

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

1. Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá:

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ

Địa chỉ: Số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

- Đơn vị tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận

Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại thửa đất số: 214, tờ bản đồ số: 13 có địa chỉ tại thôn Hạ Thanh 2 (nay đổi thành Thôn Hòa Hạ) xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 899192 do Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 14/10/20216) cụ thể như sau:

Stt	Tên tài sản	Đvt	Diện tích/Diện tích sàn/Số lượng	CL CL (%)	Đơn giá (đồng/đvt)	Thành tiền (đồng)
	Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại thửa đất số:214, tờ bản đồ số: 13 có địa chỉ tại thôn Hạ Thanh 2, xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam					
I	Quyền sử dụng đất		440,0			2.489.500.000
1	Đất ở tại nông thôn	m ²	300,0		6.700.000	2.010.000.000
2	Đất trồng cây lâu năm	m ²	140,0		3.425.000	479.500.000
II	Công trình xây dựng trên đất					184.257.100
1	Nhà trên: Nhà trệt cấp IV, nền lát gạch men, tường xây gạch có gia trát, trụ gỗ, vì kèo gỗ, mái lợp tôn, xà gỗ sắt	m ²	53,32	55%	3.100.000	90.910.600
2	Nhà dưới: Nhà trệt cấp IV, nền xi măng, tường xây gạch có gia trát, mái lợp tôn, xà gỗ sắt	m ²	32,55	55%	2.800.000	50.127.000
3	Nhà bếp: Nền xi măng, tường xây gạch không tô trát, chiều cao dưới mái 1,8m, chiều cao đỉnh mái 2,6m, mái lợp fibro xi măng	m ²	8,64	50%	1.750.000	7.560.000
4	Nhà tắm (phía trước): Nền lát gạch men, tường xây gạch cao 1,85m, mặt trong ốp gạch men cao 1,25m, mái lợp fibro xi măng	m ²	2,24	60%	1.850.000	2.486.400

5	Nhà vệ sinh (phía sau): Nền lát gạch men, tường xây gạch, trần bằng đan BTCT	m ²	2,24	50%	4.850.000	5.432.000
6	Chuồng heo: Nền xi măng, tường + vách ngăn xây gạch lửng cao 0,65m, mái lợp tôn, xà gỗ tre, trụ gỗ+ trụ gạch	m ²	6,3	50%	850.000	2.677.500
7	Sân xi măng	m ²	80,43	50%	150.000	6.032.250
8	Lối đi vào bằng bê tông xi măng	m ²	9,45	50%	150.000	708.750
9	Sân lát gạch đỏ	m ²	18,86	50%	100.000	943.000
10	Mái che tôn: Mái lợp tôn, xà gỗ sắt, vì kèo sắt, trụ sắt	m ²	49,02	70%	400.000	13.725.600
11	Tường rào: tường xây gạch không gia trát, có lỗ thoáng cao 1,25m x dài 34,8m	md	34,8	30%	350.000	3.654.000
TỔNG CỘNG (1)+(2)+(3):						2.673.757.100
TRÒN SỐ						2.673.757.000

Tổng giá trị của tài sản: 2.673.757.000 đồng (Hai tỷ, sáu trăm bảy mươi ba triệu, bảy trăm năm mươi bảy nghìn đồng)
(Giá của tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật).

* **Tiền đặt trước: 534.751.000 đồng**/1bộ hồ sơ

* **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng**/01hồ sơ tham gia

* **Bước giá: 10.000.000đồng** (Mười triệu đồng)

3.Nơi có tài sản đấu giá: Tại thôn Hòa Hạ , xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

* Hình thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá**

* Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản 03 ngày: Trong giờ hành chính từ ngày **01/10/2024 đến ngày 03/10/2024**. thôn Hòa Hạ, xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

6. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

***Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có giấy ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

***Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá** (trong giờ hành chính các ngày làm việc). Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút **ngày 18/10/2024**

***Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam kỳ, tỉnh Quảng Nam.

7. Thời hạn nộp tiền đặt trước 03 ngày: Từ ngày **16/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/10/2024**

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước theo quy định vào tài khoản: **983849799799** tại **Ngân hàng LP Bank** - Chi nhánh Quảng Nam của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 21/10/2024**, tại Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận. Địa chỉ: 39- Lý Thường Kiệt, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

Mọi thông tin liên hệ:

Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Nơi nhận:

- Chi cục THA DS TP Tam Kỳ (niêm yết);
- UBND xã Tam Thanh (niêm yết);
- Báo Quảng Nam (đăng tin);
- Trang TTĐT chuyên ngành về ĐGTS (đăng tin);
- Cty ĐGHD Hòa Thuận (Niêm yết);
- Lưu VT,HS.

GIÁM ĐỐC

Phan Thị Bích Thuận