CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA THUẬN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 435 /TB-ĐGTS	Đà Nẵng, ngày 10 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (khu vực 6)

Địa chỉ: Quốc Lộ 1A, thôn Liễu Trì, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận

Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

3. Tên tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 350, tờ bản đồ 02, địa chỉ: Tổ 13, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 860728, số vào sổ cấp GCN: CH 02130 do UBND huyện Thăng Bình cấp ngày 25 tháng 3 năm 2014, thuộc sở hữu của vợ chồng ông Trần Hữu Tịnh và bà Nguyễn Thị Hoàng Vân.

Có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp đường bê tông 3 m;

Phía Tây giáp đất nghĩa địa UBND xã quản lý;

Phía Nam giáp đất của ông Phạm Văn Thanh, ông Võ Hưng Sơn, bà Trịnh Thị Lan;

Phía Bắc giáp đất nghĩa địa UBND xã quản lý.

Diện tích: 1513,0 m² (ONT).

Tài sản gắn liền trên đất tại thời điểm kê biên cụ thể như sau:

- Ngôi nhà 03 tầng (nuôi yến):

Kết cấu: Nhà 03 tầng, khung sàn bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, mái bê tông cốt thép, nền bê tông, nền lát gạch men. Hệ thống cửa nhôm kính, cửa cuốn, cửa sắt. Diện tích xây dựng: 300 m². Diện tích sử dụng: 854,44 m².

- Phần tầng thêm cạnh ngôi nhà 3 tầng:

Kết cấu: Nhà 3 tầng, khung sàn bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, cầu thang từ tầng 1 lên tầng 2 bê tông cốt thép, bậc cầu thang lát đá granit, tay vịn cầu thang bằng gỗ, cầu thang từ tầng 2 lên tầng 3 bằng sắt, trên mái tôn. Diện tích xây dựng: 40,6 m². Diện tích sử dụng: 89,8 m².

- Mái che cạnh ngôi nhà 3 tầng:

Kết cấu: Trụ sắt, mái lợp tôn, xà gồ sắt, nền bê tông. Diện tích tích: 39,4 m².

- Nhà vệ sinh và nhà kho:

Kết cấu: Trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp tôn, xà gồ sắt, nền bê tông. Diện tích xây dựng: 157 m².

- Phần kho phía sau (chưa hoàn thiện):

Kết cấu: Trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền bê tông, không có mái. Diện tích: 803,91 m².

- Ngôi nhà cấp 4 có gác lửng:

Kết cấu: Nhà trệt, cấp 4 có gác lửng bê tông cốt thép, tường xây gạch, tô trát, nền lát gạch men, mái lợp tôn, xà gồ sắt, cửa nhôm kính, cầu thang bê tông cốt thép, bậc cầu thang lát đá granit, tay vịn cầu thang bằng sắt. Diện tích xây dựng: 65,5 m². Diện tích sử dụng: 100,5 m².

- Mái che trước nhà cấp 4:

Kết cấu: Trụ sắt, mái lợp tôn, xà gồ sắt, nền bê tông. Diện tích: 32,5 m².

- Sân nền bê tông lối đi vào: Diện tích: 141,12 m².

(Thông tin chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 16 tháng 9 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng).

Giá khởi điểm: **8.599.500.000 đồng** *(Tám tỷ, năm trăm chín mươi chín triệu, năm trăm nghìn đồng)*

Lưu ý:

- Đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất*: Người mua trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền làm các thủ tục cần thiết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).*

- Theo quy định tại khoản 4 Điều 83 Luật thi hành án dân sự số 106/2025/QH15: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị huỷ hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị huỷ thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường cho nhau (nếu có).

- Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, và các khoản chi phí khác (nếu có) theo quy định của Nhà nước.

- Ngoài ra người mua trúng đấu giá phải nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT.

*** Tiền đặt trước:** 1.719.900.000 đồng/hồ sơ.

*** Tiền mua hồ sơ***:* 500.000 đồng/hồ sơ.

*** Bước giá:** Bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm cộng thêm một bước giá tối thiểu 10.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

4. Nơi có tài sản đấu giá: tại thửa đất số 350, tờ bản đồ 02, địa chỉ: Tổ 13, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (nay là thôn Nam Hà Lam, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng).

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: daugiahoathuan.com, theo phương thức trả giá lên

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong 03 ngày từ ngày 16/11/2026 đến hết ngày 18/11/2026 tại nơi có tài sản.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bán hồ sơ: Bắt đầu 7 h 30 ngày 11/11/2026, kết thúc: 16 h 00 ngày 01/12/2026.

- Ngày, giờ tiếp nhận hồ sơ: Bắt đầu 7 h 30 ngày 11/11/2026, kết thúc: 16 h 00 ngày 01/12/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến: daugiahoathuan.com.

- Điều kiện: Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá vào trang đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com xem thông tin về đấu giá tài sản (thông báo, quy chế cuộc đấu giá) nếu có nhu cầu đấu giá thì chuyển tiền mua hồ sơ đấu giá (giờ hành chính) vào tài khoản số 111002857772 tại Ngân hàng VietinBank - CN Nam Đà Nẵng của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận, tải Phiếu đăng ký tham gia đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến về điền đầy đủ các thông tin trong Phiếu đăng ký và nộp hồ sơ trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com trong thời hạn quy định.

- Khách hàng cần được hướng dẫn trực tiếp liên lạc số điện thoại 0983649799.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Thời hạn: Bắt đầu 7 h 30 ngày 11/11/2026, kết thúc: 16 h 00 ngày 01/12/2026.

- Địa chỉ: Tài khoản số 983849799799 tại Ngân hàng LP Bank - Chi nhánh Quảng Nam của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Bắt đầu lúc: 9 h 00 ngày 04/12/2026, kết thúc: 09 h 30 ngày 04/12/2026.

Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiahoathuan.com

- *Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Phòng thi hành án khu vực 6 - Đà Nẵng.*

Nơi nhận:
- Phòng THA dân sự khu vực 6- Đà Nẵng;
- Báo Thanh niên (đăng tin);
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Trang TTĐGTT daugiahoathuan.com;
- Cty ĐGHD Hòa Thuận (niêm yết);
- UBND xã Thăng Bình (niêm yết);
- Nơi có tài sản (niêm yết);
- Người phải thi hành án (thông báo);
- CHV Ngô Đức Huy;
- Lưu VT,HS.

GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 4820170100... CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA THUẬN P. BÀN THẠCH - T.P ĐÀ NẴNG

Phan Thị Bích Thuận