CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA THUẬN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 447/TB-ĐGTS	Đà Nẵng, ngày 17 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (khu vực 7)

Địa chỉ: Thôn Tam Cẩm, xã Chiên Đàn, thành phố Đà Nẵng

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận

Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

3. Tên tài sản đấu giá:

*** Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1738, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Thôn Xuân Phú, xã Tam Thái, huyện Phú Ninh, tỉnh Quảng Nam (nay là thôn Xuân Phú, xã Chiên Đàn, thành phố Đà Nẵng). Diện tích: 294,1 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích và thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn 73,6 m² (thời hạn sử dụng lâu dài) và đất trồng cây lâu năm 220,5 m² (thời hạn đến ngày 01/3/2064). Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất ONT: 73,6 m²; Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất CLN: 220,5 m², và được Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 475379, số vào sổ cấp GCN: VP 00838 ngày 11/8/2023 cho ông Trương Cung và ngày 30/8/2023 tặng cho ông Trương Ngọc Dũng theo hồ sơ số 000069.TA.001.

- Mặt tiền thửa đất tiếp giáp với đường bê tông rộng 3m, phía tây tiếp giáp với thửa 1732, phía đông tiếp giáp với thửa 1739, phía bắc tiếp giáp với thửa đất trồng cây.

- Vị trí sơ đồ thửa đất theo đúng sơ đồ thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 475379, số vào sổ cấp GCN: VP 00838 ngày 11/8/2023 cho ông Trương Cung và ngày 30/8/2023 tặng cho ông Trương Ngọc Dũng theo hồ sơ số: 000069.TA.001.

*** Tài sản trên đất:**

- Nhà trệt cấp 4:

+ Nhà ở kiểu nhà rường truyền thống 03 gian, 02 chái.

+ Kết cấu khung chịu lực chính: Hệ thống gồm 16 cột gỗ chính, 02 cột phụ, kèo, rường, đòn tay làm bằng gỗ nhưng chưa xác định được loại gỗ gì.

+ Phần tường xây gạch bao phía đông khung gỗ gian, tường gạch ngăn các gian, tường được trát xi măng và lăn sơn.

+ Nền lát gạch, mái lợp ngói, một phần phía mặt tiền ngôi nhà đổ sê nô bằng bê tông.

+ Diện tích xây dựng: 73,6 m²; Diện tích sàn: 73,6 m².

+ Mái hiên lợp tôn, khung gỗ, 03 trụ sắt tròn có kích thước: (9,20 x 1,2)m.

+ Một phần sê nô có kích thước (0,34 x 3,79)m của thửa 1738 nằm trên thửa đất 1732 nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DK 475379.

+ Một phần sê nô có kích thước (0,54 x 1,80)m của thửa 1738 nằm trên thửa đất 1739 nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DK 475379.

- Tài sản khác:

+ Nền sân phía trước được láng xi măng.

+ Tường vây gạch tiếp giáp với thửa 1732, cao 0,4m, dài 9,20m.

+ Cổng chính được đúc 02 trụ bằng bê tông cốt thép có đường kính 0,40 x 0,40m. Cổng đi làm bằng sắt có kích thước ngang 3m, cao 2,17m.

Giá khởi điểm: 762.984.886 đồng (bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi hai triệu, chín trăm tám mươi bốn nghìn, tám trăm tám mươi sáu đồng).

Lưu ý:

- Đối với quyền sử dụng đất: Người mua trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền làm các thủ tục cần thiết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

- Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị huỷ hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị huỷ thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường cho nhau (nếu có).

- Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, và các khoản chi phí khác (nếu có) theo quy định của Nhà nước.

- Ngoài ra người mua trúng đấu giá phải nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

- Bước giá: Bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng. Áp dụng từ vòng đấu giá thứ 02 trở đi.

4. Nơi có tài sản đấu giá: tại thôn Xuân Phú, xã Chiên Đàn, TP Đà Nẵng

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: daugiahoathuan.com, theo phương thức trả giá lên

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong 03 ngày từ ngày 02/12/2026 đến hết ngày 04/12/2026 tại nơi có tài sản.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bán hồ sơ: Bắt đầu 07 h 30 ngày 18/11/2026, kết thúc: 16 h 00 ngày 14/12/2026.

- Ngày, giờ tiếp nhận hồ sơ: Bắt đầu 07 h 30 ngày 18/11/2026, kết thúc: 16 h 00 ngày 14/12/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến: daugiahoathuan.com.

- Điều kiện: Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan và không thuộc

đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá vào trang đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com xem thông tin về đấu giá tài sản (thông báo, quy chế cuộc đấu giá) nếu có nhu cầu đấu giá thì chuyển tiền mua hồ sơ đấu giá (giờ hành chính) vào tài khoản số 111002857772 tại Ngân hàng VietinBank - CN Nam Đà Nẵng của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận, tải Phiếu đăng ký tham gia đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến về điền đầy đủ các thông tin trong Phiếu đăng ký và nộp hồ sơ trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com trong thời hạn quy định.

- Khách hàng cần được hướng dẫn trực tiếp liên lạc số điện thoại 0983649799.

8. Tiền đặt trước, thời hạn và địa chỉ nộp tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 152.500.000 đồng

-Thời hạn: Bắt đầu 07 h 30 ngày 18/11/2026, kết thúc: 16 h 00 ngày 14/12/2026.

- Địa chỉ: Tài khoản số 983849799799 tại Ngân hàng LP Bank - Chi nhánh Quảng Nam của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu lúc: 8h00 ngày 17/12/2026, kết thúc: 08h30 ngày 17/12/2026.

Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiahoathuan.com

- Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Phòng thi hành án khu vực 7 - Đà Nẵng.

Nơi nhận:
- Phòng THA dân sự khu vực 7- Đà Nẵng;
- Báo Thanh niên (đăng tin);
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Trang TTĐGTT daugiahoathuan.com;
- Cty ĐGHD Hòa Thuận (niêm yết);
- UBND xã Chiên Đàn (niêm yết);
- Người phải thi hành án (thông báo);
- CHV Trần Anh Sơn;
- Lưu VT, HS.

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA THUẬN

Phan Thị Bích Thuận