

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

- Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 6)

Địa chỉ: Số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận

Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng

1. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 100, tờ bản đồ số: 24, diện tích: 817,7m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc từ đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở tại thôn Duy Hà, xã Bình Dương, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (Nay là thôn Duy Hà, xã Thăng An, thành phố Đà Nẵng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 223924, số vào sổ cấp GCN: 020432 do Ủy ban nhân dân huyện Thăng Bình (cũ) cấp cho hộ bà Trần Thị Cấn ngày 06/4/1996, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Lân và ông Từ Văn Ry ngày 23/7/2019.

2. Giá khởi điểm: 2.100.000.000 đồng

Hai tỷ một trăm triệu đồng.

(Giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

***Tiền đặt trước:** 420.000.000 /1bộ hồ sơ

*** Tiền mua hồ sơ:** 400.000 đồng/01hồ sơ tham gia

*** Bước giá:** 10.000.000 đồng

3.Nơi có tài sản đấu giá: thôn Duy Hà, xã Thăng An, thành phố Đà Nẵng.

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

*** Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến

*** Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên

5.Thời gian, địa điểm xem tài sản 03 ngày: Trong giờ hành chính từ ngày **08/12/2025 đến ngày 10/12/2025**. Tại thôn Duy Hà, xã Thăng An, thành phố Đà Nẵng.

*** Nếu ngoài thời gian thông báo trên Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.**

6. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

***Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có giấy ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

***Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc).** Từ 07 giờ 30 phút ngày **03/12/2025** đến 17 giờ 00 phút **ngày 26/12/2025**

***Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, Phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

Thời gian nộp hồ sơ trực tuyến trên hệ thống đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com trước 17 giờ 00 phút ngày **26/12/2025**.

7. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày **03/12/2025 đến 17 giờ ngày 26/12/2025**. Khách hàng tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước theo quy định vào tài khoản: **983849799799** tại Ngân hàng LP Bank - Chi nhánh Quảng Nam của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian: Vào lúc **08 giờ 30 phút đến 9 giờ 00 phút ngày 31/12/2025**

Trang thông tin đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com

Mọi thông tin liên hệ:

Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 thành phố Đà Nẵng

Nơi nhận:

- Phòng THA DS KV 6 Đà Nẵng, (niêm yết);
- UBND xã Thăng An (niêm yết);
- Báo Đà Nẵng (đăng tin);
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Cty ĐGHD Hòa Thuận (Niêm yết);
- Lưu VT,HS.

GIÁM ĐỐC

Phan Thị Bích Thuận