CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 166/TB-ĐGTS	*Đồng Tháp, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 84/2026/HĐ.DVĐGTS ngày 26/10/2026 giữa Chấp hành viên - Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5) và Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam (gọi tắt là Công ty Đấu Giá Tây Nam).

Công ty Đấu Giá Tây Nam thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bỉnh Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp;

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5. Địa chỉ: số 03 đường Lê Lợi, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

3. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

3.1 Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất toạ lạc tại ấp Mỹ Trinh, xã Thiện Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Mỹ Trinh, xã Mỹ Thiện, tỉnh Đồng Tháp) do ông Nguyễn Văn Lượm đại diện hộ đứng tên.

3.2 Số lượng, chất lượng: 01 lô tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích có diện tích đo đạc tế 1.097,3m^2, thuộc thửa số 96, tờ bản đồ số 23, nằm trong diện tích 1.847,8m^2 mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Mỹ Trinh, xã Thiện Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Mỹ Trinh, xã Mỹ Thiện, tỉnh Đồng Tháp) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BK 080880, số vào sổ cấp GCN: CH 02004 được UBND huyện Cái Bè cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Lượm ngày 16/10/2014. Theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 07/8/2024, phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất và mảnh trích đo địa chính số 173 -2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè là thửa số 970, tờ bản đồ số 23, diện tích 1.097,3m^2, mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Mỹ Trinh, xã Thiện Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Mỹ Trinh, xã Mỹ Thiện, tỉnh Đồng Tháp) (Theo biên bản kê biên ngày 07/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè).

- Cây trồng trên đất: 58 cây mít loại B1, 27 cây mít loại C và 01 cây bưởi loại B1.

3.3 Nơi có tài sản đấu giá: tại ấp Mỹ Trinh, xã Thiện Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Mỹ Trinh, xã Mỹ Thiện, tỉnh Đồng Tháp).

3.4 Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyết định số 02/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

- Quyết định sửa chữa bổ sung số 491/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

- Quyết định thi hành án số 178/QĐ.THADS ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

- Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ.THADS ngày 08 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

- Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 61/QĐ.THADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 42/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè.

- Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/8/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Bè.

- Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 07/8/2024, phiếu xác nhận kết qua đo đạc hiện trạng thửa đất và mảnh trích đo địa chính số 172-2024 và 173-2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

4. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **284.977.000 đồng** *(Hai trăm tám mươi bốn triệu, chín trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).*

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

Ghi chú: *Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và các văn bản đấu giá tài sản có thể bị huỷ hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; Trường hợp kết quả đấu giá bị huỷ thì các bên khôi*

phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại thì phải bồi thường.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- **Tiền đặt trước:** 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

- **Tiền mua hồ sơ**: 200.000 đồng/01hồ sơ.

- **Bước giá tối thiểu:** 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, Phương thức trả giá lên.

6. Thời hạn, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 30/11/2026 đến hết ngày 02/12/2026. Tại nơi có tài sản.

7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đấu giá trực tuyến:

- Thời hạn bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 28/10/2026; kết thúc lúc: 16h00 ngày 03/12/2026

- Thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 28/10/2026; kết thúc lúc: 16h00 ngày 03/12/2026.

- Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com

- Điều kiện: Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Nộp tiền mua hồ sơ vào tài khoản số 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam (Agribank) – chi nhánh Tiền Giang của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, tải Phiếu đăng ký tham gia đấu giá điền đầy đủ thông tin và nộp hồ sơ trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com trong thời hạn quy định.

- Khách hàng cần hỗ trợ về kỹ thuật liên hệ trực tiếp số điện thoại: 0983649799 hoặc Mrs Nguyên 0945.204593.

8. Thời hạn, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Ngày giờ bắt đầu: 07 giờ 30 phút ngày 28/10/2026; kết thúc lúc: 16h00 ngày 03/12/2026.

- Địa điểm: Tài khoản số 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam (Agribank) – chi nhánh Tiền Giang của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.

9. Thời hạn, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Thời hạn: Bắt đầu: 15 giờ 30 phút, kết thúc: 16 giờ 00 phút ngày 08/12/2026.

Địa điểm: **Trang thông tin đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com**

Mọi chi tiết liên hệ Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam. Địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bỉnh Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: Mrs Nguyên 0945204593 hoặc 0983649799 để biết thêm chi tiết./.

- *Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá./.*

Nơi nhận:
- Người có tài sản đấu giá;
- Nghiệp vụ (thông báo và niêm yết);
- Các đương sự;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan đến tài sản (nếu có);
- UBND xã Mỹ Thiện;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

(Đã Ký)

Võ Thành Được