

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

1. Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá:

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ

Địa chỉ: Số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

- Đơn vị tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận

Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất tại số 123(Lô ND4-1), tờ bản đồ trích đo số: 2 (941/VPĐK), địa chỉ: KDC dọc đường An Hà-Quảng Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là thửa đất số 346,tờ bản đồ số 28) Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 940800 ,số vào sổ cấp GCN: CT03788 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 17/10/2012, cập nhật thay đổi ngày 14/4/2022 đứng tên ông Đinh Thanh Kỳ và bà Văn Thị Huyền An.

***Tổng giá trị của tài sản:** 1.961.788.500 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm sáu mươi một triệu, bảy trăm tám mươi tám nghìn, năm trăm đồng*)

(Giá của tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật).

* **Tiền đặt trước:** 392.357.000 đồng/1hồ sơ tham gia

* **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/01hồ sơ tham gia

* **Bước giá:** 20.000.000đồng (Hai mươi triệu đồng)

3.Nơi có tài sản đấu giá: Tại KDC dọc đường An Hà-Quảng Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là thửa đất số 346,tờ bản đồ số 28)

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

* Hình thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá**

* Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút **ngày 26/12/2024** tại KDC dọc đường An Hà-Quảng Phú,phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là thửa đất số 346,tờ bản đồ số 28)

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

6. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

***Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có giấy ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

***Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá** (trong giờ hành chính các ngày làm việc). Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút **ngày 27/12/2024**

***Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam kỳ, tỉnh Quảng Nam.

7. Thời hạn nộp tiền đặt trước 03 ngày: Từ ngày **25/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2024**

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước theo quy định vào tài khoản: **983849799799** tại **Ngân hàng LP Bank** - Chi nhánh Quảng Nam của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 30/12/2024**, tại Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận. Địa chỉ: 39- Lý Thường Kiệt, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

Mọi thông tin liên hệ:

Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.