

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH HÒA THUẬN**

Số: 79/TB-ĐGTS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Quảng Nam, ngày 11 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất**

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận; Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Đại Lộc; Địa chỉ: Khu Phước Mỹ, thị trấn Ái Nghĩa, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố kết quả đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 9 h 00' ngày 12/5/2025
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Hội trường UBND xã Đại Phong.

4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tạo vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng tại thôn Thuận Mỹ (nay là thôn Mỹ Tân), xã Đại Phong, Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam.
- Tổng diện tích: 2.028,7 m².
- Số lô (thửa): 13
- Danh mục loại đất: Đất ở nông thôn.
- Vị trí lô đất đấu giá: nằm dọc trục đường DH8.ĐL, chỉ giới quy hoạch giao thông 14,95m, (theo *Mảnh trích đo địa chính số 01-2022 do Phòng Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 20/6/2022*).

5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá :

TT	Ký hiệu Lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Hệ số	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)
1	Lô 1	153,9	1.500.000	1,0	230.850.000	46.170.000	30.000.000
2	Lô 2	161,3	1.500.000	1,0	241.950.000	48.390.000	30.000.000
3	Lô 3	162,3	1.500.000	1,0	243.450.000	48.690.000	30.000.000
4	Lô 4	160,2	1.500.000	1,0	240.300.000	48.060.000	30.000.000
5	Lô 5	156,7	1.500.000	1,0	235.050.000	47.010.000	30.000.000
6	Lô 6	152,1	1.500.000	1,0	228.150.000	45.630.000	30.000.000
7	Lô 7	150,1	1.500.000	1,0	225.150.000	45.030.000	30.000.000
8	Lô 8	150,3	1.500.000	1,0	225.450.000	45.090.000	30.000.000
9	Lô 9	150,6	1.500.000	1,0	225.900.000	45.180.000	30.000.000
10	Lô 10	153,2	1.500.000	1,0	229.800.000	45.960.000	30.000.000
11	Lô 11	157,5	1.500.000	1,0	236.250.000	47.250.000	30.000.000
12	Lô 12	158,3	1.500.000	1,0	237.450.000	47.490.000	30.000.000
13	Lô 13	162,2	1.500.000	1,0	243.300.000	48.660.000	30.000.000
Cộng		2028,7			3.043.050.000		



6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 16/4/2025; ngày 17/4/2025 và ngày 18/4/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm: thôn Thuận Mỹ (nay là thôn Mỹ Tân), xã Đại Phong, huyện Đại Lộc.

Khách hàng tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp với Công ty để được hướng dẫn xem tài sản đấu giá, bản đồ quy hoạch và khảo sát thực địa.

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

a. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 7h30 ngày 14/4/2025 đến 17 h 00 ngày 07/5/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc)

b. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7h30 ngày 14/4/2025 đến 17 h 00 ngày 07/5/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc)

c. Thời hạn nộp phiếu trả giá: Từ 7h30 ngày 14/4/2025 đến 17 h 00 ngày 07/5/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc)

d. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá:

+ **Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Tại 03 nơi

* Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận; Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ.

* Trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Đại Lộc (Địa chỉ: Khu Phước Mỹ, thị trấn Ái Nghĩa, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam)

* Trụ sở UBND xã Đại Phong (Địa chỉ: xã Đại Phong huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam).

+ **Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá:** Tại 02 nơi

* Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận; Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ.

* Trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Đại Lộc (Địa chỉ: Khu Phước Mỹ, thị trấn Ái Nghĩa, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam)

8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, giờ bắt đầu, hết hạn, cách thức nộp tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá 100.000 đồng/1 hồ sơ/1 lô

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 7h30 ngày 14/4/2025 đến 17 h 00 ngày 07/5/2025.

Công ty chỉ nhận tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty trước 17h00 ngày 07/5/2025.

Lưu ý: Các trường hợp nộp sau thời gian đã thông báo, các trường hợp nộp thiếu số tiền theo thông báo và các trường hợp nộp không đúng nội dung Ký hiệu lô

đất đã đăng ký đều thuộc trường hợp không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá đối với lô đất đó.

*** Cách thức và phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Cách thức: Người tham gia đấu giá nộp đúng số tiền đặt trước theo từng lô đất và đúng Ký hiệu lô đất đã đăng ký.

- Phương thức: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

+ Số tài khoản: **983849799799** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP Bank).

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: Họ và tên người tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đấu giá lô đất: *Kí hiệu lô đất, tại vị trí lô đất.*

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 7h30 ngày 14/4/2025 đến 17 h 00 ngày 07/5/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc). Khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến:

* Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận; Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ.

* Trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Đại Lộc, Địa chỉ: Khu Phước Mỹ, thị trấn Ái Nghĩa, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam.

* Trụ sở UBND xã Đại Phong, Địa chỉ: xã Đại Phong huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 và các quy định của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty); khách hàng ghi đầy đủ thông tin, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Đại Lộc.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Báo Quảng Nam (đăng tin);
- Trung tâm PTQĐ và CCN huyện Đại Lộc (niêm yết);
- UBND xã Đại Phong (niêm yết);
- Đài Phát thanh huyện Đại Lộc;
- Lưu: VT.



Phan Thị Bích Thuận