

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án sau:

### 1. Tên tài sản đấu giá:

a. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 254, tờ bản đồ 39, tại tổ 9, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 287715, số vào sổ cấp GCN: CS 00743 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 16/07/2018, thuộc sở hữu: Bà Trần Thị Hồng và ông Ôn Thái Nghiêm.

Với giá là: 2.026.508.604 đồng (*Hai tỷ, không trăm hai mươi sáu triệu, năm trăm lẻ tám ngàn, sáu trăm lẻ bốn đồng*)

b. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 514, tờ bản đồ 39, tại tổ 9, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM893252, số vào sổ cấp GCN: CS 02307 do UBND huyện Thăng Bình cấp ngày 21/07/2014, thuộc sở hữu: Bà Trần Thị Hồng và ông Ôn Thái Nghiêm.

Với giá là: 1.151.010.980 đồng (*Một tỷ, một trăm năm mươi một triệu, không trăm mười nghìn, chín trăm tám mươi đồng*)

**\*Tổng giá trị tài sản là:** 3.177.519.584 đồng (Ba tỷ, một trăm bảy mươi bảy triệu, năm trăm mười chín nghìn, năm trăm tám mươi bốn đồng). Là giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá

(*Giá của tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.*)

**\* Bước giá:** 10.000.000 đồng ( Mười triệu đồng)

**\*Tiền mua hồ sơ:** 400.000 đồng/01 hồ sơ tham gia

**\* Tiền đặt trước:** 635.503.000 đồng/01 bộ hồ sơ

**2. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**3. Thời gian xem tài sản 03 ngày:** Trong giờ hành chính từ ngày 19/02/2025 đến hết ngày 21/02/2025. Nếu ngoài thời gian thông báo trên Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

**4. Nơi có tài sản đấu giá:** Tại tổ 9, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam

**5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

**\* Điều kiện, cách thức đăng ký:** Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có giấy ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016

**\*Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá** (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*). Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/03/2025

**\*Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**6. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/03/2025.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước theo quy định vào tài khoản: **983849799799** tại **Ngân hàng LP Bank - CN Quảng Nam** của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 13/03/2025, tại Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Mọi thông tin liên hệ:

Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam. Địa chỉ: Thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam