

Đà Nẵng, ngày 24 tháng 7 năm 2026

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 90/QĐ-ĐGHT ngày 24/7/2026 của Công ty
Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận)

Để bảo đảm tổ chức, đấu giá tài sản công khai, trung thực, đúng pháp luật, Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận ban hành Quy chế cuộc đấu giá với các điều khoản như sau:

Điều 1. Tên, địa chỉ của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và Người có tài sản đấu giá

1. Tên, địa chỉ của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận (sau đây gọi là Công ty); địa chỉ: Số 39, đường Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

2. Tên, địa chỉ của Người có tài sản đấu giá:

Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng; địa chỉ: Số 24 Trần Phú, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá: Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng; địa chỉ: Tầng 24 Trung tâm hành chính, số 24 Trần Phú, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Điều 2. Phạm vi áp dụng; Nguyên tắc đấu giá tài sản

1. Phạm vi áp dụng:

Các quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này áp dụng cho đấu giá tài sản theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 74/2026/HĐ-DVĐG ngày 23/7/2026 ký giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng và Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

2. Nguyên tắc đấu giá tài sản:

a) Tuân thủ quy định của pháp luật. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên.

b) Cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản chỉ được tiến hành khi có ít nhất 02 tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia.

c) Các nguyên tắc khác theo quy định tại Điều 101 Luật Địa chất và Khoáng sản năm 2024 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Địa chất và khoáng sản năm 2025.

Điều 3. Tên tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

1. Tài sản đấu giá: Đấu giá Quyền khai thác khoáng sản đối với 07 khu vực mỏ khoáng sản bao gồm: 05 khu vực cát, sỏi, 01 khu vực vàng gốc, 01 khu vực đá ốp lát trên địa bàn thành phố Đà Nẵng được phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản 14 khu vực tại Quyết định số 673/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng, cụ thể: *(theo phụ lục I kèm theo)*

Mục tiêu sử dụng để cung cấp vật liệu xây dựng cho các công trình trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

2. Nơi có tài sản đấu giá: (theo phụ lục I kèm theo).

3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

(1) Quyết định số 673/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản tại 14 khu vực trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

(2) Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 17/03/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt giá khởi điểm, bước giá cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản đối với 14 khu vực trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;;

(4) Công văn số 8957/SNNMT-KS ngày 03/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng V/v cung cấp thông tin suất đầu tư thực tế làm cơ sở xác định điều kiện về năng lực tài chính của tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

Điều 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

1. Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 05/8/2026 đến ngày 07/8/2026 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại các nơi có điểm mỏ khoáng sản đấu giá.

3. Về việc xem hiện trạng tài sản đấu giá:

- Xem tài sản đấu giá (*khảo sát thực địa*): Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá khảo sát thực địa nơi có điểm khoáng sản đưa ra đấu giá.

- Xem giấy tờ về tài sản đấu giá (*hồ sơ và các văn bản liên quan đến mỏ khoáng sản đấu giá*): Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá xem giấy tờ về tài sản đấu giá tại Phòng Địa chất và Khoáng sản - Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng (địa chỉ: Tầng 24 Trung tâm hành chính, số 24 Trần Phú, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng).

- Đăng ký xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá có nhu cầu khảo sát thực địa, xem hồ sơ và các văn bản liên quan đến mỏ khoáng sản đấu giá đề nghị có văn bản đăng ký với Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng trước ngày 05/8/2026 ít nhất 02 ngày làm việc để được sắp xếp hoặc người tham gia đấu giá tự đi xem tài sản.

Người tham gia đấu giá không liên hệ và đăng ký với Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng theo thời gian quy định tại khoản 1 Điều này để khảo sát thực địa, xem hồ sơ và các văn bản liên quan đến mỏ khoáng sản đấu giá thì được coi là đã xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá và chấp nhận hiện trạng của mỏ khoáng sản nếu trúng đấu giá và không được khiếu nại về tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.

