CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA THUẬN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 174/QCCĐG	*Đà Nẵng, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Cuộc đấu giá đối với tài sản: Khối lượng 44.097 m³ đất, cát bồi lấp tận thu sau thiên tai, không đáp ứng yêu cầu kỹ thuật cốt liệu dùng cho bê tông và vữa.

Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính Thông tư hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt đông đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia, chi phí sử dụng Cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 150/HĐ-DVĐG ngày 06/11/2026 giữa Phòng kinh tế xã Gò Nổi và Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận ban hành Quy chế cuộc đấu giá với các nội dung như sau:

Điều 1. Phạm vi áp dụng:

Phạm vi áp dụng: Quy chế này áp dụng cho việc đấu giá đối với tài sản: Đất, cát bồi lấp tận thu sau thiên tai, không đáp ứng yêu cầu kỹ thuật cốt liệu dùng cho bê tông và vữa; Khối lượng: 44.097 m³, gồm: bãi Hòa Giang: 40.737 m³ (Bãi số 1: 36.055 m³; Bãi số 2: 4.682 m³) và bãi Tân Bình: 3.360 m³ (Bãi số 3).

Đối với các tổ chức, cá nhân gồm:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, Đấu giá viên, Thành viên tổ giúp việc cho phiên đấu giá;

b) Các tổ chức, cá nhân (gọi chung là người hoặc khách hàng) đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

c) Các tổ chức, cá nhân khác có liên quan tại phiên đấu giá.

Điều 2. Đối tượng được tham gia và không được tham gia đấu giá tài sản

Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng không thuộc đối tượng quy định tại khoản 2, Điều này, phải từ đủ 18 tuổi trở lên, có đủ năng lực hành vi dân sự và có đủ năng lực tài chính để thực hiện nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá đều có quyền đăng ký tham gia đấu giá.

Đối tượng không được phép đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Điều 3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

Tài sản đấu giá: Đất, cát bồi lấp tận thu sau thiên tai, không đáp ứng yêu cầu kỹ thuật cốt liệu dùng cho bê tông và vữa; Khối lượng: 44.097 m³, gồm: bãi Hòa Giang: 40.737 m³ (Bãi số 1: 36.055 m³; Bãi số 2: 4.682 m³) và bãi Tân Bình: 3.360 m³ (Bãi số 3).

Giá khởi điểm: 6.614.550.000 đồng

Bằng chữ: Sáu tỷ, sáu trăm mười bốn triệu, năm trăm năm mươi nghìn đồng.

Lưu ý: Đơn giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng, chi phí bốc xúc, vận chuyển, thuế tài nguyên, phí bảo vệ môi trường và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng được áp dụng ở tất cả các vòng đấu giá.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả ít nhất phải bằng giá giá khởi điểm cộng với 01 bước giá tối thiểu; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả ít nhất phải bằng giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng với 01 bước giá tối thiểu.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản bán đấu giá:

- Thông báo số 22/TB-VP ngày 10/01/2026 của Văn phòng UBND thành phố về Kết luận của đồng chí Trần Nam Hưng, Ủy viên BTV Thành ủy, Phó Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp với các địa phương để nghe báo cáo tình hình xử lý đất, cát bồi lấp, phục hồi sản xuất nông nghiệp sau thiên tai;

- Quyết định số 1464/QĐ-UBND ngày 26/10/2026 của UBND xã Gò Nổi phê duyệt Phương án đấu giá khối lượng 44.097 m³ đất, cát dôi dư thu gom từ công trình Xử lý đất, cát bồi lấp phục hồi sản xuất nông nghiệp sau thiên tai tại thôn Điện Trung 2, xã Gò Nổi.

- Chứng thư thẩm định giá số 159/2026/574/CT.VNA của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA.

- Báo cáo số 39/KQTN-TTTVGĐ ngày 31/7/2026 về việc báo cáo kết quả thí nghiệm của Trung tâm Tư vấn và Giám định xây dựng Đà Nẵng.

- Biên bản số 01/BBNT-KL ngày 20/8/2026 về việc xác định khối lượng thu gom đất, cát bồi lấp để nghiệm thu bàn giao công trình của Phòng kinh tế xã Gò Nổi và đại diện các bên liên quan.

Điều 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 17/11/2026 đến ngày 19/11/2026.

Địa điểm xem tài sản: Thôn Điện Trung 2 và thôn Phú Văn, xã Gò Nổi, thành phố Đà Nẵng.

