

QUY CHẾ CUỘC ĐẦU GIÁ

Tài sản: Tàu cá số đăng ký QNg-97061-TS, giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số N°: 811/15 ngày 16/11/2015, chủ tàu: Phạm Văn Long.

Căn cứ pháp lý:

Bộ Luật Dân sự đã được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ X thông qua ngày 24 tháng 11 năm 2015;

Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2025); Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự);

Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Nghị định 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính Thông tư hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia, chi phí sử dụng Cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Công văn số 134/THADS-KV1 ngày 04/02/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ngãi V/v đề nghị ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản để thi hành án.

Điều 1. Phạm vi, đối tượng điều chỉnh:

1. Phạm vi điều chỉnh:

Quy chế này cụ thể hóa về nguyên tắc, trình tự, thủ tục và các nội dung khác liên quan đến việc đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật đấu giá số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính Phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

2. Đối tượng điều chỉnh:

Các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc đấu giá tài sản do Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận thực hiện.

Điều 2. Tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tàu cá số đăng ký QNg-97061-TS, quốc tịch: Việt Nam, tổng dung tích: 79.45 TĐK, công dụng: Khai thác TS, kiểu tàu: Tàu cá, năm đóng và nơi đóng: 2013, CH 2015; Nghĩa An, TP. Quảng Ngãi (Nay là xã An Phú), tỉnh Quảng Ngãi, chiều dài Lmax,m: 22.30, chiều rộng Bmax,m: 5.90, chiều cao mạn D,m: 2.80, vật liệu: Gỗ, số lượng máy: 01, tổng công suất: 540CV, kiểu máy Yuchai, số máy T8101F90244, công suất: 540CV, năm chế tạo: Trung Quốc; đã được Chi cục Khai thác và Bảo vệ nguồn lợi Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số N^o: 811/15 ngày 16/11/2015, chủ tàu: Phạm Văn Long.

Tàu đang trên trường đà Nguyễn Hữu Khuê, hiện trạng tàu như sau: Số máy mò, trục chân vịt đã được lắp đúng vị trí, không có tời, có 01 (một) máy phát điện, không có máy máy định vị, có cầu chữ A, không kiểm tra hoạt động bên trong của máy, một số đoạn be tàu mục rĩ, một số đoạn vào nước.

Giá khởi điểm: 495.000.000 đồng

Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi lăm triệu đồng.

Lưu ý: Trước khi đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá tài sản phải xem và tìm hiểu kỹ về tàu cá đấu giá, hồ sơ tài liệu liên quan đến tàu cá, tự liên hệ đến các cơ quan Nhà nước cấp có thẩm quyền để tìm hiểu thông tin về tàu cá như: Nộp phạt, các chi phí phải nộp để được cấp giấy phép khai thác, có được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản không, Trường hợp tàu cá không được cơ quan Nhà nước cấp có thẩm quyền cấp giấy phép khai thác, Giấy chứng nhận quyền sở hữu thì người trúng đấu giá tài sản không được khiếu nại, khiếu kiện gì về sau và không có ý kiến, thắc mắc gì về sau.

*** Nơi có tài sản:** Trường đà Nguyễn Hữu Khuê, xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 3. Tình trạng pháp lý:

- Quyết định số 72/2021/QĐST-DS ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1), tỉnh Quảng Ngãi;

- Quyết định thi hành án số 669/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ngãi);

- Quyết định số 39/QĐ-THADSKV1 ngày 08 tháng 01 năm 2026 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ngãi,

- Chứng thư thẩm định giá số 040/2026/025.CNQN ngày 26/01/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi;

- Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 30/01/2026.

- Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số N^o: 811/15 ngày 16/11/2015 cho Tàu cá số đăng ký QNg-97061-TS, chủ tàu: Phạm Văn Long địa chỉ: Thôn Phở An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi (Nay là xã An Phú), tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá, tiền đặt trước:

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/01 hồ sơ/1 tài sản.
- Khách hàng không được nhận lại tiền mua hồ sơ trong tất cả các trường hợp kể cả trường hợp bên có tài sản yêu cầu tạm dừng đấu giá tài sản.

2. Bước giá: Có áp dụng bước giá ở tất cả các vòng trả giá, Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng/1 tài sản.

