

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 6- Quảng Ngãi

Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận
Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

3. Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 104, tờ bản đồ số 52, địa chỉ: Xã Ba Vì, Huyện Ba Tơ, Tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi). Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CL 667166, số vào sổ CS06917 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 09/01/2018. Người sử dụng đất: Nguyễn Thị Thu Xiêu, sinh năm: 1990, CMND số: 212343021, địa chỉ thường trú: Xã Ba Vì, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi.

* Giới cận thửa đất:

- + Phía Bắc giáp nương nước có chiều dài (4,15+5,31) m;
- + Phía Nam giáp đường bê tông có chiều dài 10,07 m;
- + Phía Đông giáp thửa đất 77 (hộ Lương Văn Thành) có chiều dài (8,75+10,93) m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 105 (hộ Nguyễn Tấn Sơn) có chiều dài 19,93 m.

- Tài sản gắn liền với đất: (chưa đăng ký quyền sở hữu, sử dụng):

+ 01 (một) Nhà tạm; tường xây gạch cao khoảng 1,5m chưa được tô vữa xi măng, phía trên kéo lưới B40; đà, xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn, nhà đã bị mục nát, hư hỏng hoàn toàn không còn giá trị sử dụng.

+ 01 (một) nhà vệ sinh, tường xây gạch được tô vữa xi măng, mái lợp tôn; bể tự hoại.

+ 01 (một) nhà tạm, tường xây gạch, mái lợp tôn, đã bị hư hỏng hoàn toàn, không còn giá trị sử dụng.

+ 01 (một) giếng nước đào, bọng bi tròn, miệng giếng xây gạch, trát vữa xi măng, đường kính 1,2 mét, không xác định độ sâu. Hiện đang sử dụng.

+ Cây trồng gắn liền với Thửa đất số 104, tờ bản đồ số 52, địa chỉ: Thôn Nước Xuyên, Xã Ba Vì, Huyện Ba Tơ, Tỉnh Quảng Ngãi (nay là Thôn Nước Xuyên, Xã Ba Vì, Tỉnh Quảng Ngãi) gồm: 03 (hai) cây Huỳnh Đàn, vanh gốc: 02 cây khoảng 70cm; 01 cây khoảng 30cm; 07 (bảy) cây Cau: 01 cây đang có quả, 06 cây khoảng 01 năm tuổi; 01 (một) cây Bơ chưa có quả, vanh gốc khoảng 70 cm.

Giá khởi điểm: 181.338.000 đồng

Bằng chữ: Một trăm tám mươi một triệu ba trăm ba mươi tám ngàn đồng.

Lưu ý: Giá của tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có).

* **Tiền đặt trước:** 36.267.000 đồng/1bộ hồ sơ.

* **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/01 hồ sơ.

* **Bước giá tối thiểu:** 4.500.000 đồng (Bốn triệu năm trăm ngàn đồng)

4. Nơi có tài sản đấu giá: xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: daugiahoathuan.com, theo phương thức trả giá lên

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong 03 ngày từ ngày **16/3/2026 đến hết ngày 18/3/2026** tại xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn cung cấp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến: Bắt đầu lúc: **07h30 ngày 11/3/2026; kết thúc lúc: 17h00 ngày 30/3/2026.**

- Địa điểm cung cấp và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: daugiahoathuan.com.

- Điều kiện: Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá vào trang đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com xem thông tin về đấu giá tài sản (thông báo, quy chế cuộc đấu giá) nếu có nhu cầu đấu giá thì chuyển tiền mua hồ sơ đấu giá vào tài khoản số 111002857772 tại Ngân hàng VietinBank - CN Nam Đà Nẵng của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận, tải Phiếu đăng ký tham gia đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến về điền đầy đủ các thông tin trong Phiếu đăng ký và nộp hồ sơ trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com trong thời hạn quy định.

- Khách hàng cần được hướng dẫn trực tiếp liên lạc số điện thoại 0983649799.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút **ngày 11/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/3/2026.**

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước theo quy định vào tài khoản của Công ty số 983849799799 tại Ngân hàng LP Bank - Chi nhánh Quảng Nam.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Bắt đầu: **08 giờ 00 phút, kết thúc: 8 giờ 30 phút ngày 02/4/2026**

Trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiahoathuan.com>

* Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Phòng thi hành án khu vực 6- Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Phòng THA dân sự khu vực 6- Quảng Ngãi;
- Báo Thanh niên (đăng tin);
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Trang TTĐGTT daugiahoathuan.com;
- Cty ĐGHD Hòa Thuận (niêm yết);
- UBND xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi (niêm yết);
- Nơi có tài sản (niêm yết);
- Lưu VT, HS.

GIÁM ĐỐC

(Đã ký đóng dấu)

Phan Thị Bích Thuận