Điều 5. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

Thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 09/11/2026; hết hạn lúc: 16h00 ngày 25/11/2026 (giờ hành chính các ngày làm việc).

Thời hạn kết thúc nộp hồ sơ trực tuyến tham gia đấu giá trên trang thông tin đấu giá daugiahoathuan.com: Đến 16h00 ngày 25/11/2026.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận (Số 39, đường Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng).

Điều 6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định tại Điểm a, khoản 2, Điều 6, Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính và khoản 3, Điều 66, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

Cụ thể: 500.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 1.322.910.000 đồng/hồ sơ.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 09/11/2026; kết thúc lúc: 16h00 ngày 25/11/2026 (giờ hành chính các ngày làm việc).

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận theo nội dung sau:

- Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận

- **Số tài khoản:** 983849799799 tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Quảng Nam (LP bank)

- **Nội dung nộp tiền:** Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá tài sản + nộp tiền đặt trước + tên tài sản đấu giá.

Ví dụ: ông/bà/Công ty ... nộp tiền đặt trước đấu giá đất, cát bồi lấp tận thu sau thiên tai tại xã Gò Nổi.

- **Thông tin liên hệ về việc nộp tiền đặt trước:** 0919708154**.**

Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo "Có" trong tài khoản của Công ty trước 16h00 ngày 25/11/2026.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế này, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: daugiahoathuan.com để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

** Lưu ý:*

Mỗi tài khoản đăng ký trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: daugiahoathuan.com chỉ chấp nhận 01 địa chỉ email;

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: daugiahoathuan.com Trường hợp khách hàng cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá bị xử lý theo quy định của pháp luật;

Khách hàng chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản người dùng đã được cấp.

Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá trực tuyến (tính từ thời gian bắt đầu cuộc đấu giá đến thời gian kết thúc cuộc đấu giá), người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com để truy cập vào cuộc đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể truy cập vào website hoặc không thể tham gia trả giá thì phải báo cho Công ty để xử lý kịp thời.

Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền ổn định để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

Đối với tài khoản đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng cập nhật lại thông tin tài khoản thì người tham gia đấu giá phải báo lại với Công ty để cập nhập thông tin kịp thời, tránh trường hợp không được tham gia trả giá.

** Xử lý khoản tiền đặt trước:*

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản.

Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng chịu.

Nếu không trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được trả lại cho khách hàng trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, trừ trường hợp quy định tại khoản 2, Điều 9, Quy chế này.

Điều 7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, Cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có

đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô) và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

** Hồ sơ tham gia đấu giá phải đảm bảo như sau:*

Đối với cá nhân:

Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty).

Đăng ký tài khoản trên trang trực tuyến daugiahoathuan.com.

Căn cước công dân/Căn cước của người tham gia đấu giá.

Hợp đồng ủy quyền của văn phòng công chứng theo đúng quy định kèm Căn cước công dân/Căn cước của người được ủy quyền (nếu có).

Chứng từ nộp tiền đặt trước (phải bổ sung trước ngày tổ chức phiên đấu giá).

Đối với tổ chức:

Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty).

Đăng ký tài khoản trên trang trực tuyến daugiahoathuan.com.

Bản photo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh. (kèm theo bản chính để đối chiếu)

Bản photo Căn cước công dân/Căn cước và Hợp đồng ủy quyền của văn phòng công chứng đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia phiên đấu giá trong trường hợp không phải là người đại diện theo pháp luật doanh nghiệp. (kèm theo bản chính để đối chiếu).

Chứng từ nộp tiền đặt trước (phải bổ sung trước ngày tổ chức phiên đấu giá).

Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

Điều 8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Từ 15h15’ đến 15h45’ ngày 30/11/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: daugiahoathuan.com

Điều 9. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá và không được nhận lại tiền đặt trước:

Người tham gia đấu giá có một trong những hành vi vi phạm sau đây bị truất quyền tham gia đấu giá:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

d) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

đ) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt

động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham giá đấu giá đối với tài sản đó;

e) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

** Lưu ý:* Thuật ngữ "không tham dự phiên đấu giá" được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào phiên đấu giá hiển thị trên Trang đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com trong thời gian đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

Từ chối ký biên bản đấu giá (khoản 3, Điều 44, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024));

Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận (Điều 50, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024));

Từ chối kết quả trúng đấu giá (Điều 51, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024));

Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 1 Điều này.

