

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

(Theo thủ tục rút gọn)

- Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5)

Địa chỉ: Số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

- Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận

Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng

1. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 488, tờ bản đồ số 15, tại Khu dân cư trung tâm hành chính phường Hòa thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận sử dụng đất số CH 381445 được UBND thành phố Tam Kỳ cấp ngày 06/7/2017 đứng tên bà Nguyễn Thị Phương Hồng Thảo.

Giá khởi điểm: 2.661.469.477 đồng

Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm sáu mươi một triệu, bốn trăm sáu mươi chín nghìn, bốn trăm bảy mươi bảy đồng

(Giá của tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật).

* **Tiền đặt trước:** 532.293.895 đồng/01bộ hồ sơ

* **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/01hồ sơ tham gia

* **Bước giá tối thiểu:** 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

2. Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 488, tờ bản đồ số 15, tại Khu dân cư trung tâm hành chính phường Hòa thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng)

3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

* Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 21/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/4/2026 Tại thửa đất số 488, tờ bản đồ số 15, tại Khu dân cư trung tâm hành chính phường Hòa thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng)

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

5. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

***Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có giấy ủy quyền (giờ hành chính)

***Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá** (trong giờ hành chính các ngày làm việc). Từ 07 giờ 30 phút ngày **17/4/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 04/05/2026**

***Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng

6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút **17/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/05/2026**

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước theo quy định vào tài khoản: 983849799799 tại Ngân hàng LP Bank của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày **06/05/2026** tại Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận. Địa chỉ: 39- Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng

Mọi thông tin liên hệ:

Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đà Nẵng

Nơi nhận:

- Phòng THA DS Khu vực 5 -Đà Nẵng (niêm yết);
- UBND phường Bàn Thạch (niêm yết);
- Báo Thanh Niên (đăng tin);
- Trang TTĐT chuyên ngành về ĐGTS (đăng tin);
- Cty ĐGHD Hòa Thuận (Niêm yết);
- Lưu VT,HS.

GIÁM ĐỐC

(đã ký)

Phan Thị Bích Thuận