Điều 5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá; hồ sơ mời tham gia đấu giá

1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- **Bắt đầu:** Lúc 07 giờ 30 phút, ngày 28/7/2026

- **Kết thúc:** Lúc 16 giờ 30 phút, ngày 19/8/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6 và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

- **Địa điểm:** Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, địa chỉ: Số 39, đường Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

Lưu ý:

- Người mua hồ sơ mời tham gia đấu giá mang theo các giấy tờ sau đây:
- Trường hợp người đại diện theo pháp luật trực tiếp đến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá thì phải nộp 01 bản photo: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã và Căn cước công dân (CCCD) hoặc Căn cước (CC), mang bản chính để đối chiếu;

- Trường hợp người đến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không phải là người đại diện theo pháp luật thì phải nộp 01 bản chính Giấy giới thiệu hoặc Giấy ủy quyền; 01 bản photo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã; CCCD/CC của người đến mua hồ sơ và CCCD/CC của người đại diện theo pháp luật, mang bản chính để đối chiếu.

2. Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:

(1) Thông báo đấu giá quyền khai thác khoáng sản số 191/TB-ĐGHT ngày 24/7/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

(2) Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 90/QĐ-ĐGHT ngày 24/7/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận;

(3) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản (theo Mẫu số 01 Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư số 38/2025/TT-BNNMT ngày 02/7/2025 được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 05/2026/TT-BNNMT ngày 16/01/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường).

(4) Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá gồm:

Công văn số 8957/SNNMT-KS ngày 03/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng V/v cung cấp thông tin suất đầu tư thực tế làm cơ sở xác định điều kiện về năng lực tài chính của tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

Điều 6. Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:

(theo phụ lục I kèm theo)

Điều 7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: *(theo phụ lục I kèm theo)*

2. Tiền đặt trước: *(theo phụ lục I kèm theo)*

- Ngày, giờ bắt đầu nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 phút, ngày 28/7/2026

- Ngày, giờ hết hạn nộp tiền đặt trước: 16h30 phút, ngày 28/8/2026

* Lưu ý: Người tham gia đấu giá có khoản tiền đặt trước “báo có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận sau 16 giờ 30 phút ngày 28/8/2026 sẽ không được chấp nhận và không đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá.

Trường hợp Người tham gia đấu giá nếu đã nộp tiền đặt trước trước ngày thông báo xét chọn hồ sơ, đến khi xét chọn không đủ điều kiện tham gia đấu giá sẽ được Công

ty trả lại tiền đặt trước sau khi Công ty thông báo bằng văn bản không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

3. Cách thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước để tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận. Cụ thể:

- **Tên đơn vị thụ hưởng:** Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận

- **Số tài khoản:** 983849799799 tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP bank)

- **Nội dung nộp tiền:** Tên tổ chức, cá nhân nộp tiền đặt trước đấu giá quyền khai thác khoáng sản tên điểm mỏ.

Ví dụ: ông/bà/Công ty... nộp tiền đặt trước đấu giá quyền khai thác khoáng sản tại “*Mỏ vàng G60 Tổ Huy, xã Hiệp Đức*”.

- Thông tin liên hệ về việc nộp tiền đặt trước: 0919708154.

4. Việc xử lý khoản tiền đặt trước:

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung theo khoản 24 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng không cung cấp số tài khoản để chuyển tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận). Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng có trách nhiệm cung cấp số tài khoản để Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận chuyển tiền đặt trước của người trúng đấu giá.

- Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Lưu ý: Mọi khoản phí liên quan đến việc chuyển tiền và nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng chịu và tự chi trả chi phí theo mức quy định của các Ngân hàng/Tổ chức tín dụng.

Điều 8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 28/7/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 19/8/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc



trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6 và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định), cụ thể như sau:

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận; địa chỉ: Số 39, đường Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản phải đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật, đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định của pháp luật.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Người ủy quyền và người nhận ủy quyền phải xuất trình đầy đủ giấy tờ hợp lệ và văn bản ủy quyền cho Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận theo quy định của pháp luật.

