CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA THUẬN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 412/TB-ĐGTS	Đà Nẵng, ngày 03 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (khu vực 6)

Địa chỉ: Quốc Lộ 1A, thôn Liễu Trì, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận

Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

3. Tên tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 24, diện tích 2215,1 m^2; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300 m^2, đất trồng cây lâu năm 1915,1 m^2 *(Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Diện tích 2255,1 m^2, trong đó: Đất ở nông thôn: 300 m^2, đất trồng cây lâu năm là: 1955,1 m^2)*; tọa lạc tại địa chỉ: Thôn Nam Hà (cũ là thôn 2), xã Bình Dương, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (Nay là thôn Nam Hà, xã Thăng An, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 193235 do Uỷ ban nhân dân huyện Thăng Bình (cũ) cấp ngày 12/10/2018 cho hộ bà Ngô Thị Mười, đã chuyển nhượng cho ông Phan Thanh Dũng ngày 27/12/2019.

Hiện trạng trên thửa đất có mương thoát nước diện tích 40,0 m^2, người sử dụng đất tặng cho Nhà nước là Ủy ban nhân dân xã Bình Dương (Nay là xã Thăng An, thành phố Đà Nẵng) xây dựng công trình công cộng.

Có tứ cận như sau:

- Phía Bắc: Giáp đường bê tông;
- Phía Tây: Giáp mương nước;
- Phía Nam: Giáp thửa đất số 38 và 59, tờ bản đồ số 24;
- Phía Đông: Giáp thửa đất số 38, tờ bản đồ số 24.

Tài sản gắn liền với đất: Ngôi nhà cấp 04 có diện tích 27,8m^2, tường xây, lợp tôn, nền láng xi măng, xuống cấp trầm trọng không còn giá trị sử dụng.

* **Giá khởi điểm**: 2.418.242.100 đồng (*Hai tỷ bốn trăm mười tám triệu hai trăm bốn mươi hai nghìn một trăm đồng)*.

*** Tiền đặt trước:** 483.648.000 đồng/hồ sơ.

* **Tiền bán hồ sơ**: 400.000 đồng/hồ sơ

(Đối với diện tích đất 40,0 m^2 tặng cho Nhà nước làm công trình công cộng (Mương thoát nước). Người mua trúng đấu giá quyền sử dụng đất kê biên liên hệ với các cơ quan liên quan: Uỷ ban nhân dân xã Thăng An, thành phố Đà Nẵng; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực X chỉnh lý biến động và chuyển quyền sử dụng đất theo quy định).

3.2. Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 76, tờ bản đồ số 24, diện tích 4.411,5 m^2 *(Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Diện tích 4542,1 m^2)*; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại địa chỉ: Thôn Nam Hà (cũ là thôn 2), xã Bình Dương, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (Nay là thôn Nam Hà, xã Thăng An, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 193598 do Uỷ ban nhân dân huyện Thăng Bình (cũ) cấp ngày 26/4/2019 cho hộ ông Nguyễn Chí Thành và bà Phan Thị Vân, đã chuyển nhượng cho ông Phan Thanh Dũng ngày 05/01/2021.

Hiện trạng trên thửa đất có mương thoát nước diện tích 130,6 m^2, người sử dụng đất tặng cho Nhà nước là Ủy ban nhân dân xã Bình Dương (Nay là xã Thăng An, thành phố Đà Nẵng) xây dựng công trình công cộng.

Có tứ cận như sau:

- Phía Bắc: Giáp bờ đất và mương nước;
- Phía Tây: Giáp thửa đất số 97, tờ bản đồ số 24;
- Phía Nam: Giáp bờ đất;
- Phía Đông: Giáp mương nước.

*** Giá khởi điểm**: 2.380.886.550 đồng (*Hai tỷ, ba trăm tám mươi triệu tám trăm tám mươi sáu nghìn, năm trăm năm mươi đồng)*

*** Tiền đặt trước:** 476.177.000 đồng/hồ sơ

* **Tiền bán hồ sơ**: 400.000 đồng/hồ sơ

(Đối với diện tích đất 130,6 m^2 tặng cho Nhà nước làm công trình công cộng (Mương thoát nước). Người mua trúng đấu giá quyền sử dụng đất kê biên liên hệ với các cơ quan liên quan: Uỷ ban nhân dân xã Thăng An, thành phố Đà Nẵng; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực X chỉnh lý biến động và chuyển quyền sử dụng đất theo quy định).

3.3. Tài sản 03: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 24, diện tích 2439,1 m^2, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại địa chỉ: Thôn Nam Hà (cũ là thôn 2), xã Bình Dương, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (Nay là thôn Nam Hà, xã Thăng An, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 287185 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam (cũ) cấp ngày 15/3/2019 cho hộ ông Đoàn Trực và bà Trịnh Thị Tôn, đã chuyển nhượng cho ông Phan Thanh Dũng ngày 27/12/2019.

Có tứ cận như sau:

- Phía Bắc: Giáp thửa đất số 37, tờ bản đồ số 24;
- Phía Tây: Giáp thửa đất số 59, tờ bản đồ số 24;
- Phía Nam: Giáp đất nghĩa địa;
- Phía Đông: Giáp đất nghĩa địa.

* **Giá khởi điểm**: 1.316.382.270 đồng (*Một tỷ ba trăm mười sáu triệu ba trăm tám mươi hai nghìn hai trăm bảy mươi đồng)*.

