

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội

Địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận

Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

3. Tên tài sản đấu giá:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và Công trình trên đất tại thửa đất số 04, 05, 06, 685 tờ bản đồ số 02; Thửa đất 665 tờ bản đồ số 6, thôn Trung Phú 1, xã Điện Minh, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng).

3.1. Chi tiết hiện trạng pháp lý của 05 thửa đất:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 665; tờ bản đồ số : 06; diện tích 5.623,6m² tại địa chỉ: Thôn Trung Phú 1, xã Điện Minh, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (cũ) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP 267400 , số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H0215/QSDĐ do UBND huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (cũ) cấp ngày 14/10/2009 thuộc sở hữu của ông Lê Văn Vĩnh;

- Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số: 685; tờ bản đồ số:02; diện tích đất 253 m² theo Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 810233, số vào sổ cấp GCN: CH01150 do UBND huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (cũ) cấp ngày 05/02/2015;

- Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số :04; tờ bản đồ số: 02; diện tích đất 208 m² theo Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 810234, số vào sổ cấp GCN: CH01149 do UBND huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (cũ) cấp ngày 05/02/2015;

- Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số: 05; tờ bản đồ số: 02; diện tích đất 759 m² theo Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 810235, số vào sổ cấp GCN: CH01151 do UBND huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (cũ) cấp ngày 05/02/2015;

- Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số: 06; tờ bản đồ số: 02; diện tích đất 77,2 m² theo Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 810219, số vào sổ cấp GCN: CH01142 do UBND huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (cũ) cấp ngày 30/01/2015;

3.2. Chi tiết tài sản gắn liền với đất:

* **Tài sản 1:** Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 665; tờ bản đồ số: 06; diện tích 5.623,6m² tại địa chỉ: Thôn Trung Phú 1, xã Điện Minh, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (cũ) (gồm 9 hạng mục công trình) theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 690908, số vào sổ cấp GCN: CT 09476 do Sở TN – MT tỉnh Quảng Nam cấp ngày 26/12/2014, cụ thể như sau:

+ Một là: Loại tài sản: Nhà ngũ gian, Nhà ăn, WC, Nhà tam gian tứ hạ, Nhà trường lang, Nhà bát giác Huế; Diện tích xây dựng: 851,4 m²; Diện tích sàn: 851,4

m²; Kết cấu: Tường xây gạch không tô, kèo cột gỗ, mái lợp ngói âm dương, nền gạch hạ long; Thời gian sở hữu: 01/06/2059.

+ Hai là: Loại tài sản: Nhà 3 gian 2 chái, Nhà bát giác, Nhà nhất gian tứ hạ, Nhà một gian hai chái, Nhà lục giác, Nhà tứ giác. Diện tích xây dựng: 478,3 m²; Diện tích sàn: 478,8 m²; Kết cấu: Kèo cột gỗ, mái lợp ngói liệt, nền gạch hạ long, đá lục giác. Thời gian sở hữu: 01/06/2059.

+ Ba là: Loại tài sản: Nhà 1 gian 2 chái, Nhà bát giác, Nhà tam gian nhị hạ. Diện tích xây dựng: 189,3 m²; Diện tích sàn: 189,3 m²; Kết cấu: Kèo cột gỗ, mái lợp ngói mũi hài, nền gạch hạ long. Thời gian sở hữu: 01/06/2059.

+ Bốn là: Loại tài sản: Nhà tranh 1 gian 2 chái, Nhà tranh 3 gian 2 chái. Diện tích xây dựng: 86,4 m²; Diện tích sàn: 86,4 m²; Kết cấu: Kèo cột gỗ, vách phen lụa, mái lợp tranh, nền đất. Thời gian sở hữu: 01/06/2059.