Điều 10. Hình thức, phương thức đấu giá, trình tự đấu giá trực tuyến:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: daugiahoathuan.com

Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Trình tự tiến hành tham gia đấu giá:

Khách hàng tham gia đấu giá phải đăng có tài khoản trên trang đấu giá trực tuyến, mua hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận và điền đầy đủ thông tin trên phiếu đăng ký tham gia đấu giá, hợp lệ, người tham gia đấu giá truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: daugiahoathuan.com để nộp hồ sơ trực tuyến tham gia đấu giá.

Trong quá trình đăng ký tài khoản, nộp hồ sơ trực tuyến khách hàng cần hỗ trợ kỹ thuật liên hệ trực tiếp số điện thoại 0983.649799 để được hướng dẫn.

Đấu giá viên được Công ty phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

Người trúng đấu giá là người có mức trả giá cao nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá.

Kết quả phiên đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên trang thông tin đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với Công ty ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên trang thông tin đấu giá trực tuyến.

1. Điều kiện tổ chức phiên đấu giá:

Theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

2. Trình tự thực hiện phiên đấu giá trực tuyến:

- Tổ chức đấu giá tài sản đăng tải Quy chế cuộc đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Khi đăng ký tài khoản truy cập, người tham gia đấu giá được cấp một tài khoản truy cập được hướng dẫn về cách đăng ký, sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiahoathuan.com để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

- Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập của mình để đăng nhập và thực hiện việc trả giá theo phương thức trả giá lên trong suốt thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá) theo thời gian quy định tại Quy chế này.

- Trong thời gian đấu giá (tính từ thời gian bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá) người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiahoathuan.com và truy cập vào cuộc đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia trả giá thì trong vòng 24 giờ phải báo cho Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận và phải có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc *(không tham gia cuộc đấu giá trực tuyến được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào cuộc đấu giá hiển trị trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiahoathuan.com trong thời gian đấu giá kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá)*

- Cách thức tiến hành đấu giá: Người tham gia đấu giá nhấp vào ô ***"trả giá của bạn"*** và đặt trả mình muốn trả xong nhấp vào ô ***"đặt giá thầu của bạn"*** sau khi kích chọn *"Đặt giá thầu của bạn"* thì hệ thống hiển thị ra một thông báo nhắc người tham gia đấu giá kiểm tra có đúng giá mình trả không, nếu đúng bạn kích chọn OK, nếu không đúng bạn đóng thông báo và nhận lại ***"đặt giá thầu của bạn"*** để đặt lại giá mình muốn trả. Để trả giá dựa trên nguyên tắc giá trả phải cao hơn giá cao nhất đang hiển thị trên màn hình ít nhất 01 bước giá. Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá, nhưng không được trả giá liên tục khi chưa có người khác trả giá cao hơn giá mình trả. Cuộc đấu giá kết thúc khi hết thời gian đấu giá.

- Tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, đấu giá viên được Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá.

3. Người trúng đấu giá: Là người có giá trả hợp lệ cao nhất theo quy định của pháp luật và được xác định là người trúng đấu giá trên cơ sở kết quả cuộc đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận trong thời gian trả giá.

4. Giá trả hợp lệ: Trong tất cả các lần trả giá khách hàng phải trả giá bằng cách lấy giá khởi điểm cộng với ít nhất 1 bước giá tối thiểu kể cả lần trả giá đầu tiên, mặt dù hệ thống chấp nhận trả giá bằng giá khởi điểm. Các lần trả giá tiếp theo phải cao hơn giá trả cao nhất trước đó ít nhất một bước giá. Bước giá tối thiểu của cuộc đấu giá là 10.000.000 đồng.

- Sau khi kết thúc thời gian trả giá Trang thông tin đấu giá trực tuyến sẽ đóng hộp thoại trả giá và lưu toàn bộ lịch sử cuộc trả giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá kết xuất dữ liệu cuộc đấu giá sang định dạng *.pdf để cung cấp qua địa chỉ Email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Đấu giá viên được Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả đấu giá xác định người trúng đấu giá và lập thông báo kết quả đấu giá tài sản ngay sau khi thời điểm kết thúc đấu giá, kể cả trong trường hợp đấu giá không thành và công bố lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty, gửi về địa chỉ điện tử của người có tài sản và người trúng đấu giá ngay sau cuộc đấu giá kết thúc.

- Đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật phải đăng ký quyền sở hữu, thông báo kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để lập hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và thực hiện các thủ tục có liên quan để chuyển quyền sở hữu đối với tài sản đó.

Điều 11. Thông báo kết quả cuộc đấu giá

Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá đến địa chỉ email người trúng đấu giá.

Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá.

