

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN (Theo thủ tục rút gọn)**

### **1. Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá:**

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ  
Địa chỉ: Số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.
- Đơn vị tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận  
Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ.

**2. Tên tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên thi hành án là Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 32, có diện tích 110m<sup>2</sup> và thửa đất số 39, có diện tích 109m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 02 tại Khu Trung tâm thương mại phường Phước Hòa, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH511869 do UBND thành phố Tam Kỳ cấp ngày 19/04/2012 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 681050 do UBND thành phố Tam Kỳ cấp ngày 02/11/2012 được thế chấp tại Hợp đồng thế chấp tài sản số 10722/HĐTC ngày 09/07/2020 và Hợp đồng thế chấp tài sản số 10722/HĐTC-01 ngày 09/7/2020 và quyền sở hữu tài sản gắn liền với 02 thửa đất trên, gồm: 01 ngôi nhà xây 03 tầng (kết cấu: Móng, trụ, dầm và sàn bê tông cốt thép, tường xây, nền gạch men)

**\* Giá khởi điểm: 7.070.665.122 đồng**

(Bằng chữ: Bảy tỷ, không trăm bảy mươi triệu, sáu trăm sáu mươi lăm nghìn, một trăm hai mươi hai đồng)

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).

**\* Bước giá:** 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)

**\* Tiền mua hồ sơ:** 600.000 đồng/01 hồ sơ tham gia

**\* Tiền đặt trước:** 1.414.133.000 đồng/01 hồ sơ

**3. Nơi có tài sản đấu giá:** Số 23.-25 đường Lê Thị Xuyên, Khu trung tâm thương mại phường Phước Hòa, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. (Nay sáp nhập lại thành: Số 23.-25 đường Lê Thị Xuyên, Khu trung tâm thương mại phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam)

### **4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

\* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

\* Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản 03 ngày:** Trong giờ hành chính từ ngày 12/02/2025 đến 14/02/2025. Tại Số 23.-25 đường Lê Thị Xuyên, Khu trung tâm thương mại phường Phước Hòa, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (Nay sáp nhập lại thành: Số 23.-25 đường Lê Thị Xuyên, Khu trung tâm thương mại phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam)

\* Nếu ngoài thời gian thông báo trên Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

**6. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

**\* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có giấy ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016

**\*Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá** (trong giờ hành chính các ngày làm việc). Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/03/2025

**\*Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**7. Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/03/2025

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước theo quy định vào tài khoản: **983849799799** tại **Ngân hàng LP Bank** - Chi nhánh Quảng Nam của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 06/03/2025, tại Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận. Địa chỉ: 39- Lý Thường Kiệt, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

Mọi thông tin liên hệ:

Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.