3. Tiền đặt trước, thời hạn, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- **Tiền đặt trước:** 99.000.000 đồng/1 hồ sơ.
- **Thời hạn:**
 - + **Bắt đầu:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/02/2026.
 - + **Kết thúc:** 17 giờ 00 phút ngày 23/02/2026.
- Tài khoản số: 983849799799 - Ngân hàng TMCP Lọc Phát Việt Nam (LP Bank) của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận.
- Nội dung chuyển tiền: *Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá tài sản + nộp tiền đặt trước + tên tài sản đấu giá.*
- Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước của khách hàng phải báo “**CÓ**” trong tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận trong thời gian quy định tại thông báo đấu giá tài sản. Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định trong thông báo đấu giá tài sản.

*** Xử lý tiền đặt trước:**

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.
- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng chịu.
- Người không trúng đấu giá và không thuộc 01 trong các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước quy định tại Điều 8 Quy chế này sẽ được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Điều 5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ và tổ chức phiên đấu giá.

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản, hồ sơ về tài sản đấu giá liên hệ với Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận để tổ chức xem tài sản hoặc tự liên hệ để xem tài sản, hồ sơ về tài sản đấu giá.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày **09/02/2026 đến hết ngày 11/02/2026**. Tại Trường Đà Nguyễn Hữu Khuê, xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có giấy ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu

giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 06 năm 2024;

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn: Bắt đầu lúc: **07h30 ngày 05/02/2026**; Kết thúc lúc: **17h00 ngày 23/02/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận: 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Hồi **09 giờ 00 phút** ngày **26/02/2026**.

- Địa điểm: Số 15 đường Thiên Lộc, KDC Thiên Mỹ Lộc, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi

5. Hồ sơ mời tham gia tham gia đấu giá:

Các khách hàng sau khi tham khảo hồ sơ, xem tài sản có nhu cầu tham gia đấu giá phải đăng ký đấu giá tài sản gồm các giấy tờ sau:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*Theo mẫu của Công ty phát hành*)

- Bản pho to CCCD

- Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia cuộc đấu giá, thì giấy ủy quyền phải ghi rõ nội dung, thời gian ủy quyền (bản chính) và được UBND xã, phường hoặc VP Công chứng xác nhận. Nếu người trong cơ quan thì phải được lãnh đạo cơ quan xác nhận có đóng dấu.

- Bản phô tô giấy nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty (*kèm theo bảng chính để đối chiếu*)

Điều 6: Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá, không được nhận lại tiền đặt trước:

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

d1) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

d2) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

d3) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động

của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

đ) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Các trường hợp không nhận lại tiền đặt trước:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 1 Điều này;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá.

Điều 7. Hình thức, phương thức đấu giá, trình tự tiến hành cuộc đấu giá, biên bản đấu giá:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

3. Trình tự đấu giá và cách thức hô giá:

a. Khi vào phòng đấu giá, người tham gia đấu giá phải xuất trình Thẻ Căn cước công dân và giấy ủy quyền (bản chính) nếu là người được ủy quyền cho Tổ giúp việc kiểm tra đối chiếu.

b. Mở đầu phiên đấu giá, Đấu giá viên giới thiệu bản thân và những người cộng sự, các khách mời có liên quan đến tham dự cuộc đấu giá, điểm danh và công bố khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá; thông qua một số nội dung quy chế cuộc đấu giá tài sản, như: Giới thiệu về tài sản đấu giá, nội quy phòng đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, giá khởi điểm (giá được duyệt), thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá, đặt giá, hướng dẫn cách trả giá, giá trả hợp lệ, các trường hợp không được trả lại tiền đặt trước v.v ... và cuối cùng trả lời các câu hỏi của người tham gia đấu giá (nếu có).

- Trước khi đi vào đấu giá, đấu giá viên tổ chức cho những người tham gia đấu giá bốc thăm số thứ tự ưu tiên trả giá trước (số 1).

- Cách trả giá (hô giá) như sau:

+ Vòng đấu giá thứ nhất (V 1): Người bốc thăm trúng số 1 được quyền trả giá trước.

Giá tối thiểu phải trả của V1: Giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm của tài sản + bước giá tối thiểu.

