

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

- Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5)

Địa chỉ: Số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận

Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng

1. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 162, tờ bản đồ số 37, diện tích 149,5m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất: KDC đường 22/12 phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là số 298 đường Lý Thường Kiệt, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 505536, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00251/Q35T30 do UBND thị xã Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 18/7/2005 (ông Nguyễn Xuân Dũng nhận chuyển nhượng ngày 02/10/2020) và tài sản gắn liền trên đất gồm: Ngôi nhà cấp 4, tường xây gạch, nền lót gạch men, mái lợp tôn, trần áp thạch cao, mái che trước sân: khung sắt, mái lợp tôn; Tường rào xây gạch, lưới B40, cổng sắt.

2. Giá khởi điểm: 4.100.501.530 đồng (Bốn tỷ, Một trăm triệu, năm trăm lẻ một nghìn, năm trăm ba mươi đồng)

(Giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

* **Tiền đặt trước:** 820.100.000 đồng /01 hồ sơ.

* **Tiền mua hồ sơ:** 400.000 đồng/01 hồ sơ tham gia

* **Bước giá tối thiểu:** 20.000.000 đồng

3. Nơi có tài sản đấu giá: Số 298 đường Lý Thường Kiệt, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

* Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

* Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, Phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản 03 ngày: Trong giờ hành chính từ ngày **12/01/2026 đến ngày 14/01/2026**. Tại Số 298 đường Lý Thường Kiệt, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

6. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

***Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có giấy ủy quyền

(trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

***Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá** (trong giờ hành chính các ngày làm việc). Từ 07 giờ 30 phút ngày **07/01/2026** đến 17 giờ 00 phút **ngày 04/02/2026**

***Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, Phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng

7. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày **07/01/2026 đến 17 giờ ngày 04/02/2026**. Khách hàng tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước theo quy định vào tài khoản: **983849799799** tại Ngân hàng LP Bank - Chi nhánh Quảng Nam của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian: Vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 09/02/2026**

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, Phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng

Mọi thông tin liên hệ:

Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 thành phố Đà Nẵng

Nơi nhận:

- Phòng THA DS KV 5 Đà Nẵng, (niêm yết);
- Phường Tam Kỳ (niêm yết);
- Báo Đà Nẵng (đăng tin);
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Cty ĐGHD Hòa Thuận (Niêm yết);
- Lưu VT,HS.

GIÁM ĐỐC

Phan Thị Bích Thuận