+ Năm là: Loại tài sản: Nhà nghỉ chân 3 cái, Nhà nón, Nhà cơ tu, Tầng hầm. Diện tích xây dựng: 947,30 m²; Diện tích sàn: 1928,5 m²; Kết cấu: Tường xây gạch, kèo cột gỗ, mái lợp sọ dừa, nền lát gỗ, galitô. Thời gian sở hữu: 01/06/2059.

+ Sáu là: Loại tài sản: Cửa hàng thủ công mỹ nghệ; Diện tích xây dựng: 44,9 m²; Diện tích sàn: 44,9 m²; Thời gian sở hữu: 01/06/2059.

+ Bảy là: Loại tài sản: Nhà Lục giác ba chân; Diện tích xây dựng: 14,3 m²; Diện tích sàn: 14,3 m²; Thời gian sở hữu: 01/06/2059.

+ Tám là: Loại tài sản: Nhà Gươl. Diện tích xây dựng: 50,3 m²; Diện tích sàn: 50,3 m²; Thời gian sở hữu: 01/06/2059.

+ Chín là: Loại tài sản: Nhà Hội An có tầng hầm. Diện tích xây dựng: 29,8 m²; Diện tích sàn: 59,6 m²; Thời gian sở hữu: 01/06/2059.

*** Tài sản 2:** Tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 685; tờ bản đồ số: 02; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 681961, số vào sổ cấp GCN: CT 09960 do Sở TN&MT tỉnh Quảng Nam (cũ) cấp ngày 11/02/2015.

+ Mô tả tài sản: Bảo tàng kiến trúc nhà cổ Việt, bao gồm:

+ Loại tài sản : Nhà 5 (Nhà chèo thuyền lục giác); Diện tích xây dựng : 14,96 m²; Diện tích sàn: 14,96 m²; Hình thức sở hữu: Riêng; Cấp công trình: IV; Thời hạn sở hữu: 10/01/2065.

+ Loại tài sản: Nhà 2 (Nhà tứ giác đón khách); Diện tích xây dựng: 7,2 m²; Diện tích sàn: 7,2 m²; Hình thức sở hữu: Riêng; Cấp công trình: IV; Thời hạn sở hữu: 05/02/2065.

*** Tài sản 3:** Tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số :04; tờ bản đồ số: 02; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 681960, số vào sổ cấp GCN: CT 09959 do Sở TN&MT tỉnh Quảng Nam (cũ) cấp ngày 11/02/2015.

+ Mô tả tài sản: Bảo tàng kiến trúc nhà cổ Việt, bao gồm:

+ Loại tài sản: Nhà lễ tân đón khách tam quan; Diện tích xây dựng: 19 m²; Diện tích sàn: 19 m²; Hình thức sở hữu: Riêng; Cấp công trình: IV; Thời hạn sở hữu: 10/01/2065.

+ Loại tài sản: Nhà tam gian nhị hạ; Diện tích xây dựng: 69,2 m²; Diện tích sàn: 69,2 m²; Hình thức sở hữu: Riêng; Cấp công trình: IV; Thời hạn sở hữu: 10/01/2065.

+ Loại tài sản: Nhà ngang; Diện tích xây dựng: 28,03 m²; Diện tích sàn: 28,03 m²; Hình thức sở hữu: Riêng; Cấp công trình: IV; Thời hạn sở hữu: 10/01/2065.

+ Loại tài sản : Nhà đông; Diện tích xây dựng: 18,5 m²; Diện tích sàn: 18,5 m²; Hình thức sở hữu: Riêng; Cấp công trình: IV; Thời hạn sở hữu: 05/02/2065.

*** Tài sản 4:** Tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 05; tờ bản đồ số: 02; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 681760, số vào sổ cấp GCN: CT 09739 do Sở TN&MT tỉnh Quảng Nam (cũ) cấp ngày 04/02/2015.

+ Mô tả tài sản: Bảo tàng kiến trúc nhà cổ Việt, bao gồm:

+ Loại tài sản: Nhà lục giác; Diện tích xây dựng: 12,6 m²; Diện tích sàn 12,6 m². Hình thức sở hữu: Riêng, Cấp công trình: IV; Thời hạn sở hữu: 10/01/2065.