Sau khi có kết quả đấu giá vòng đấu thứ nhất, người điều hành cuộc đấu giá công bố mức giá trả cao nhất của vòng đấu này và tiếp tục vòng đấu thứ hai

+ Vòng đấu giá thứ hai (V 2):

Giá tối thiểu phải trả của V2: Bằng hoặc cao hơn mức giá đã trả của V1 + bước giá tối thiểu.

Sau khi có kết quả đấu giá vòng đấu thứ hai, người điều hành cuộc đấu giá công bố mức giá trả cao nhất của vòng đấu thứ hai. Cuộc đấu giá vẫn tiếp tục hô giá theo quy trình trên, nghĩa là người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả cộng với bước giá tối thiểu cho đến khi chỉ còn người trả giá cao nhất (so với giá khởi điểm) ở vòng đấu cuối cùng, nếu sau 3 lần đấu giá viên nhắc lại giá trả cao nhất nhưng không có ai trả giá tiếp cao hơn, thì sẽ công bố người trả giá cao nhất ở vòng đấu giá cuối cùng là người trúng đấu giá.

Sau khi đấu giá viên công bố tên khách hàng trúng đấu giá là người mua được tài sản đấu giá và coi như đã chấp nhận giao kết hợp đồng mua tài sản đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và pháp luật có liên quan.

Diễn biến của các lần trả giá được ghi vào biên bản đấu giá.

4. Biên bản đấu giá:

1. Cuộc đấu giá chấm dứt khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá hoặc khi đấu giá không thành theo quy định tại khoản 1 Điều 52 của Luật đấu giá

2. Diễn biến của phiên đấu giá phải được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá phải được lập tại phiên đấu giá và có chữ ký của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá.

3. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

4. Biên bản đấu giá được đóng dấu của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Điều 8: Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận, Từ chối kết quả trúng đấu giá::

1. Trường hợp rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận: (Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản).

a. Tại phiên đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó.

b. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại các khoản a Điều này bị tước quyền tham dự phiên đấu giá

2. Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá: (Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản)

Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 9. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

1. Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

2. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá là văn bản có giá trị xác nhận việc mua bán tài sản, là một trong những cơ sở pháp lý để chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản bán đấu giá.

3. Căn cứ biên bản đấu giá tài sản, Người trúng đấu giá, Người có tài sản đấu giá và Công ty đấu giá sẽ ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với sự chứng thực của Công chứng viên. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được lập thành văn bản theo mẫu do Công ty soạn thảo và giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật

4. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 10. Quy định về việc nộp tiền trúng đấu giá tài sản, sử dụng tiền bán đấu giá và bàn giao tài sản đấu giá

1. Quy định nộp tiền trúng đấu giá tài sản:

a. Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận có trách nhiệm thanh toán đủ số tiền đặt trước đấu giá của người trúng đấu giá tài sản vào tài khoản số 3949.0.1054192.00000 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi, mở tại Kho bạc Nhà nước Khu vực XV – Phòng nghiệp vụ 2, mã kho bạc: 2111 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành.

b. Trong vòng 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá tài sản phải nộp đủ 100% số tiền trúng đấu giá (bao gồm khoản tiền đặt trước đã nộp, khoản tiền này được đơn vị tổ chức cuộc đấu giá chuyển hộ) vào tài khoản của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi, không được gia hạn thêm. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ số tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì cơ quan thi hành án dân sự căn cứ quy định của pháp luật hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định pháp luật.

2. Thời hạn, phương thức, địa điểm bàn giao tài sản đấu giá:

a. Thời hạn bàn giao tài sản đấu giá: Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự trong việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá. Tổ chức, cá nhân cản trở, can thiệp trái pháp luật dẫn đến việc chậm giao tài sản bán đấu giá thành mà gây thiệt hại thì phải bồi thường

b. Phương thức, địa điểm bàn giao tài sản đấu giá:

- Phương thức bàn giao tài sản đấu giá: Việc bàn giao tài sản đấu giá theo phương thức giao nhận trực tiếp giữa Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Quảng Ngãi và người mua được tài sản đấu giá, có sự chứng kiến của Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận

- Địa điểm bàn giao tài sản đấu giá: Trường Đà Nguyễn Hữu Khuê, xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Chương III

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 11: Trách nhiệm của Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận:

