

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

- Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5)
Địa chỉ: Số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.
- Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận
Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng

1. Tên tài sản đấu giá: Thửa đất số: 31, tờ bản đồ số: 02 tại Khu Trung tâm thương mại thị xã Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (cũ); diện tích: 399,4 m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 235123, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00287/Q32T28 do UBND thị xã Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (cũ) cấp ngày 02/8/2005 cho ông Bùi Viết Huế và bà Hồ Thị Ngọc Xinh

Giá khởi điểm: 11.810.340.625 đồng (Mười một tỷ, tám trăm mười triệu, ba trăm bốn mươi nghìn, sáu trăm hai mươi lăm đồng)

(Giá của tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật).

*** Tiền đặt trước:** 2.362.068.000 đồng /01 hồ sơ.

*** Tiền mua hồ sơ:** 1.000.000 đồng/01 hồ sơ tham gia

*** Bước giá:** 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)

2. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Số 27 đường Lê Thị Xuyên, phường Tam Kỳ, Thành phố Đà Nẵng

3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- * Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- * Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày **29/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/12/2025 tại** Tại Số 27 đường Lê Thị Xuyên, phường Tam Kỳ, Thành phố Đà Nẵng

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

5. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

***Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có giấy ủy quyền (trong giờ hành chính)

***Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc).** Từ 07 giờ 30 phút ngày **24/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/01/2026**

***Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng

6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút **24/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/01/2026**

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước theo quy định vào tài khoản: 983849799799 tại Ngân hàng LP Bank của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày **28/01/2026** tại Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận. Địa chỉ: 39- Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng

Mọi thông tin liên hệ:

Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đà Nẵng

Nơi nhận:

- Phòng THA DS Khu vực 5 -Đà Nẵng (niêm yết);
- UBND phường Tam Kỳ (niêm yết);
- Báo Đà Nẵng (đăng tin);
- Trang TTĐT chuyên ngành về ĐGTS (đăng tin);
- Cty ĐGHD Hòa Thuận (Niêm yết);
- Lưu VT,HS.

GIÁM ĐỐC

Phan Thị Bích Thuận