3. Rút lại việc tham gia đấu giá:

- Trong thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, người đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá có thể rút lại việc tham gia đấu giá (phải viết đơn gửi Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận về việc rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá). Người rút lại việc tham gia đấu giá không được nhận lại khoản tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Hết thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận sẽ từ chối giải quyết việc xin rút lại việc tham gia đấu giá của người đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và không trả lại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong mọi trường hợp.

Điều 9. Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá:

1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân đáp ứng theo yêu cầu theo quy định của Điều 37 Luật Địa chất và Khoáng sản năm 2024;

Cá nhân, người đại diện hợp pháp của tổ chức phải có đủ năng lực hành vi dân sự, từ đủ 18 tuổi trở lên; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước; phải chấp nhận giá khởi điểm, bước giá đấu giá, có đủ năng lực về tài chính và tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá, các quy định của pháp luật có liên quan;

Không trong thời gian bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá.

2. Điều kiện được tham gia đấu giá:

Thực hiện theo quy định tại Điều 103 Luật Địa chất và Khoáng sản năm 2024

3. Đối tượng được tham gia phiên đấu giá:

Tổ chức, cá nhân được lựa chọn đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo danh sách của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng và đã nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại khoản 23 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và khoản 2 Điều 103 Luật Địa chất và Khoáng sản năm 2024.

4. Đối tượng không được tham gia đấu giá tài sản:

a) Theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 thì những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

Người làm việc trong Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này.

b) Theo quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung tại điểm e khoản 5 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản năm 2024 thì những người sau đây không được tham dự phiên đấu giá:

Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

Các trường hợp sau đây không được tham gia bất kỳ cuộc đấu giá nào: Theo quy định tại Điều 70 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 41 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

Đang trong thời gian bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá.

Điều 10. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

1. Hồ sơ tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản: Do người tham gia đấu giá xây dựng (chuẩn bị) hai (02) bộ hồ sơ in bìa, đóng thành quyển, đóng giáp lai, các tài liệu bên trong được sắp xếp theo thứ tự có ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu (nếu là tổ chức).

Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định tại Điều 146 Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của Chính phủ và đã được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 56 Điều 1 Nghị định số 21/2026/NĐ-CP ngày 16/7/2025 của Chính phủ, trong đó phải đảm bảo một số nội dung chính được sắp xếp như sau:

1.1. Bản chính: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

1.2. Bản chính hoặc bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu hoặc bản sao điện tử có chứng thực từ bản chính báo cáo tài chính đã được kiểm toán theo quy định tại khoản 2 Điều 26 của Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của Chính phủ, được sửa đổi bởi khoản 5 Điều 1 Nghị định 21/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

1.3. Bản photo: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã; Căn cước công dân hoặc căn cước của cá nhân hoặc người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

1.4. Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại điều 37 của Luật Địa Chất và Khoáng sản hiện hành.

Lưu ý: Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải hoàn thành các nghĩa vụ tài chính liên quan đến các giấy phép khai thác khoáng sản, giấy phép khai thác tận thu khoáng sản đã được cấp phép theo quy định tại khoản 1 Điều 147 Nghị định 193/2025/NĐ-CP ngày 2/07/2025 của Chính phủ.

1.5. Bản cam kết không thuộc trường hợp bị cấm tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản (Bản chính).

1.6. Bản chính: Giấy ủy quyền (nếu có);

Các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Trong 02 bộ hồ sơ tham gia đấu giá thì mỗi 01 bộ hồ sơ phải được niêm phong riêng biệt, đóng dấu giáp lai (đối với tổ chức), ký nháy đối với cá nhân nộp hồ sơ tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

2. Điều kiện về năng lực tài chính của tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản được quy định như sau:

Đối với khu vực chưa có kết quả thăm dò khoáng sản, tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản phải đáp ứng tiêu chí quy định tại khoản 1 Điều 26 Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 5 Điều 1 Nghị định số 21/2026/NĐ-CP ngày 16/01/2026. Cụ thể như sau:

“1. Tổ chức, cá nhân đề nghị cấp giấy phép thăm dò khoáng sản phải bảo đảm 100% dự toán đề án thăm dò khoáng sản theo một trong các hình thức sau:

a) Có vốn chủ sở hữu được xác định theo hồ sơ quy định tại khoản 2 Điều này;

b) Được bảo lãnh ngân hàng;

c) Có vốn chủ sở hữu kết hợp với phần bảo lãnh ngân hàng.