*** Tiền đặt trước:** 263.276.000 đồng/hồ sơ

* **Tiền bán hồ sơ**: 400.000 đồng/hồ sơ

3.4. Tài sản 04: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 189, tờ bản đồ số 9, diện tích 650,5 m^2 *(Diện tích kê biên giảm 75,5 m^2 so với giấy chứng nhận đã cấp. Diện tích theo giấy chứng nhận đã cấp là 726,0 m^2)*, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, địa chỉ: Thôn Lạc Câu (cũ là thôn 1), xã Bình Dương, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (Nay là thôn Lạc Câu, xã Thăng An, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 391227, do Uỷ ban nhân dân huyện Thăng Bình (cũ) cấp

ngày 27/02/2017 cho hộ ông Nguyễn De, đã chuyển nhượng cho ông Phan Thanh Dũng ngày 22/10/2019.

Thửa đất có 138,2 m^2 đất nằm trong quy hoạch hệ thống giao thông đường Đông Trường Giang.

Có tứ cận như sau:

- Phía Bắc: Giáp thửa đất 179, tờ bản đồ số 9;
- Phía Tây: Giáp mương nước và đường Đông Trường Giang;
- Phía Nam: Giáp thửa đất số 211, tờ bản đồ số 9;
- Phía Đông: Giáp thửa đất số 1079, tờ bản đồ số 9.

*** Giá khởi điểm**: 644.645.500 đồng (Sáu trăm bốn mươi bốn triệu sáu trăm bốn mươi lăm nghìn năm trăm đồng)

*** Tiền đặt trước:** 128.929.000 đồng/hồ sơ.

* **Tiền bán hồ sơ**: 200.000 đồng/hồ sơ

(Bán đấu giá theo diện tích kê biên thực tế là 650,5 m^2 đất trồng cây lâu năm (giảm 75,5 m^2 so với giấy chứng nhận đã cấp). Người mua trúng đấu giá sẽ phối hợp với các cơ quan liên quan: Uỷ ban nhân dân xã Thăng An, thành phố Đà Nẵng; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực X để đăng ký biến động và chuyển quyền sử dụng đất theo quy định).

*** Tổng giá khởi điểm**: 6.760.156.420 đồng *(Sáu tỷ bảy trăm sáu mươi triệu một trăm năm mươi sáu nghìn bốn trăm hai mươi đồng).*

Ghi chú: Đấu giá riêng lẻ từng tài sản

Lưu ý:

- Đối với quyền sử dụng đất: Người mua trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền làm các thủ tục cần thiết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

- Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị huỷ hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị huỷ thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường cho nhau (nếu có).

- Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, và các khoản chi phí khác (nếu có) theo quy định của Nhà nước.

- Ngoài ra người mua trúng đấu giá phải nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT.

*** Bước giá:** Bước giá tối thiểu là 20.000.000 đồng/1 tài sản. Áp dụng từ vòng đấu giá thứ 02 trở đi.

4. Nơi có tài sản đấu giá:

- Tài sản 01, 02 và 03: tại thôn Nam Hà, xã Thăng An, thành phố Đà Nẵng

- Tài sản 04: tại thôn Lạc Câu, xã Thăng An, thành phố Đà Nẵng

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: daugiahoathuan.com, theo phương thức trả giá lên

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong 03 ngày từ ngày 17/11/2026 đến hết ngày 19/11/2026 tại nơi có tài sản.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bán hồ sơ: Bắt đầu 07 h 30 ngày 04/11/2026, kết thúc: 16 h 00 ngày 25/11/2026.

- Ngày, giờ tiếp nhận hồ sơ: Bắt đầu 07 h 30 ngày 04/11/2026, kết thúc: 16 h 00 ngày 25/11/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến: daugiahoathuan.com.

- Điều kiện: Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá vào trang đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com xem thông tin về đấu giá tài sản (thông báo, quy chế cuộc đấu giá) nếu có nhu cầu đấu giá thì chuyển tiền mua hồ sơ đấu giá (giờ hành chính) vào tài khoản số 111002857772 tại Ngân hàng VietinBank - CN Nam Đà Nẵng của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận, tải Phiếu đăng ký tham gia đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến về điền đầy đủ các thông tin trong Phiếu đăng ký và nộp hồ sơ trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com trong thời hạn quy định.

- Khách hàng cần được hướng dẫn trực tiếp liên lạc số điện thoại 0983649799.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Thời hạn: Bắt đầu 07 h 30 ngày 04/11/2026, kết thúc: 16 h 00 ngày 25/11/2026.

- Địa chỉ: Tài khoản số 983849799799 tại Ngân hàng LP Bank - Chi nhánh Quảng Nam của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Tài sản 01: Bắt đầu lúc: 9h00 ngày 30/11/2026, kết thúc: 09h30 ngày 30/11/2026.

- Tài sản 02: Bắt đầu lúc: 9h45 ngày 30/11/2026, kết thúc: 10h15 ngày 30/11/2026.

- Tài sản 03: Bắt đầu: 10h30 ngày 30/11/2026, kết thúc: 11h00 ngày 30/11/2026.

- Tài sản 04: Bắt đầu: 11h15 ngày 30/11/2026, kết thúc: 11h45 ngày 30/11/2026.

Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiahoathuan.com

- *Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Phòng thi hành án khu vực 6 - Đà Nẵng.*

Nơi nhận:
- Phòng THA dân sự khu vực 6- Đà Nẵng;
- Báo Thanh niên (đăng tin);
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Trang TTĐGTT daugiahoathuan.com;
- Cty ĐGHD Hòa Thuận (niêm yết);
- UBND xã Thăng An (niêm yết);
- Nơi có tài sản (niêm yết);
- Người phải thi hành án (thông báo);
- CHV Trần Thị Liễu;
- Lưu VT, HS.

GIÁM ĐỐC

Phan Thị Bích Thuận