

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH HÒA THUẬN**

Số: 298/TB-ĐGTS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đà Nẵng, ngày 11 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất**

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận; Địa chỉ: Số 39, đường Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai; Địa chỉ: Lô số 5, đường số 1, KCN Bắc Chu Lai, xã Núi Thành, thành phố Đà Nẵng.

3. Tên tài sản, danh mục, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá;:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đợt 1 dự án Khu dân cư – Tái định cư Tam Thăng (giai đoạn 1), phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

TT	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
1	Lô số 10 - Khu A1	234,70	2.399.570.720	479.000.000	20.000.000
2	Lô số 11 - Khu A1	235,50	2.406.464.800	481.000.000	20.000.000
3	Lô số 12 - Khu A1	338,70	3.457.381.120	691.000.000	30.000.000
4	Lô số 13 - Khu A1	340,60	3.473.754.560	694.000.000	30.000.000
5	Lô số 1 - Khu A4	377,50	4.394.274.500	878.000.000	50.000.000
6	Lô số 2 - Khu A4	210,00	2.209.655.000	441.000.000	20.000.000
7	Lô số 3 - Khu A4	210,00	2.209.655.000	441.000.000	20.000.000
8	Lô số 4 - Khu A4	210,00	2.209.655.000	441.000.000	20.000.000
9	Lô số 5 - Khu A4	210,00	2.209.655.000	441.000.000	20.000.000
10	Lô số 1 - Khu A5	315,00	2.817.391.500	563.000.000	20.000.000

Tổng giá khởi điểm: 27.787.457.200 đồng

Bằng chữ: Hai mươi bảy tỷ, bảy trăm tám mươi bảy triệu, bốn trăm năm mươi bảy ngàn, hai trăm đồng..

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày **23/9/2026 đến ngày 25/9/2026** (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Khu dân cư – tái định cư Tam Thăng (giai đoạn 1), phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

Khách hàng tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp với Công ty để được hướng dẫn xem tài sản đấu giá, bản đồ quy hoạch và khảo sát thực địa.

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá:

a. Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 h 30 ngày **12/9/2026 đến 16 h 00 ngày 29/9/2026** (giờ hành chính)

b. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 h 30 ngày **12/9/2026 đến 16 h 00 ngày 29/9/2026** (giờ hành chính)

d. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận; Địa chỉ: Số 39, đường Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng, SĐT: 0983849799

e. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận; Địa chỉ: Số 39, đường Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn, cách thức nộp tiền đặt trước:

*** Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá 200.000 đồng/1 hồ sơ/1 lô, được nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.

*** Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 h 30 ngày 12/9/2026 đến 16 h 00 ngày 29/9/2026.**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản sau: 983849799799 tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP Bank) của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai, thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 và các quy định của pháp luật có liên quan.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **Lúc 08 h 00' ngày 02/10/2026.**

- Địa điểm tổ chức công bố giá đã trả: Tại Khách sạn Ven sông Bàn Thạch. Địa chỉ: Số 10 Bạch Đằng, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Báo Thanh niên (đăng tin);
- Công ty TNHH MTV PHTT Khu công nghiệp Chu Lai (niêm yết);
- UBND phường Bàn Thạch (niêm yết);
- Lưu: VT.



Phan Thị Bích Thuận