2. Vốn chủ sở hữu của tổ chức, cá nhân quy định tại khoản 1 Điều này được xác định theo căn cứ sau:

a) Đối với tổ chức, cá nhân thành lập trước năm nộp hồ sơ, vốn chủ sở hữu được xác định theo báo cáo tài chính của năm trước liền kề năm nộp hồ sơ đã được kiểm toán hoặc báo cáo tài chính trong năm nộp hồ sơ đã được kiểm toán;

b) Đối với tổ chức, cá nhân mới thành lập trong năm nộp hồ sơ, vốn chủ sở hữu được xác định theo báo cáo tài chính trong năm nộp hồ sơ đã được kiểm toán.”

Yêu cầu năng lực tài chính đối với tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá nhận Quyền khai thác khoáng sản đối với 07 khu vực mỏ khoáng sản bao gồm: 05 khu vực cát, sỏi, 01 khu vực vàng gốc, 01 khu vực đá ốp lát trên địa bàn thành phố Đà Nẵng; quy định chi tiết tại **(phụ lục 1 kèm theo)**

(Trường hợp tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá nhiều điểm mỏ trong cùng một thời điểm đấu giá thì Người tham gia đấu giá phải đáp ứng tiêu chí về vốn chủ sở hữu và các nguồn tài chính cho tổng số mỏ tham gia đấu giá cộng lại)

3. Trường hợp tạm dừng việc tổ chức đấu giá quyền khai thác khoáng sản sau khi hết thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá thì hồ sơ tham gia đấu giá của các tổ chức, cá nhân đã nộp được bảo lưu, trường hợp đã có kết quả lựa chọn tham gia cuộc

đấu giá quyền khai thác khoáng sản thì kết quả lựa chọn sẽ được bảo lưu, trừ trường hợp tổ chức, cá nhân đề nghị rút lại hồ sơ.

4. Tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của hồ sơ năng lực tài chính.

Lưu ý: Tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm đảm bảo tính trung thực, chính xác của hồ sơ tham gia đấu giá nộp cho Công ty, nếu sai phải hoàn toàn chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

Điều 11: Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá:

Điểm mở có thứ tự số 1 (theo Phụ lục I): 08 giờ 30 phút, ngày 04/9/2026.

Điểm mở có thứ tự số 2 (theo Phụ lục I): 09 giờ 30 phút, ngày 04/9/2026.

Điểm mở có thứ tự số 3 (theo Phụ lục I): 10 giờ 30 phút, ngày 04/9/2026.

Điểm mở có thứ tự số 4 (theo Phụ lục I): 13 giờ 30 phút, ngày 04/9/2026.

Điểm mở có thứ tự số 5 (theo Phụ lục I): 14 giờ 30 phút, ngày 04/9/2026.

Điểm mở có thứ tự số 6 (theo Phụ lục I): 15 giờ 30 phút, ngày 04/9/2026.

Điểm mở có thứ tự số 7 (theo Phụ lục I): 16 giờ 30 phút, ngày 04/9/2026.

2. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận; địa chỉ: Số 39, đường Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

** Thời gian và địa điểm đấu giá cụ thể có thể thay đổi vì vậy yêu cầu người tham gia đấu giá phải theo dõi thời gian thực hiện việc đấu giá mở mà tổ chức, cá nhân có tên tham gia.*

Trường hợp thay đổi về thời gian và địa điểm đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận có trách nhiệm thông báo đến tổ chức tham gia đấu giá biết để tham gia.

Điều 12. Hình thức đấu giá; số vòng đấu giá, phương thức đấu giá; trình tự, diễn biến phiên đấu giá, biên bản đấu giá và giám sát phiên đấu giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

- Số vòng đấu giá:

+ Số vòng đấu giá tối thiểu: 03 (ba) vòng.