Điều 12. Biên bản đấu giá

Biên bản phiên đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc phiên đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận và được trích xuất từ hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com

Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá.

Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ email của người trúng đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký ghi rõ họ tên và gửi về Công ty trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Người trúng đấu giá không ký biên bản đấu giá hoặc không nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Công ty trong thời hạn nêu trên được xem là từ chối kết quả trúng đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả và được xử lý theo quy định pháp luật.

Điều 13. Trả giá cao nhất nhưng rút lại giá đã trả:

Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá), nếu khách hàng đã chấp nhận giá đã trả (bấm nút "Đồng ý") nhưng sau đó rút lại giá đã trả (bấm nút RÚT LẠI), hệ thống sẽ hiển thị thông báo xác nhận về việc rút lại giá đã trả, nếu người tham gia đấu giá bấm nút "Xác nhận hủy" thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và hệ thống bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

Người tham gia đấu giá rút lại giá đã trả sẽ bị hệ thống truất quyền tham gia đấu giá và bị mất khoản tiền đặt trước.

Thời gian trả giá của phiên đấu giá là 30 phút. Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

Điều 14. Xác định kết quả đấu giá, Từ chối kết quả trúng đấu giá

1. Xác định kết quả đấu giá

Người trúng đấu giá là người có mức trả giá cao nhất được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc phiên đấu.

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả một giá bằng nhau thì người trả giá sớm nhất được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận được coi là người có giá trả hợp lệ.

Kết quả cuộc đấu giá (gồm mã khách hàng và giá trúng) được đăng công khai trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com và được gửi vào địa chỉ thư điện tử của người trúng đấu giá.

2. Từ chối kết quả trúng đấu giá :

Tại phiên đấu giá, sau khi đấu giá viên, hệ thống đã công bố người trúng đấu giá. Trường hợp người trúng đấu giá từ chối kết quả thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Người từ chối kết quả không được trả lại khoản tiền đặt trước.

Điều 15. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến

Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty dẫn đến phiên đấu giá không bắt đầu được, Công ty sẽ dừng phiên đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến dẫn đến người tham gia đấu giá không trả giá được hoặc không tiếp tục trả giá được trong thời gian trả giá thì Công ty sẽ hủy phiên đấu giá trực tuyến và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì người đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá.

Điều 16. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá quy định tại khoản 3, Điều 44 của Luật đấu giá tài sản hiện hành hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản hiện hành. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Trong thời hạn 07 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được kết quả đấu giá tài sản do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chuyển, cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài

sản thực hiện ký Hợp đồng mua bán tài sản với người trúng đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

Điều 17. Quy định việc nộp tiền trúng đấu giá, xử lý tiền đặt cọc và bàn giao tài sản trúng đấu giá

1. Quy định việc nộp tiền trúng đấu giá, xử lý tiền đặt cọc:

Đối với khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá được Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và được chuyển lại cho Bên có tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành.

Trong thời hạn 07 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được kết quả đấu giá tài sản, Bên có tài sản thực hiện ký Hợp đồng mua bán tài sản với người trúng đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán, người trúng đấu giá phải nộp đủ 100% số tiền trúng đấu giá (trừ đi số tiền đặt trước) vào tài khoản của Bên có tài sản. Nếu quá thời hạn trên mà khách hàng không nộp đủ tiền thì xem như từ chối mua tài sản, người từ chối mua tài sản bị mất khoản tiền đặt trước đã nộp. Trường hợp người trúng đấu giá không thực hiện nghĩa vụ thanh toán theo thời hạn quy định thì bị xử lý theo Quy chế này và quy định pháp luật hiện hành. Việc khiếu nại, tố cáo được thực hiện theo quy định pháp luật

Trường hợp quá thời hạn quy định (05 ngày làm việc kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán) mà người mua tài sản chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản thực hiện hủy bỏ Hợp đồng đã ký kết và người mua tài sản phải bồi thường số tiền tương ứng với khoản tiền đặt cọc. Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản được bán tài sản cho người đã trả giá liền kề tại cuộc đấu giá nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá trúng đấu giá và người đã trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản.

Phương thức thanh toán: Các bên thanh toán bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Phòng kinh tế xã Gò Nổi.

2. Thời hạn, địa điểm, phương thức giao và nhận tài sản:

Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá nộp đủ 100% số tiền trúng đấu giá vào tài khoản của Bên A và Bên B chuyển số tiền đặt trước đã thu hộ vào tài khoản của Bên A thì Bên A sẽ phối hợp với các cơ quan liên quan tiến hành bàn giao tài sản trên thực địa cho người trúng đấu giá theo khối lượng đã xác định.

