CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA THUẬN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 417/TB-ĐGTS	Đà Nẵng, ngày 05 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1)

Địa chỉ: Số 226A đường Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận

Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

3. Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 30, địa chỉ: phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi); diện tích: 125 m2; hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CI 575284, số vào sổ cấp GCN: CT09427 ngày 07/9/2017. Đất được cấp cho Công ty TNHH Thương mại và Công nghệ Môi trường MD.

Thửa đất có giới cận cụ thể:

+ Phía Đông giáp đường kỹ thuật 2 m;

+ Phía Tây giáp đường đi (đường Cách mạng tháng tám);

+ Phía Nam giáp thửa đất số 32;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 21.

- **Tài sản gắn liền với đất:** 01 (một) Ngôi nhà cấp III (nhà chưa được cấp sở hữu nhà), có diện tích xây dựng 125 m2. Kết cấu chính của ngôi nhà: Móng, trụ cột, dầm, sàn được làm bằng bê tông cốt thép. Ngôi nhà gồm có 01 (một) tầng bán hầm và 03 (ba) tầng phía trên cụ thể:

+ Tầng bán hầm: diện tích sử dụng 84 m2, có kết cấu: móng, dầm, trụ, cột, sàn, trần bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch, lăn sơn màu, nền tráng xi măng + lát đá, cầu thang lát gạch chống trượt, tay vịn cầu thang Inox, cửa bằng sắt (loại cửa sắt kéo), hệ thống điện nước âm tường.

+ Tầng 01 (một) có diện tích sử dụng 125 m2, phía trước ngôi nhà (phía ngoài cùng) có 01 (một) cửa cuốn bằng sắt, lối lên tầng 01 phía trước có một số bậc thang, có kết cấu: sàn, trụ bê tông, tường xây gạch, lăn sơn màu, nền lát gạch men, trần la phông thạch cao; Tầng 01 bao gồm khu làm việc, bếp, khu vực vệ sinh, bậc cầu thang phía trước ngôi nhà được lát đá Granite, cửa chính của khu làm việc bằng kính cường lực + có tay cầm Inox, cửa ngăn khu làm việc và khu vực vệ sinh, bếp làm bằng nhôm + kính. Khu vực vệ sinh (phòng vệ sinh): cửa nhôm + kính, nền lát gạch chống trượt, tường ốp gạch cao 1,9m; Cầu thang lên tầng 02: bậc cầu thang được lát đá, tay vịn Inox.

+ Tầng 02 (hai): Trụ, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, lăn sơn màu, nền lát gạch men, diện tích sử dụng 138 m2, gồm có 02 (hai) phòng làm việc, 02 (hai) nhà vệ sinh, ban công trước, ban công sau, phòng làm việc của giám đốc có cửa bằng gỗ, còn lại các cửa khác

bằng nhôm + kính, bậc cầu thang ốp đá Grenite, tay vịn cầu thang bằng Inox, trần la phông thạch cao, hệ thống điện nước âm tường. Trong 138m2 sử dụng của tầng 02 có phần ban công 2,15 m2 và một phần diện tích phòng làm việc lấn phần không gian của hệ thống đường kỹ thuật là 2,85 m2.

+ Tầng 03 (ba) có diện tích sử dụng 138 m2 (bao gồm phần ban công phía sau xây lấn sang đường kỹ thuật khoảng 5 m2); có 02 (hai) phòng họp, nhà vệ sinh, tường xây gạch, lăn sơn màu, nền lát gạch, cầu thang ốp đá, tay vịn cầu thang Inox, hệ thống cửa bằng nhôm + kính, hệ thống điện nước âm tường, mái có 15,5 m2 đổ bê tông, còn lại lợp tole sắt, xà gồ sắt, trần la phông nhựa.

- Tổng giá khởi điểm: 5.823.027.325 đồng (Năm tỷ, tám trăm hai mươi ba triệu, không trăm hai mươi bảy nghìn, ba trăm hai mươi lăm đồng).