+ Số vòng đấu giá tối đa: 15 (mười năm) vòng;

- Nguyên tắc đấu giá; cách thức trả giá, cách thức xác định người trúng đấu giá:

+ Nguyên tắc đấu giá, cách thức trả giá: Việc đấu giá được thực hiện trên nguyên tắc công khai, khách quan, trung thực, bình đẳng bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá; người tham gia đấu giá phải bỏ phiếu đấu giá ở vòng đấu giá thứ nhất, từ vòng đấu thứ 2 (hai) trở đi người tham gia đấu giá không tiếp tục trả giá thì viết vào phiếu trả giá tại phần ý kiến khác nội dung “không tham gia” hoặc ghi câu có ý nghĩa đến việc không tham gia trả giá tiếp nhưng không được nói bằng lời.

+ Cách thức xác định người trúng đấu giá:

Xác định người trúng đấu giá phải từ vòng đấu giá thứ 3 (ba) trở đi. Nếu trước vòng đấu giá thứ 03 (ba) không còn người tham gia đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

Người trúng đấu giá là người trả giá cao nhất và hợp lệ tại vòng đấu giá thứ 15 (mười lăm) hoặc tại một vòng đấu giá bất kỳ mà tại vòng đấu giá đó không còn người tham gia đấu giá tiếp hoặc Người bốc thăm trúng phiếu có nội dung “Trúng đấu giá”

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3. Trình tự, diễn biến phiên đấu giá.

3.1. Mở đầu phiên đấu giá: Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá giới thiệu khách mời chứng kiến, giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; đọc Quy chế cuộc đấu giá; giới thiệu tài sản đấu giá; nhắc lại mức giá khởi điểm; thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá; hướng dẫn cách trả giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá.

3.2. Việc trả giá được thực hiện như sau

- Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi đầy đủ thông tin trong phiếu trả giá và ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, người tham gia đấu giá trực tiếp bỏ phiếu vào thùng phiếu; đấu giá viên kiểm đếm và công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất trước sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá;

- Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá sau tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề;

- Từ vòng đấu giá thứ 3 (ba) trở đi phiên đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất, hợp lệ và công bố người đó là người trúng đấu giá;

- Tại một vòng đấu bất kỳ từ vòng đấu thứ 3 (ba) và trước vòng đấu thứ 15 (mười lăm) nếu kết thúc phiên đấu giá mà có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất bằng nhau, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất chỉ có một người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người đó; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả những người có giá trả cao nhất bằng nhau không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- Từ vòng đấu giá thứ 3 (ba) trở đi phiên đấu giá kết thúc mà tại vòng đấu giá đó tất cả những người tham gia đấu giá đều ghi nội dung “không tham gia” vào phiếu trả giá thì người trúng đấu giá là người có phiếu trả giá cao nhất, hợp lệ ở vòng đấu giá liền kề trước đó.

- Tại vòng đấu giá thứ 15 mà có từ hai người trở lên trả giá hợp lệ và cùng trả mức giá cao nhất bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm giữa những người cùng trả giá bằng nhau để chọn ra người trúng đấu giá.

3.3. Cách thức tham gia trả giá

- Người tham gia đấu giá phải trả giá liên tục tại các vòng đấu giá. Trường hợp bỏ một vòng không tham gia trả giá thì xem như bỏ cuộc và mất quyền tham gia đấu giá ở các vòng tiếp theo.

- Người tham gia đấu giá có phiếu trả giá không hợp lệ sẽ bị mất quyền tham gia đấu giá ở các vòng tiếp theo.

- Trường hợp người tham đấu giá bị mất quyền tham gia đấu giá không mất tiền đặt trước.

4. Rút lại giá đã trả:

Tại phiên đấu giá bằng phương thức trả giá lên, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham dự phiên đấu giá.

5. Từ chối kết quả trúng đấu giá:

- Sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

6. Biên bản đấu giá: Kết thúc phiên đấu giá, toàn bộ diễn biến của phiên đấu giá phải được ghi vào biên bản đấu giá và có đầy đủ chữ ký của người ghi biên bản, người điều hành phiên đấu giá, đại diện Tổ chức tham gia đấu giá, Tổ chức trúng đấu giá, đại diện Sở Nông nghiệp và môi trường thành phố Đà Nẵng và thành viên Tổ giám sát công tác đấu giá của thành phố.

