

Số: 90/TB-ĐGTS

Đà Nẵng, ngày 24 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 -Đà Nẵng).

Địa chỉ: Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận

Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

3. Tên tài sản đấu giá:

- Về quyền sử dụng đất:

+ Quyền sử dụng thửa đất số 256/03, tờ bản đồ địa chính số 34 (tờ cũ 05 theo GCN); diện tích 230 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: ODT (loại đất trên GCN: ONT), địa chỉ thửa đất tại: thôn Quảng Lãng 3, xã Điện Nam Trung, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là khối phố Quảng Lãng B, phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 117613, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00856 do Ủy ban nhân dân huyện Điện Bàn cấp ngày 18/4/2012 cho ông Võ Phúc quản lý, sử dụng.

- Vị trí khu đất (tứ cận):

+ Hướng Đông: Giáp với thửa ONT 257 của bà Nguyễn Thị Mây.

+ Hướng Tây : Giáp với thửa ONT 256 của bà Đặng Thị Nuôi.

+ Hướng Nam: Giáp với thửa ONT 256/01 của ông Huỳnh Bá Thông.

+ Hướng Bắc : Giáp với đường đất 4m do Nhà nước quản lý (thực tế đường đất 3 m và lòng mương 1m).

- Về tài sản gắn liền với đất: Không có.

Tổng giá khởi điểm: 1.335.610.000 đồng

Bằng chữ: Một tỷ ba trăm ba mươi lăm triệu sáu trăm mười ngàn đồng.

Lưu ý: Giá của tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có)

Đối với thuế thu nhập cá nhân phát sinh từ việc chuyển nhượng tài sản (nếu có), cơ quan thi hành án dân sự khấu trừ từ số tiền thu được do bán đấu giá tài sản, tạm tính theo mức 2% trên giá trúng đấu giá để nộp ngân sách nhà nước. Nghĩa vụ thuế chính thức được thực hiện theo mức xác định của cơ quan thuế có thẩm quyền. Trường hợp số thuế phải nộp lớn hơn số tiền đã khấu trừ thì người có nghĩa vụ nộp thuế có trách nhiệm nộp bổ sung theo quy định. Trường hợp pháp luật có quy định hoặc các bên có thỏa thuận khác về việc thực hiện nghĩa vụ thuế thì thực hiện theo quy định hoặc thỏa thuận đó.

* **Tiền đặt trước:** 267.122.000 đồng/hồ sơ.

* **Tiền mua hồ sơ:** 400.000 đồng/hồ sơ.

* **Bước giá:** Áp dụng bước giá tối thiểu 20.000.000 đồng ở tất cả các vòng trả giá.

4. Nơi có tài sản đấu giá: khối phố Quảng Lãng B, phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong 03 ngày từ ngày **06/5/2026 đến hết ngày 08/5/2026**. Địa điểm: **khối phố Quảng Lăng B, phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng**.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đấu giá phải đăng ký với Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận trước ngày bắt đầu xem tài sản ít nhất là 02 ngày để Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận có kế hoạch sắp xếp xem tài sản đúng quy trình.

7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bán hồ sơ: Bắt đầu 7h30 phút ngày **29/4/2026**, kết thúc: 16 giờ 00 phút, ngày **18/5/2026**.

- Ngày, giờ tiếp nhận hồ sơ: Bắt đầu 7h 30 phút ngày **29/4/2026**, kết thúc: 16 giờ 00 phút, ngày **18/5/2026**.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: daugiahoathuan.com.

- Điều kiện: Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá vào trang đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com xem thông tin về đấu giá tài sản (thông báo, quy chế cuộc đấu giá) nếu có nhu cầu đấu giá thì chuyển tiền mua hồ sơ đấu giá vào tài khoản số 111002857772 tại Ngân hàng VietinBank - CN Nam Đà Nẵng của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận, tải Phiếu đăng ký tham gia đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến về điền đầy đủ các thông tin trong Phiếu đăng ký và nộp hồ sơ trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com trong thời hạn quy định.

- Khách hàng cần được hướng dẫn trực tiếp liên lạc số điện thoại 0983649799.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Thời hạn:

+ Ngày, giờ bắt đầu: 07 giờ 30 phút ngày **29/4/2026**.

+ Ngày, giờ kết thúc: **16 giờ 00 phút ngày 18/5/2026**.

- Địa chỉ: Tài khoản số 983849799799 tại Ngân hàng LP Bank - Chi nhánh Quảng Nam của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Bắt đầu: Lúc **08 giờ 00 phút, kết thúc: Lúc 8 giờ 30 phút ngày 21/5/2026**

Trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiahoathuan.com>

* Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Phòng thi hành án khu vực 10 – Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự TP. Đà Nẵng (khu vực 1);
- Báo Thanh Niên (đăng tin);
- Trang đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Trang TTĐGTT daugiahoathuan.com;
- Cty ĐGHD Hòa Thuận (niêm yết);
- UBND phường Điện Bàn Đông (niêm yết);
- Nơi có tài sản (niêm yết);
- CHV Hiền (THA dân sự TP. Đà Nẵng);
- Lưu VT,HS.