- Thực hiện đấu giá tài sản theo đúng nguyên tắc, trình tự quy định tại Quy chế này và quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;
- Phối hợp với đơn vị có tài sản hướng dẫn các khách hàng khảo sát thực địa tài sản và cung cấp các thông tin của tài sản, xem các giấy tờ pháp lý liên quan trước khi tổ chức cuộc đấu giá;
- Tổ chức cuộc đấu giá liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng, chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản;
- Giải thích rõ Quy chế cuộc đấu giá, cử đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá và giải quyết các vấn đề có liên quan đến cuộc đấu giá theo đúng Quy chế
- Truất quyền tham gia đấu giá, dừng cuộc đấu giá nếu khách hàng vi phạm Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá đã được Đấu giá viên nhắc nhở, cảnh cáo nhưng vẫn tiếp tục vi phạm

Điều 12. Quyền và trách nhiệm của người tham gia đấu giá và trúng đấu giá:

- Được đơn vị thực hiện cuộc đấu giá giải thích cụ thể mọi thắc mắc về Quy chế cuộc đấu giá trước khi tiến hành cuộc đấu giá.
- Được ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia cuộc đấu giá (*nhưng phải có giấy ủy quyền được cơ quan có thẩm quyền ký xác nhận*)
- Được xem hồ sơ, giấy tờ có liên quan về tài sản, xem hiện trạng đối với tài sản mình đăng ký, đồng thời phải nghiên cứu kỹ Quy chế cuộc đấu giá tài sản trước khi nộp đơn, nộp tiền đặt trước và tham gia vào cuộc đấu giá là đồng nghĩa với việc chấp thuận và tuân thủ quy định tại Quy chế này.
- Khi trúng đấu giá phải ký biên bản đấu giá, Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, phải nộp đầy đủ tiền mua tài sản theo đúng thời hạn quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
- Người trúng đấu giá tự làm thủ tục đăng ký, kê khai đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản; nộp các khoản phí và lệ phí, các khoản tiền phạt (nếu có) theo quy định hiện hành của Nhà nước và được giao tài sản trúng đấu giá, sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (VAT) trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Điều 13. Xử lý vi phạm đối với người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức có liên quan

1. Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức có liên quan có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 hoặc quy định khác của Luật đấu giá, tùy theo tính chất, mức độ vi phạm thì bị xử lý kỷ luật, xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

2. Quyết định cấm tham gia đấu giá phải được gửi cho tổ chức, cá nhân bị xử lý và cơ quan, tổ chức có liên quan; đồng thời gửi đến Bộ Tư pháp và phải đăng tải trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia.

Điều 14. Điều khoản thi hành

1. Các nội dung khác không quy định trong Quy chế cuộc đấu giá này nếu có phát sinh thì căn cứ theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn có liên quan để thực hiện

2. Quy chế này và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng được xem như một Hợp đồng giao dịch dân sự giữa khách hàng với công ty trong việc đấu giá tài sản đã nêu ở trên. Mọi vướng mắc, khiếu nại của khách hàng được hai bên thống nhất xử lý theo Quy chế này.

3. Đấu giá viên, cán bộ, nhân viên Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận và bên có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế đấu giá này.

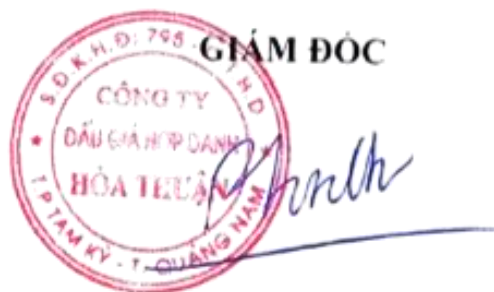
4. Trường hợp trước phiên tổ chức đấu giá 01 ngày mà người bị thi hành án nộp tiền thi hành án và xin nhận lại tài sản thì ưu tiên được nhận lại tài sản theo quy định của pháp luật,

(Người tham gia đấu giá không được nhận lại số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, nhưng được nhận lại số tiền đặt trước đã nộp)

Trong quá trình thực hiện, nếu có gì trở ngại, vướng mắc, phải kịp thời phản ánh cho Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận để được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận :

- Bên có tài sản;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang <https://daugiahoathuan.com>;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Niêm yết theo quy định;
- Lưu HS.


Phan Thị Bích Thuận