7. Giám sát: Trong quá trình đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận cùng đại diện Tổ chức tham gia đấu giá, Tổ chức trúng đấu giá và đại diện Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng và thành viên Tổ giám sát công tác đấu giá của thành phố. Kết thúc phiên đấu giá phải ký vào biên bản đấu giá.

8. Về đảm bảo an ninh trật tự: Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan để đảm bảo an ninh trật tự trong toàn bộ quá trình đấu giá.

Điều 13. Quy định Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ, thời gian để thực hiện việc ghi phiếu; cách thức tiến hành bỏ phiếu

1. Phiếu trả giá hợp lệ và phiếu trả giá không hợp lệ

1.1. Phiếu trả giá hợp lệ (đáp ứng đủ các điều kiện sau)

(1). Phiếu trả giá theo mẫu quy định do Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận phát ra, có đóng dấu treo của Công ty.

(2). Ghi đầy đủ các thông tin trên phiếu trả giá (Thông tin trên phiếu trả giá gồm: Họ, tên tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá; Người đại diện theo pháp luật; Giá khởi điểm; Giá trả; ký, ghi rõ họ và tên).

(3). Giá trả bằng số và bằng chữ ghi trong phiếu trả giá phải ghi chính xác và khớp nhau. Trường hợp giá trả bằng số và bằng chữ không khớp nhau thì sử dụng số tiền ghi bằng chữ làm căn cứ để xác định giá đã trả.

(4). Phiếu trả giá không được ghi bằng bút có mực màu đỏ và bút chì, không dùng bút xóa, không được ghi thêm các nội dung khác ngoài các nội dung đã có trong phiếu trả giá; phiếu trả giá không bị rách, nát. Trường hợp, phiếu trả giá bị rách, nát nhưng vẫn xác định được rõ nội dung thông tin trong phiếu trả giá thì vẫn công nhận.

(5). Giá trả hợp lệ phải bằng giá khởi điểm của tài sản đấu giá tại vòng đấu giá cộng (+) với số nguyên lần bước giá (Số nguyên là 1, 2, 3....n).

- **Cách thức trả giá:**

- **Vòng đấu thứ nhất (Vòng 1):** $\text{Giá trả} = \text{Giá khởi điểm} + (n \times \text{bước giá})$

+ Số n là số 1, 2, 3.....

- **Từ vòng đấu thứ 2 trở đi:** $\text{Giá trả} = \text{Giá khởi điểm của vòng đấu giá} + (n \times \text{bước giá})$

+ *Giá khởi điểm của vòng đấu giá là giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề.*

+ Số n là số 1, 2, 3.....

Phiếu trả giá không hợp lệ

Tất cả các phiếu trả giá còn lại không đáp ứng đủ các điều kiện của phiếu trả giá hợp lệ thì được coi là phiếu trả giá không hợp lệ.

2. Thời gian để thực hiện việc ghi phiếu trả giá:

Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá và bỏ phiếu vào thùng phiếu trong thời gian tối đa 05 phút/01 vòng đấu giá (được tính từ khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá công bố thời gian ghi phiếu). Nếu hết thời gian 05 phút ghi phiếu trả giá, người tham gia đấu giá không bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu thì coi như không tham gia trả giá cho vòng đấu giá đó và bị mất quyền tham gia đấu giá ở các vòng đấu giá tiếp theo.

Điều 14. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia phiên đấu giá nếu có hành vi vi phạm quy định sau đây:

a) Vi phạm các quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

b) Vi phạm nội quy, quy tắc ứng xử tại phiên đấu giá được quy định tại Điều 20 Quy chế này.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây (Theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản):

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 5 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 32 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024.

Điều 15. Xét chọn hồ sơ của tổ chức, cá nhân đề nghị tham gia đấu giá

- Trong thời hạn 01 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn tiếp nhận hồ sơ, Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận gửi một bộ hồ sơ được niêm phong của người tham gia đấu giá cho Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng. Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng căn cứ quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đấu giá có trách nhiệm xét duyệt điều kiện của người tham gia đấu giá và thông báo cho Công ty danh sách người đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá, người không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 05 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

- Công ty thông báo riêng bằng văn bản cho từng tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá về việc đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 03 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

Thời gian cụ thể như sau:

Ngày 20/8/2026: Công ty bàn giao hồ sơ tham gia đấu giá cho Sở nông nghiệp và Môi trường.

Từ ngày 20/8/2026 đến ngày 24/8/2026 Sở Nông nghiệp và Môi trường phải xét chọn hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và thông báo bằng văn bản cho Công ty chậm nhất trước 17h00 ngày 24/8/2026.

Chậm nhất trước 17h00 ngày 26/8/2026 Công ty phải thông báo riêng bằng văn bản cho từng tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá về kết quả xét chọn của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Hình thức gửi văn bản: Công ty gửi qua Zalo hoặc Email đến các tổ chức, cá nhân trước khi gửi qua hệ thống bưu chính.

Điều 16. Xử lý vi phạm trong quá trình đấu giá; các trường hợp đấu giá không thành

1. Xử lý vi phạm trong quá trình đấu giá: Người tham gia đấu giá nếu có hành vi vi phạm các quy định của Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024 và Quy chế cuộc đấu giá này thì bị xử lý theo quy định của pháp luật.

2. Các trường hợp đấu giá không thành: Theo quy định tại khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 33 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

- a) Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá;
 - a1) Tất cả những người đã đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ nhưng không tham dự phiên đấu giá;
 - b) Tại phiên đấu giá không có người trả giá hoặc không có người chấp nhận giá;
 - c) Giá trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm trong trường hợp không công khai giá khởi điểm và phiên đấu giá được thực hiện theo phương thức trả giá lên;
 - d) Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024;
 - đ) Người đã trả giá rút lại giá đã trả, người đã chấp nhận giá rút lại giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024 mà không có người trả giá tiếp;
 - e) Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024;
 - g) Đã hết thời hạn đăng ký mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ trong trường hợp đấu giá tài sản quy định tại khoản 2a Điều 49 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.
 - h) Phiên đấu giá kết thúc trước vòng đấu giá tối thiểu vòng đấu giá thứ 3 (ba).

Điều 17. Quyền, nghĩa vụ của người tham gia đấu giá

- 1. Quyền của người tham gia đấu giá:
 - Được cung cấp hồ sơ mời tham gia đấu giá;
 - Được cung cấp thông tin đầy đủ và xem tài sản thực tế;
 - Được trả lại tiền đặt trước nếu không trúng đấu giá; không vi phạm Luật Đấu giá tài sản 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024 và quy chế cuộc đấu giá;
- 2. Nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:
 - Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định.
 - Chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế cuộc đấu giá này và các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và các quy định pháp luật có liên quan;
 - Tuân thủ việc điều hành của Đấu giá viên trong phòng đấu giá;
 - Có mặt trước giờ mở phiên đấu giá 30 phút để làm thủ tục tham gia phiên đấu giá. Trường hợp khi đấu giá viên điểm danh người tham gia đấu giá, người không có mặt tại phiên đấu giá (*kể cả trường hợp bất khả kháng*) thì được coi là không tham dự phiên đấu giá.
 - Không gây rối, ồn ào, thông đồng dìm giá tại phiên đấu giá.

Điều 18. Trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá

Tài sản đấu giá được đấu giá trên cơ sở thực tế mà người tham gia đấu giá đã được xem kỹ hiện trạng, tính chất pháp lý của tài sản và các tài liệu Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng cung cấp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận. Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng và các đặc điểm của tài sản.

Điều 19. Trường hợp bất khả kháng

1. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng như Tòa án hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu hoãn, tạm hoãn, ngăn chặn thực hiện, hủy bỏ một phần Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản hoặc hủy bỏ toàn bộ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thì Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng, Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến tài sản đấu giá phải thực hiện theo, các vấn đề có liên quan được phục hồi về nguyên trạng và các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

2. Các trường hợp được coi là bất khả kháng áp dụng tại phiên đấu giá: thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

Điều 20. Một số nội quy, quy tắc ứng xử tại phiên đấu giá

1. Người tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền tham gia đấu giá phải có mặt tại phòng đấu giá trước thời gian mở phiên đấu giá 30 phút để làm thủ tục.

2. Trường hợp người tham gia phiên đấu giá không biết chữ, hoặc không biết tiếng Việt Nam thì phải có người viết thay hoặc phiên dịch và phải chủ động đăng ký với Công ty trước khi mở phiên đấu giá.

3. Người không đăng ký tham gia đấu giá, người không đủ điều kiện tham gia đấu giá người không phải là đại biểu - khách mời, người không có nhiệm vụ được phân công không được vào tham dự phiên đấu giá.

4. Không sử dụng các chất kích thích trong phòng đấu giá; Trang phục lịch sự khi vào phòng đấu giá.

5. Không mang theo vũ khí, chất dễ cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức đấu giá

6. Ngồi đúng vị trí được hướng dẫn, không đi lại tự do, không nói chuyện, trao đổi bàn bạc với những người tham gia đấu giá khác, không được mang các thiết bị quay phim, chụp ảnh và các phương tiện thông tin liên lạc như: điện thoại, đồng hồ thông minh, vòng đeo tay thông minh, tai nghe bluetooth,... vào phòng đấu giá.

7. Không tranh luận với các đơn vị thực hiện phiên đấu giá với bất kỳ lý do nào *(Ngoài thời gian các đơn vị đã giải đáp thắc mắc cho khách hàng)*;

8. Mọi sự bất đồng, tranh chấp *(nếu có)* liên quan đến việc tổ chức đấu giá phải đưa ra giải quyết dứt điểm ngay tại phiên đấu giá. Khi phiên đấu giá kết thúc không có một khiếu nại nào được chấp nhận.

9. Tổ chức, cá nhân được lựa chọn đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo danh sách của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng và đã nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại khoản 23 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và khoản 2 Điều 103 Luật Địa chất và Khoáng sản năm 2024.

Lưu ý:

- Ngay sau khi nhận được thông báo của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận về việc đáp ứng yêu cầu, điều kiện thì cá nhân hoặc tổ chức đáp ứng yêu cầu, điều kiện được cử tối đa 02 người để tham gia phiên đấu giá, sau đó gửi 03 bản chính danh sách

có chữ ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu đỏ (nếu là tổ chức) và 03 bản photo CCCD/CC của 02 người này về Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận để tổng hợp và 02 người này chỉ được trao đổi về giá trả cho mỗi vòng đấu giá trong nội bộ mình mà không được trao đổi với cá nhân, tổ chức khác.

- Người được trả giá, ký các văn bản tại phiên đấu giá phải Chủ tịch Hội đồng quản trị (thành viên) hoặc Tổng Giám đốc hoặc Giám đốc hoặc cấp phó của người đứng đầu; trường hợp cấp phó của người đứng đầu tham gia trả giá, ký các văn bản tại phiên đấu giá thì phải có Giấy ủy quyền có ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu đỏ của tổ chức; đối với cá nhân văn bản ủy quyền phải được công chứng hoặc chứng thực theo quy định của pháp luật và gửi 03 bản chính Giấy ủy quyền và 03 bản photo CCCD/CC của những người này cho Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

Điều 21. Tổ chức thực hiện

1. Mọi tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Quy chế này, các vấn đề trong Quy chế này không quy định thì tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Các thành phần tham gia đấu giá tuyệt đối chấp hành các quy định của Pháp luật về đấu giá tài sản, bản Quy chế này và các quy định liên quan đến đấu giá tài sản và tài sản đấu giá tại các văn bản pháp luật khác.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng (báo cáo; niêm yết);
- Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia (để đăng tin);
- Niêm yết theo quy định;
- Khách hàng tham gia đấu giá (thực hiện);
- Lưu: HSDG, VT.