Lưu ý: Giá của tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có). Người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định nhằm hoàn tất thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản trúng đấu giá.

Đối với thuế thu nhập cá nhân phát sinh từ việc chuyển nhượng tài sản (nếu có), cơ quan thi hành án dân sự khấu trừ từ số tiền thu được do bán đấu giá tài sản, tạm tính theo mức 2% trên giá trúng đấu giá để nộp ngân sách nhà nước. Đối với lệ phí trước bạ (nếu có) cơ quan thi hành án dân sự khấu trừ từ số tiền thu được do bán đấu giá tài sản tạm tính theo mức 0,5% trên giá trúng đấu giá để nộp ngân sách nhà nước. Nghĩa vụ thuế chính thức được thực hiện theo mức xác định của cơ quan thuế có thẩm quyền. Trường hợp số thuế phải nộp lớn hơn số tiền đã khấu trừ thì người có nghĩa vụ nộp thuế có trách nhiệm nộp bổ sung theo quy định. Trường hợp pháp luật có quy định hoặc các bên có thỏa thuận khác về việc thực hiện nghĩa vụ thuế thì thực hiện theo quy định hoặc thỏa thuận đó.

*** Tiền đặt trước:** 1.164.600.000 đồng/hồ sơ.

*** Tiền mua hồ sơ***:* 500.000 đồng/hồ sơ.

*** Bước giá:** Bước giá tối thiểu là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)

Bước giá được áp dụng từ vòng đấu giá thứ 2 trở đi

4. Nơi có tài sản đấu giá: số 49 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: daugiahoathuan.com, theo phương thức trả giá lên

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong 03 ngày từ ngày 16/11/2026 đến hết ngày 18/11/2026 tại nơi có tài sản.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bán hồ sơ: Bắt đầu 7 h 30 ngày 06/11/2026, kết thúc: 16 h 00 ngày 26/11/2026.

- Ngày, giờ tiếp nhận hồ sơ: Bắt đầu 7 h 30 ngày 06/11/2026, kết thúc: 16 h 00 ngày 26/11/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến: daugiahoathuan.com.

- Điều kiện: Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá vào trang đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com xem thông tin về đấu giá tài sản (thông báo, quy chế cuộc đấu giá) nếu có nhu cầu đấu giá thì chuyển tiền mua hồ sơ đấu giá (giờ hành chính) vào tài khoản số 111002857772 tại Ngân hàng VietinBank - CN Nam Đà Nẵng của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận, tải Phiếu đăng ký tham gia đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến về điền đầy đủ các thông tin trong Phiếu đăng ký và nộp hồ sơ trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com trong thời hạn quy định.

- Khách hàng cần được hướng dẫn trực tiếp liên lạc số điện thoại 0983649799.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Thời hạn: Bắt đầu 7 h 30 ngày 06/11/2026, kết thúc: 16 h 00 ngày 26/11/2026.

- Địa chỉ: Tài khoản số 983849799799 tại Ngân hàng LP Bank - Chi nhánh Quảng Nam của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Bắt đầu lúc: 9 h 00 ngày 01/12/2026, kết thúc: 09 h 30 ngày 01/12/2026.

Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiahoathuan.com

- Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Phòng thi hành án khu vực 1 - Quảng Ngãi.

Nơi nhận:
- Phòng THA dân sự khu vực 1- Quảng Ngãi;
- Báo Thanh niên (đăng tin);
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Trang TTĐGTT daugiahoathuan.com;
- Cty ĐGHD Hòa Thuận (niêm yết);
- UBND phường Cẩm Thành, T.Quảng Ngãi (niêm yết);
- Nơi có tài sản (niêm yết);
- CHV Bùi Hữu Hậu;
- Lưu VT,HS.

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA THUẬN

Phan Thị Bích Thuận