Thời hạn vận chuyển: Trong thời hạn không quá 45 ngày kể từ ngày nhận bàn giao, người trúng đấu giá phải vận chuyển tài sản và bàn giao mặt bằng sạch cho bên có tài sản. Nếu trong quá trình vận chuyển khối lượng đất, cát có xảy ra trường hợp bất lợi cho việc vận chuyển thì căn cứ theo tình hình thực tế mà Bên A gia hạn cho người trúng đấu giá thêm thời gian vận chuyển tài sản.

Địa điểm giao tài sản: tại nơi có tài sản đấu giá.

Điều 18. Trách nhiệm của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận

Thực hiện việc đấu giá tài sản theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục quy định tại Quy chế này và quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản;

Phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu tài sản và tài liệu liên quan (nếu có) trước khi tổ chức phiên đấu giá;

Tổ chức phiên đấu giá liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng;

Giải thích rõ Quy chế cuộc đấu giá, cử Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá và giải quyết các vấn đề có liên quan đến phiên đấu giá theo đúng Quy chế này;

Truất quyền tham gia đấu giá, dừng phiên đấu giá nếu khách hàng vi phạm nội quy, Quy chế cuộc đấu giá đã được Đấu giá viên nhắc nhở, cảnh cáo nhưng vẫn tiếp tục vi phạm.

Điều 19. Trách nhiệm của Bên có tài sản đấu giá

Chịu trách nhiệm về nguồn gốc, chất lượng, số lượng, hiện trạng tài sản, tính pháp lý của tài sản đấu giá, quyền được bán tài sản theo quy định của pháp luật.

Giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định;

Xuất hóa đơn cho người trúng đấu giá (nếu người trúng đấu giá yêu cầu);

Điều 20. Quyền lợi và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá và người trúng đấu giá:

1. Quyền lợi và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:

a) Quyền lợi:

Được Công ty giải thích cụ thể mọi thắc mắc về Quy chế cuộc đấu giá trước khi tiến hành phiên đấu giá.

Được ủy quyền cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá (nhưng phải có giấy ủy quyền theo quy định).

Được xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu tài sản và tài liệu liên quan đối với tài sản mà mình đăng ký đấu giá.

b) Nghĩa vụ:

Người tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ Quy chế cuộc đấu giá trước khi nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước. Khi đã nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tham dự phiên đấu giá là đồng nghĩa với việc chấp thuận và tuân thủ các quy định tại Quy chế này;

Người tham gia đấu giá cần chuẩn bị máy tính, các thiết bị thông minh có kết nối mạng và đường truyền kết nối ổn định để truy cập vào website trực tuyến trong thời gian trả giá. Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận không chịu trách nhiệm trong những trường hợp lỗi không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra.

Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

2. Quyền lợi và nghĩa vụ của người trúng đấu giá:

a) Quyền lợi:

Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

b) Nghĩa vụ:

Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan;

Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 21. Xử lý vi phạm:

Đối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và thành viên giúp việc: Đấu giá viên, Công ty có hành vi vi phạm trong quá trình tổ chức thực hiện đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản hiện hành thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm mà bị xử lý kỷ luật, xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

Đối với người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức có liên quan: Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức liên quan có hành vi vi phạm nội quy, quy chế cuộc đấu giá này và theo quy định của Luật Đấu giá tài sản hiện hành thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm sẽ bị cơ quan chức năng xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 22. Điều khoản thi hành:

Các nội dung khác không quy định trong Quy chế cuộc đấu giá này nếu có phát sinh thì căn cứ theo quy định của Luật Đấu giá tài sản hiện hành và các văn bản hướng dẫn có liên quan để thực hiện.

Người tham gia đấu giá khi đăng ký tham gia đấu giá được xem là đã đọc, hiểu và chấp thuận Quy chế cuộc đấu giá này. Mọi vướng mắc, khiếu nại của khách hàng được hai bên thống nhất xử lý theo Quy chế này.

Đấu giá viên, nhân viên Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận và người tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế cuộc đấu giá này.

Trong quá trình thực hiện Quy chế nếu có gì trở ngại, vướng mắc phải phản ánh kịp thời cho Giám đốc để xem xét giải quyết.

Nơi nhận :
- Bên có tài sản;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia;
- Niêm yết theo quy định;
- Người đăng ký đấu giá TS;
- Lưu HS.

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA THUẬN

Phan Thị Bích Thuận