

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN
(Theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức thực hiện phiên đấu giá:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ
Địa chỉ: Số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.
- Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận
Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng, cây cối trên đất tọa lạc tại thửa đất số 1071, tờ bản đồ số: 13 có địa chỉ tại thôn Hòa Hạ, xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 136737 do Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 29/01/2021) cụ thể như sau:

STT	TÊN TÀI SẢN
1	Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng, cây trồng trên đất tọa lạc tại thửa đất số: 1071, tờ bản đồ số: 13 có địa chỉ tại thôn Hòa Hạ, xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.
	<i>Đất thương mại, dịch vụ (xây dựng khu thương mại và dịch vụ du lịch)</i>
	- Diện tích: 2.382,0 m ² - Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (xây dựng khu thương mại và dịch vụ du lịch) - Thời hạn sử dụng: Đến ngày 23/12/2064 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền 1 lần
2	Công trình xây dựng trên đất
2.1	<i>Khối nhà 02 tầng + tum</i>
2.2	<i>Khối nhà 03 tầng + tum</i>
2.3	<i>Khu chòi nghỉ</i>
2.4	<i>Mái hiên 1</i>
2.5	<i>Mái hiên 2</i>
2.6	<i>Nhà tắm</i>
2.7	<i>Sân nền</i>
2.8	<i>Hồ cá cảnh</i>
2.9	<i>Hàng rào</i>
3	Cây trồng trên đất
3.1	<i>Cây cau: Đường kính 14 cm. chiều cao 1,5 - 2 (m)</i>
3.2	<i>Cây dừa: đường kính 25 cm</i>
3.3	<i>Cây thân tài núi cao 1 m</i>
3.4	<i>Cây cẩm tú cao 0,6 m</i>
3.5	<i>Cây đa búp đỏ cao 0,6 m</i>

3.6	Cây ố phụng
3.7	Cây Lài cao 1,5 m
3.8	Cây sí trắng: đường kính gốc 10-12 cm
3.9	Cây thân tài núi: đường kính 17 cm, cao 2,5 m
3.10	Cây dừa đường kính 25-30 cm
3.11	Cây lộc vừng đường kính 20 cm
3.12	Cây lộc vừng đường kính 25 cm
3.13	Tre vàng sọc xanh, kích thước: 2,7 x 0,75 (m) và 0,45 x 1,05 (m)

Tổng giá trị của tài sản: 80.977.000.000 đồng

(Bằng chữ: Tám mươi tỷ, chín trăm bảy mươi bảy triệu đồng)

(Giá của tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật).

* **Hạn chế về tài sản:** Người mua đấu giá tài sản có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục điều chỉnh Giấy phép xây dựng, các thủ tục về xây dựng và các thủ tục có liên quan khác theo quy định.

* **Tiền đặt trước:** 16.195.400.000 đồng/01 hồ sơ

* **Tiền mua hồ sơ:** 1.000.000 đồng/01 hồ sơ tham gia

* **Bước giá:** 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng)

3. Nơi có tài sản đấu giá: Tại thôn Hòa Hạ, xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

* Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày **04/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/03/2025** tại thôn Hòa Hạ, xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

6. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có giấy ủy quyền (trong giờ hành chính)

* **Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc).** Từ 07 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/03/2025

* **Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam kỳ, tỉnh Quảng Nam.

7. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/03/2025

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước theo quy định vào tài khoản: 983849799799 tại Ngân hàng LP Bank - Chi nhánh Quảng Nam của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày **20/03/2025**, tại Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận. Địa chỉ: 39- Lý Thường Kiệt, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

Mọi thông tin liên hệ:

Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Nơi nhận:

- Chi cục THA DS TP Tam Kỳ (niêm yết);
- UBND xã Tam Thanh (niêm yết);
- Báo Quảng Nam (đăng tin);
- Trang TTĐT chuyên ngành về ĐGTS (đăng tin);
- Cty ĐGHD Hòa Thuận (Niêm yết);
- Lưu VT,HS.

GIÁM ĐỐC

Phan Thị Bích Thuận