CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA THUẬN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 434 /TB-ĐGTS	*Đà Nẵng, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận phối hợp với Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (khu vực 6) thông báo đấu giá các tài sản sau:

1. Thông tin tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 1213, tờ bản đồ số: 08 có địa chỉ tại TDP Thuận An, thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam (nay là xã Quế Sơn, thành phố Đà Nẵng). Theo giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 851179, số vào sổ cấp GCN: CH00079 do UBND huyện Quế Sơn cấp ngày 26/08/2011, cập nhật thay đổi thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Hồ Công Ân ngày 20/01/2022.

Chi tiết cụ thể như sau:

STT	Tên tài sản	Đvt	Diện tích/ Diện tích xây dựng
I	***Quyền sử dụng đất***	m^2	***3.110,4***
1	*Đất ở tại đô thị*	m^2	*2.982,5*
2	*Đất trồng cây hàng năm*	m^2	*127,9*
II	***Tài sản gắn liền với đất***		
1	*Mái che (tài sản số 1): Mái lợp tôn, cột kèo thép, nền bê tông xi măng, diện tích 9,8 m^2*	m^2	*9,8*
2	*Nhà ở (tài sản số 2): Nhà trệt cấp IV; nền lát gạch men; tường xây gạch, tô trát, quét vôi màu, tường mặt trong ốp gạch men cao 1,2m; mái lợp tôn, xà gồ sắt, trần đóng la phông nhựa, h = 3,2m. Diện tích xây dựng 20,98 m^2*	m^2	*20,98*
3	*Nhà ở (tài sản số 3): Nhà trệt cấp IV; nền xi măng + nền gạch men (diện tích 12,8 m2); tường xây gạch 10, mái lợp ngói, xà gồ sắt, khung vì kèo bằng gỗ, h = 2,7m, Diện tích xây dựng 51,55 m^2*	m^2	*51,55*
4	*Nhà ở (tài sản số 4): Nhà trệt cấp IV; nền xi măng; tường xây gạch 10, mái lợp ngói, xà gồ gỗ, khung vì kèo bằng gỗ, h = 2,7m. Diện tích xây dựng 47,4 m^2*	m^2	*47,4*
5	*Mái hiên (tài sản số 5, phía Nam nhà): Nền bê tông xi măng, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, trụ BTCT, diện tích 26,0 m^2*	m^2	*26,0*
6	*Chuồng heo (tài sản số 6): Nền xi măng, tường bao xây gạch, vách ngăn xây gạch lửng cao 0,8m; mái lợp fibro xi măng. Diện tích xây dựng 20,9 m^2*	m^2	*20,9*
7	*Nhà vệ sinh (tài sản số 7): Nền lát gạch men; tường xây gạch cao 2,4m, một phần tường ốp gạch men; mái bằng đanh BTCT, có bể nước xây, bể tự hoại. Diện tích xây dựng 4,73 m^2*	m^2	*4,73*
8	*Chuồng bò (tài sản số 8): Nền lát đá +nền xi măng, mái lợp fibro xi măng, trụ BTCT, khung che bằng gỗ, diện tích 36,96 m^2*	m^2	*36,96*
9	*Mái che trước nhà (tài sản số 9): Nền lát gạch men, mái lợp tôn, xà gồ sắt, cột kèo thép, diện tích 45,68 m^2*	m^2	*45,68*

* Giá khởi điểm: 1.956.335.220 đồng (Một tỷ, chín trăm năm sáu triệu, ba trăm ba lăm nghìn, hai trăm hai mươi đồng)

Lưu ý: Giá của tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có). Người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện

việc nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định nhằm hoàn tất thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản trúng đấu giá.

Đối với thuế thu nhập cá nhân phát sinh từ việc chuyển nhượng tài sản (nếu có), cơ quan thi hành án dân sự khấu trừ từ số tiền thu được do bán đấu giá tài sản, tạm tính theo mức 2% trên giá trúng đấu giá để nộp ngân sách nhà nước. Đối với lệ phí trước bạ (nếu có) cơ quan thi hành án dân sự khấu trừ từ số tiền thu được do bán đấu giá tài sản tạm tính theo mức 0,5% trên giá trúng đấu giá để nộp ngân sách nhà nước. Nghĩa vụ thuế chính thức được thực hiện theo mức xác định của cơ quan thuế có thẩm quyền. Trường hợp số thuế phải nộp lớn hơn số tiền đã khấu trừ thì người có nghĩa vụ nộp thuế có trách nhiệm nộp bổ sung theo quy định. Trường hợp pháp luật có quy định hoặc các bên có thỏa thuận khác về việc thực hiện nghĩa vụ thuế thì thực hiện theo quy định hoặc thỏa thuận đó.

** Ghi chú: Hiện trạng tài sản diện tích giảm 75,5m^2 phần đất ở đô thị so với diện tích trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp; phát sinh thêm công trình nhà ở và các công trình phụ khác so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp; các công trình xây dựng trên đất đã qua sử dụng, còn sử dụng được, một số công trình đã xuống cấp. Người mua được tài sản thực hiện việc chỉnh lý biến động, cơ quan thi hành án thực hiện việc cung cấp hồ sơ và phối hợp với các cơ quan, ban, ngành thực hiện các thủ tục liên quan chuyển đổi quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản bán đấu giá thành.*

- Tiền đặt trước: 391.267.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01hồ sơ.

- Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

2. Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số: 1213, tờ bản đồ số: 08, Tổ dân phố Thuận An, xã Quế Sơn, thành phố Đà Nẵng.

3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, Phương thức trả giá lên

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 16/11/2026 đến hết ngày 18/11/2026. Tại nơi có tài sản.

5. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đấu giá trực tuyến:

- Thời hạn bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 11/11/2026; kết thúc lúc: 16h00 ngày 01/12/2026

- Thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 11/11/2026; kết thúc lúc: 16h00 ngày 01/12/2026.

- Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com

- Điều kiện: Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Nộp tiền mua hồ sơ vào tài khoản số 111002857772 tại Ngân hàng VietinBank - CN Nam Đà Nẵng của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận, tải Phiếu đăng ký tham gia đấu giá điền đầy đủ thông tin và nộp hồ sơ trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com trong thời hạn quy định.

- Khách hàng cần hỗ trợ về kỹ thuật liên hệ trực tiếp số điện thoại: 0983649799

6. Thời hạn, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Ngày giờ bắt đầu: 07 giờ 30 phút ngày 11/11/2026; kết thúc lúc: 16h00 ngày 01/12/2026.

- Địa điểm: Tài khoản số 983849799799 - Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP Bank) của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu: 08 giờ 00 phút, kết thúc: 8 giờ 30 phút ngày 04/12/2026.

Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com

Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, địa chỉ: Số 39 đường Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: 0983.849.799, hoặc Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 - Đà Nẵng, địa chỉ: Quốc Lộ 1A, thôn Liễu Trì, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng.

Nơi nhận:
- Phòng THA DS KV6 - Đà Nẵng (niêm yết);
- UBND xã Quế Sơn (niêm yết);
- Báo Thanh niên (đăng tin);
- Trang TTĐT chuyên ngành về ĐGTS (đăng tin);
- Cty ĐGHD Hòa Thuận (Niêm yết);
- Lưu VT,HS.

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA THUẬN

Phan Thị Bích Thuận