

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

### 1. Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá:

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ  
Địa chỉ: Số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.
- Đơn vị tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận  
Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ.

**2. Tên tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên thi hành án là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 524051, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00845/Q35T55 do UBND thành phố Tam Kỳ cấp ngày 04/5/2007 tại địa chỉ phường Phước Hòa, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam đã được điều chỉnh để thừa kế cho Bà Nguyễn Thị Bích Mai vào ngày 20/7/2017 thuộc quyền sở hữu hợp pháp của bà Mai, cụ thể: Thửa đất số 94, tờ bản đồ số 18, diện tích 69,3m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, Tài sản gắn liền với đất: Đất có nhà cấp 3, 02 tầng, trên có đóng la lông, lợp tôn, nền gạch men, móng trụ khung sườn sắt, trụ bê tông cốt thép.

**2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 2.051.583.000 đồng

(Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm năm mươi một triệu, năm trăm tám mươi ba nghìn đồng)

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).

\* **Bước giá:** 30.000.000 đồng ( Ba mươi triệu đồng)

\* **Tiền bán hồ sơ:** 500.000 đồng/01 hồ sơ tham gia

\* **Tiền đặt trước:** 410.316.000 đồng/1 bộ hồ sơ

**3. Nơi có tài sản đấu giá:** Số 08B đường Ngô Quyền, khối phố 3, phường Phước Hòa, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

### 4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

\* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

\* Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản 03 ngày:** Trong giờ hành chính từ ngày 08/10/2024 đến ngày 10/10/2024. Tại Số 08B đường Ngô Quyền, khối phố 3, phường Phước Hòa, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

\* Nếu ngoài thời gian thông báo trên Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

**6. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

\* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có giấy ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016

**\*Thời gian bán hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá** ( trong giờ hành chính các ngày làm việc). Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút **ngày 28/10/2024**

**\*Địa điểm:** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**7. Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày **28/10/2024** đến **17 giờ 00 phút ngày 30/10/2024**

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước theo quy định vào tài khoản: 983849799799 tại Ngân hàng LP Bank- CN Quảng Nam của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày **31/10/2024**, tại Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận. Địa chỉ: 39- Lý Thường Kiệt, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

Mọi thông tin liên hệ:

Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THA DS TP Tam Kỳ (niêm yết);
- UBND phường Phước Hòa (niêm yết);
- Báo Quảng Nam (đăng tin);
- Trang TTĐT chuyên ngành về ĐGTS (đăng tin);
- Cty ĐGHD Hòa Thuận (Niêm yết);
- Lưu VT,HS.

**GIÁM ĐỐC**

**Phan Thị Bích Thuận**