+ Loại tài sản: Nhà ngũ gian nhị hạ (Nhà gỗ 4); Diện tích xây dựng : 136,9 m², Diện tích sàn: 136,9 m²; Hình thức sở hữu: Riêng; Cấp công trình: IV; Thời hạn sở hữu: 10/01/2065.

3.3. Hiện trạng tài sản:

Toàn bộ các công trình kiến trúc gỗ cổ và nhà chức năng nêu trên đã ngừng sử dụng từ năm 2018 và hiện tại đang trong tình trạng xuống cấp nghiêm trọng. Tổ chức đấu giá theo nguyên trạng thực tế pháp lý, quy hoạch hành lang và chất lượng kỹ thuật của tài sản tại thời điểm bàn giao. Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm khảo sát, hiểu rõ hiện trạng và tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sử dụng, sở hữu; Ngân hàng SHB và Công ty Hòa Thuận không giải quyết khiếu nại về chất lượng tài sản sau khi phiên đấu giá kết thúc.

***Tổng giá khởi điểm của toàn bộ lô tài sản trọn gói là: 78.773.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi tám tỷ, bảy trăm bảy mươi ba triệu đồng chẵn).**

Mức giá này đã bao gồm thuế VAT; Chưa bao gồm các loại thuế, chi phí công chứng, lệ phí trước bạ, phí chuyển nhượng và các chi phí khác phát sinh liên quan đến việc sang tên, dịch chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật (các chi phí này do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả).

*** Tiền đặt trước:** 15.754.600.000 đồng (Bằng chữ: Mười lăm tỷ, bảy trăm năm mươi tư triệu, sáu trăm nghìn đồng chẵn).

*** Tiền mua hồ sơ:** 1.000.000 đồng/hồ sơ.

*** Bước giá:** Bước giá tối thiểu là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)

4. Nơi có tài sản đấu giá: phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: daugiahoathuan.com, theo phương thức trả giá lên

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày **11/9/2026 đến hết ngày 06/10/2026** tại nơi có tài sản.

7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bán hồ sơ: Bắt đầu 07 giờ 30 phút ngày **11/9/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **06/10/2026**.

- Ngày, giờ tiếp nhận hồ sơ: Bắt đầu 07 giờ 30 phút ngày **11/9/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **06/10/2026**.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến: daugiahoathuan.com.

- Điều kiện: Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá vào trang đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com xem thông tin về đấu giá tài sản (thông báo, quy chế cuộc đấu giá) nếu có nhu cầu đấu giá thì chuyển tiền mua hồ sơ đấu giá (giờ hành chính) vào tài khoản số 111002857772 tại Ngân hàng VietinBank - CN Nam Đà Nẵng của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận, tải Phiếu đăng ký tham gia đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến về điền đầy đủ các thông tin trong Phiếu đăng ký và nộp hồ sơ trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com trong thời hạn quy định.

- Khách hàng cần được hướng dẫn trực tiếp liên lạc số điện thoại 0983649799.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Thời hạn: Bắt đầu 07 giờ 30 phút ngày **11/9/2026** đến 16 giờ 00 phút ngày **06/10/2026**.

- Địa chỉ: Tài khoản số 983849799799 tại Ngân hàng LP Bank - Chi nhánh Quảng Nam của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Bắt đầu từ **08 giờ 00 phút ngày 09/10/2026** và kết thúc vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 09/10/2026**.

Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiahoathuan.com>

- Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội.

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Báo Thanh niên (đăng tin);
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Trang TTĐGTT daugiahoathuan.com;
- Cty ĐGHD Hòa Thuận (niêm yết);
- UBND phường Điện Bàn (niêm yết);
- Nơi có tài sản (niêm yết);
- Lưu VT,HS.



Phan Thị Bích Thuận