m.

*Đối với các tài sản trên đất, người có tài sản bị kê biên thống nhất cho lại người mua được tài sản đấu giá.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 527.310.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi bảy triệu, ba trăm mười nghìn đồng)

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).

* **Bước giá:** 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)

* **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/01 hồ sơ tham gia

* **Tiền đặt trước:** 105.462.000 đồng/1 hồ sơ.

4. Nơi có tài sản đấu giá: Tổ dân phố Lãnh Thượng 2, thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

* Hình thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá**

* Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản 05 ngày: Trong giờ hành chính từ ngày 26/8/2024 đến ngày 30/8 tại Tổ dân phố Lãnh Thượng 2, thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

***Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có giấy ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016

***Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá** (trong giờ hành chính các ngày làm việc). Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút **ngày 16/09/2024**

***Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam kỳ, tỉnh Quảng Nam.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước 03 ngày: Từ 07 giờ 00 phút ngày **16/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2024**

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước theo quy định vào tài khoản: **983849799799** tại Ngân hàng LB Bank - Chi nhánh Quảng Nam của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày **19/9/2024**, tại Hội trường UBND thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam

Mọi thông tin liên hệ:

Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ. Điện thoại: 0983.849.799 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam. Địa chỉ: Số 201 Hùng Vương, tổ dân phố Thuận An, thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam