

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận phối hợp với Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (khu vực 6) thông báo đấu giá các tài sản sau:

1. Thông tin tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: Lô 56 - Khu B (Khu dân cư Lưu Minh), tờ bản đồ số: 00. Địa chỉ: Tổ 8, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam thuộc sở hữu của ông Nguyễn Văn Bình - bà Nguyễn Thị Huyền Vân theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 236929.

* Giá khởi điểm: 1.470.600.000 đồng

Một tỷ bốn trăm bảy mươi triệu sáu trăm nghìn đồng

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và nhà ở tại thửa đất số: Lô 57-Khu B (Khu dân cư Lưu Minh), tờ bản đồ số: 00. Địa chỉ: Tổ 8, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam thuộc sở hữu của ông Nguyễn Văn Bình - bà Nguyễn Thị Huyền Vân theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 914777 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 16/4/2009. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T01855.

* Giá khởi điểm: 2.031.289.200 đồng

Hai tỷ không trăm ba mươi một triệu hai trăm tám chín nghìn hai trăm đồng.

Đấu giá riêng lẻ từng tài sản

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định của Nhà nước (nếu có)).

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 294.120.000 đồng/01 hồ sơ.

+ Tài sản 1: 406. 257.000 đồng/01 hồ sơ

- **Tiền mua hồ sơ:** 400.000 đồng/01 hồ sơ/1 tài sản.

- **Bước giá:** Áp dụng bước giá tối thiểu ở tất cả các vòng đấu giá 5.000.000 đồng/1 tài sản.

2. Nơi có tài sản đấu giá: Lô 56 và 57, Khu dân cư Lưu Minh, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng.

3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, Phương thức trả giá lên

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày **04/03/2026 đến hết ngày 06/03/2026**. Tại Lô 56 và 57, Khu dân cư Lưu Minh, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng.

5. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đấu giá trực tuyến:

- Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016. Nộp tiền mua hồ sơ vào tài khoản Công ty, tải hồ sơ về điền đầy đủ thông tin và nộp

hồ sơ trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com trong thời hạn quy định.

- Thời hạn:

Bắt đầu: 07 giờ 30 phút ngày 12/02/2026

Kết thúc: 17 giờ 00 phút ngày 23/3/2026.

- Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com

6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/02/2026 đến 17 giờ ngày 23/3/2026. Khách hàng tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước theo quy định vào tài khoản số 111002857772 tại Ngân hàng VietinBank - CN Nam Đà Nẵng - PGD Hà Lam của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Tài sản 1: Vào lúc 09 giờ 00 phút đến 9 giờ 30 phút ngày 26/3/2026.

- Tài sản 2: Vào lúc 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 26/3/2026.

Tại: Trang thông tin đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com

Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, địa chỉ: Số 39 đường Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: 0983.849.799, hoặc Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 - Đà Nẵng, địa chỉ: Quốc Lộ 1A, thôn Liễu Trì, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Phòng THA DS KV6 - Đà Nẵng (niêm yết);
- UBND xã Thăng Bình (niêm yết);
- Báo Thanh Niên (đăng tin);
- Trang TTĐT chuyên ngành về ĐGTS (đăng tin);
- Cty ĐGHD Hòa Thuận (Niêm yết);
- CHV Lương Trọng Sang;
- Lưu VT, HS.



Phan Thị Bích Thuận