

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

### 1. Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá:

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình

Địa chỉ: Thị trấn Hà lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam.

- Đơn vị tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận

Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ.

### 2. Tên tài sản đấu giá:

a. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 254, tờ bản đồ 39, tại tổ 9, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 287715, số vào sổ cấp GCN: CS 00743 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 16/07/2018, thuộc sở hữu: Bà Trần Thị Hồng và ông Ôn Thái Nghiêm.

**Giá trị tài sản trên: 2.394.268.200 đồng** (Hai tỷ ba trăm chín bốn triệu hai trăm sáu tám nghìn hai trăm đồng).

b. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 514, tờ bản đồ 39, tại tổ 9, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM893252, số vào sổ cấp GCN: CS 02307 do UBND huyện Thăng Bình cấp ngày 21/07/2014, thuộc sở hữu: Bà Trần Thị Hồng và ông Ôn Thái Nghiêm.

**Giá trị tài sản trên: 1.359.890.100 đồng** (Một tỷ ba trăm năm chín triệu tám trăm chín mươi nghìn một trăm đồng).

**\* Tổng giá khởi điểm tài sản là: 3.754.158.300 đồng** (Ba tỷ, bảy trăm năm bốn triệu, một trăm năm tám nghìn, ba trăm đồng)

*(Giá của tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật).*

\* **Tiền đặt trước 750.831.000 đồng**/ 01 hồ sơ tham gia đấu giá

\* **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng**/01 hồ sơ tham gia đấu giá

\* **Bước giá: 10.000.000 đồng** ( Mười triệu đồng)

**3. Nơi có tài sản đấu giá:** Tại tổ 9, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam

### 4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

\* Hình thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá**

\* Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản 03 ngày:** Trong giờ hành chính từ ngày **23/10/2024 đến 25/10/2024** tại tổ 9, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (khách hàng trực tiếp liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình để được xem tài sản).

\* Nếu ngoài thời gian thông báo trên Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

**6. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

**\*Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có giấy ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

**\*Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá** ( trong giờ hành chính các ngày làm việc). Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút **ngày 11/11/2024**

**\*Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**7. Thời hạn nộp tiền đặt trước 03 ngày:** Từ ngày **11/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/11/2024**

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước theo quy định vào tài khoản: **983849799799** tại **Ngân hàng LP Bank** - Chi nhánh Quảng Nam của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 14/11/2024**, tại Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Mọi thông tin liên hệ:

Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam.