

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 6- Quảng Ngãi

Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận

Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

3. Tên tài sản đấu giá:

- **Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số: 1399; Tờ bản đồ số: 23 (nay là tờ bản đồ số 83, xã Nguyễn Nghiêm); Địa chỉ: thôn Hiệp An, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi. Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CY 081810, số vào sổ cấp giấy CS 02999 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 5/10/2020.

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 03/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi và Sơ đồ hiện trạng thửa đất do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và Thương mại Tân Thịnh Đông xác lập kèm theo Biên bản kê biên).

Giá khởi điểm: **753.323.194** đồng (Bảy trăm năm mươi ba triệu, ba trăm hai mươi ba ngàn, một trăm chín mươi bốn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm tất cả các loại thuế, lệ phí và chi phí liên quan trong việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định; nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng ...

* **Tiền đặt trước:** **150.664.000** đồng/hồ sơ.

* **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/hồ sơ.

* **Bước giá:** Bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

4. Nơi có tài sản đấu giá: thôn Hiệp An, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: daugiahoathuan.com, theo phương thức trả giá lên

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong 03 ngày từ ngày **03/8/2026 đến hết ngày 05/8/2026** tại thôn Hiệp An, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bán hồ sơ: Bắt đầu 7 h 30 ngày **28/7/2026**, kết thúc: 16 h 00 ngày **18/8/2026**.

- Ngày, giờ tiếp nhận hồ sơ: Bắt đầu 7 h 30 ngày **28/7/2026**, kết thúc: **16 h 00 ngày 18/8/2026**.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến: daugiahoathuan.com.

- Điều kiện: Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan và không thuộc đối tượng

quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá vào trang đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com xem thông tin về đấu giá tài sản (thông báo, quy chế cuộc đấu giá) nếu có nhu cầu đấu giá thì chuyển tiền mua hồ sơ đấu giá (giờ hành chính) vào tài khoản số 111002857772 tại Ngân hàng VietinBank - CN Nam Đà Nẵng của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận, tải Phiếu đăng ký tham gia đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến về điền đầy đủ các thông tin trong Phiếu đăng ký và nộp hồ sơ trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com trong thời hạn quy định.

- Khách hàng cần được hướng dẫn trực tiếp liên lạc số điện thoại 0983649799.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Thời hạn: Bắt đầu 7 h 30 ngày 28/7/2026, kết thúc: 16 h 00 ngày 18/8/2026..

- Địa chỉ: Tài khoản số 983849799799 tại Ngân hàng LP Bank - Chi nhánh Quảng Nam của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Bắt đầu 9 h 00 ngày 21/8/2026, kết thúc: 09 h 30 ngày 21/8/2026.

Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiahoathuan.com>

- Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Phòng thi hành án khu vực 6 - Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Phòng THA dân sự khu vực 6- Quảng Ngãi;
- Báo Thanh niên (đăng tin);
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Trang TTĐGTT daugiahoathuan.com;
- Cty ĐGHD Hòa Thuận (niêm yết);
- UBND xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi (niêm yết);
- Nơi có tài sản (niêm yết);
- CHV Nguyễn Thanh Phong;
- Lưu VT,HS.

