

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THẨM
ĐỊNH GIÁ VÀ KIỂM TOÁN MKT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 233/2026/04/CT-MKT

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 01 năm 2026

CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ

Kính gửi: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ngãi

(Thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi)

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 291/2025/HĐTV-TĐG ngày 17/12/2025 ký kết giữa Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ngãi (Thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi); Căn cứ Báo cáo thẩm định giá số 233/2026/04/BC-MKT ngày 08/01/2026 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT (Sau đây viết tắt là Công ty MKT), Công ty MKT cung cấp Chứng thư thẩm định giá cho Quý khách hàng với các nội dung sau đây:

1. Khách hàng thẩm định giá

- Tên cơ quan: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ngãi (thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi).
- Địa chỉ: 226A Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.
- Điện thoại: 0255 3828 656.
- Người đại diện: Ông Bùi Hữu Hậu Chức vụ: Chấp hành viên.
- Số CCCD: 051086015844 Ngày cấp: 06/9/2022 Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Thông tin về doanh nghiệp thẩm định giá:

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT.
- Địa chỉ: Số 540 Hai Bà Trưng, P. Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin về tài sản thẩm định giá

- Tên tài sản thẩm định giá: Tàu cá số đăng ký QNg-92915-TS, số máy: 201534201, kiểu máy: Zichai, công suất: 612 CV và tàu cá số đăng ký QNg-92147 - TS, số máy: 201534200, kiểu máy: Zichai, công suất: 612 CV. Chủ tàu ông Trần Thành Công (theo Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 12/12/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Quảng Ngãi thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi đối với ông Trần Thành Công).

- Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của tài sản: Chi tiết theo khoản 3 Báo cáo thẩm định giá số 233/2026/04/BC-MKT.

4. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá trị bằng tiền của tài sản thẩm định giá làm căn cứ để cơ quan thi hành án dân sự bán đấu giá theo quy định pháp luật về thi hành án dân sự và pháp luật về bán đấu giá tài sản.

5. Thời điểm thẩm định giá (sau đây viết tắt là TĐG): Tháng 12 năm 2025.

6. Cơ sở giá trị của tài sản TĐG: Chi tiết theo điểm d khoản 2 Báo cáo TĐG số 233/2026/04/BC-MKT

7. Giả thiết: Chi tiết theo khoản 5 Báo cáo thẩm định giá số 233/2026/04/BC-MKT.

8. Tên cách tiếp cận, phương pháp TĐG: Công ty MKT chọn *Cách tiếp cận từ thị trường* và áp dụng *Phương pháp chi phí so sánh* là phương pháp chính, có áp dụng *phương pháp chi phí* để thẩm định giá (*chi tiết theo khoản 6 Báo cáo TĐG số 233/2026/04/BC-MKT*).

9. Giá trị tài sản thẩm định giá: Công ty MKT xin thông báo đến Quý Khách hàng: Giá trị thị trường ước tính của tài sản TĐG tại thời điểm tháng 12/2025 như sau:

Stt	Tài sản thẩm định giá và thông số kỹ thuật	Đvt	Sl	Thành tiền (đồng/làm tròn)
1	Tàu cá số đăng ký QNg-92915-TS. Tàu cá có tổng dung tích: 85,5 TĐK, Chiều dài Lmax: 22,3m, chiều rộng Bmax: 6m, chiều cao mạn D: 2,7m; vật liệu gỗ; Máy ZICHAI, công suất máy 612 CV, xuất xứ máy: Trung Quốc, tàu đóng năm 2013-CH2016; chủ tàu: Trần Thành Công (<i>Không kiểm tra được hoạt động của máy móc, thiết bị bên trong</i>)	Tàu	1	247.672.000
2	Tàu cá số đăng ký QNg-92147-TS. Tàu cá có tổng dung tích: 64,4 TĐK, Chiều dài Lmax: 18,9m, chiều rộng Bmax: 5,7m, chiều cao mạn D: 2,6m; vật liệu gỗ; Máy ZICHAI, công suất máy 612 CV, xuất xứ máy: Trung Quốc, tàu đóng năm 2008-CH2016; chủ tàu: Trần Thành Công (<i>Không kiểm tra được hoạt động của máy móc, thiết bị bên trong</i>)	Tàu	1	227.007.000
Tổng cộng				474.679.000

(Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi bốn triệu sáu trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

10. Thời hạn có hiệu lực của Chứng thư TĐG: Thời điểm bắt đầu có hiệu lực của Chứng thư TĐG là ngày 08/01/2026. Thời gian có hiệu lực của Chứng thư tối đa không quá 3 (ba) tháng kể từ thời điểm phát hành Chứng thư thẩm định giá.

11. Những điều khoản loại trừ và hạn chế của kết quả TĐG:

Chi tiết theo khoản 8 Báo cáo TĐG số 233/2026/04/BC-MKT.

12. Các tài liệu kèm theo

Báo cáo thẩm định giá số 233/2026/04/BC-MKT.

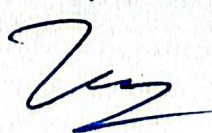
Chứng thư TĐG số 233/2026/04/CT-MKT ngày 08/01/2026 của Công ty MKT được phát hành 03 bản chính bằng tiếng Việt. Khách hàng giữ 02 bản, 01 bản lưu tại Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT. Mọi hình thức sao chép Chứng thư TĐG không có sự đồng ý bằng văn bản của Công ty MKT được phát hành Chứng thư đều là hành vi vi phạm pháp luật./.

THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ
HÀNH NGHỀ



Trần Nguyên Quế
Số Thẻ Thẩm định viên:
XVI25TS.2781

NGƯỜI THU THẬP THÔNG
TIN/XÁC ĐỊNH GIÁ



Trần Ngọc Duy

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THẨM
ĐỊNH GIÁ VÀ KIỂM TOÁN MKT

CHỦ TỊCH HĐQT
KIỂM GIÁM ĐỐC



Cù Thị Thanh Mai
Số Thẻ Thẩm định viên:
XI16.1544