

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 1- Quảng Ngãi

Địa chỉ: Số 226A đường Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận
Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

3. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất đối với Thửa đất số 339, tờ bản đồ số 26, diện tích: 127,4 m², loại đất: đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Khê, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CT 998561, số vào sổ cấp GCN: CS22741, cấp ngày 28/6/2022 cho ông Trần Ngọc Hóa. Ngày 11/8/2022, bà Phạm Thị Trọng nhận chuyển nhượng lại và đã được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi xác nhận chuyển quyền cho bà Phạm Thị Trọng.

Thửa đất có tứ cận: Phía Đông giáp: Thửa đất số 340; phía Tây giáp: Thửa đất số 334; phía Nam giáp đường đi; phía Bắc giáp Thửa đất số 09.

Giá khởi điểm: 644.790.637 đồng

Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi bốn triệu, bảy trăm chín mươi ngàn, sáu trăm ba mươi bảy đồng.

Lưu ý: Giá của tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có); Người trúng đấu giá phải liên hệ với cơ quan có thẩm quyền nộp các khoản tiền thuế, phí, lệ phí và tiền phạt (nếu có) để được đăng ký sở hữu sử dụng tài sản trúng đấu giá.

* **Tiền đặt trước:** 128.958.000 đồng/1bộ hồ sơ.

* **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/01hồ sơ.

* **Bước giá:** 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng)

4. Nơi có tài sản đấu giá: thôn Mỹ Lại, xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: daugiahoathuan.com, theo phương thức trả giá lên

Sau khi khách hàng nộp đủ tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách đăng ký tài khoản đấu giá (nếu tham gia lần đầu), được quản trị mạng duyệt tài khoản, tiến hành đăng nhập vào trang đấu giá trực tuyến tải mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá về điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu, nộp hồ sơ đấu giá trực tuyến (nộp bản chụp Phiếu đăng ký tham gia đấu giá sau khi ghi đầy đủ thông tin và lệnh chuyển tiền mua hồ sơ) trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: daugiahoathuan.com để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

* **Lưu ý:** Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trên hệ thống, chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên trang đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong 03 ngày từ ngày **05/01/2026 đến hết ngày 07/01/2026** tại thôn Mỹ Lại, xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng vào trang daugiahoathuan.com tải phiếu đăng ký tham gia đấu giá (sau khi chuyển tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận) về và ghi đầy đủ các nội dung trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá, sau khi ghi xong tiến hành nộp hồ sơ trên trang đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com kèm theo ảnh chụp phiếu chuyển tiền mua hồ sơ.

*** Thời hạn, địa điểm cung cấp và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:**

- Thời hạn cung cấp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến: Bắt đầu lúc: **07h30 ngày 29/12/2025; kết thúc lúc: 17h00 ngày 29/01/2026.**

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá: daugiahoathuan.com: **17h00 ngày 29/01/2026.**

- Địa điểm cung cấp và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: daugiahoathuan.com.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút **ngày 29/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/01/2026.**

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước theo quy định vào tài khoản của **Công ty số 983849799799 tại Ngân hàng LP Bank - Chi nhánh Quảng Nam.**

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Từ **08 giờ 00 phút đến 8 giờ 30 phút ngày 03/02/2026**

Trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiahoathuan.com>

*** Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Phòng thi hành án khu vực 1- Quảng Ngãi.**

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;
- Phòng THA dân sự khu vực 1- Quảng Ngãi;
- Báo Đà Nẵng (đăng tin);
- Trang đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Trang TTĐGTT daugiahoathuan.com;
- Cty ĐGHD Hòa Thuận (niêm yết);
- UBND xã Tịnh Khê (niêm yết);
- Nơi có tài sản (niêm yết);
- Lưu VT,HS.

GIÁM ĐỐC

Phan Thị Bích Thuận