CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA THUẬN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 448/TB-ĐGTS	Đà Nẵng, ngày 18 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1)

Địa chỉ: Số 226A đường Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận

Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

3. Tên tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất thửa đất số 441, tờ bản đồ số 15, diện tích: 146,3m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 146,3m², chung: không m², mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn: 100,0m²; Đất trồng cây hàng năm khác 46,3m²; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 46,3m², thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 31/12/2065, địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Mỹ, xã An Phú (trước đây là thôn Tân Thạnh, xã Nghĩa An, tỉnh Quảng Ngãi), đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp ngày 20/04/2018, số phát hành số CN 177732, số vào sổ cấp GCN: CS05045, đứng tên ông Trương Quang Dậy và đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi, để vay tiền tại Ngân hàng.

Thửa đất có giới cận như sau:

Phía Đông giáp: Thửa đất số 251;

Phía Tây giáp: Đường đi;

Phía Nam giáp: Thửa đất 442;

Phía Bắc giáp: Thửa đất số 223;

+ Tài sản gắn liền với thửa đất 441, tờ bản đồ số 15: Là một phần ngôi nhà cấp III, diện tích xây dựng: 110,0m², diện tích sàn: 220,0m², nhà ở riêng lẻ, ngôi nhà có kết cấu: Móng trụ bê tông cốt thép, dầm sàn BTCT, tường xây gạch, trát xi măng, lăn sơn màu, tường chân được ốp gạch Ceramic cao 1,3m, nền lát gạch Ceramic, trần lợp ngói + đà gỗ, cầu thang bê tông ốp đá, tay vịn, con lơn bằng gỗ, ngôi nhà có 01 phòng khách, 04 phòng ngủ, 01 phòng thờ cúng, bếp, nhà vệ sinh chung, điện, nước âm tường theo nhà, cửa chính, cửa phụ, cửa sổ có khung ngoại bằng gỗ, tường rào cổng ngõ trụ xây gạch áp gạch Ceramic, cánh cổng bằng sắt, đoạn tường rào 5m, cổng sắt 2m, ngôi nhà chưa có sở hữu nhà ở.

Hiện trạng tài sản:

Ngôi nhà đã xây dựng và sử dụng năm 2017, ngôi nhà được xây dựng trên thửa đất 441 và 442 hiện tại các thành viên trong gia đình ông Dậy đang ở và sinh hoạt bình thường. Gia đình ông Dậy cam đoan không phải tài sản liên quan tranh chấp

Giá khởi điểm: 1.141.326.676 đồng *(Một tỷ một trăm bốn mươi mốt triệu ba trăm hai mươi ngàn sáu trăm bảy sáu ngàn sáu trăm bảy sáu đồng).*

Lưu ý: Giá của tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có). Người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện

việc nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định nhằm hoàn tất thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản trúng đấu giá.

Đối với thuế thu nhập cá nhân phát sinh từ việc chuyển nhượng tài sản (nếu có), cơ quan thi hành án dân sự khấu trừ từ số tiền thu được do bán đấu giá tài sản, tạm tính theo mức 2% trên giá trúng đấu giá để nộp ngân sách nhà nước. Đối với lệ phí trước bạ (nếu có) cơ quan thi hành án dân sự khấu trừ từ số tiền thu được do bán đấu giá tài sản tạm tính theo mức 0,5% trên giá trúng đấu giá để nộp ngân sách nhà nước. Nghĩa vụ thuế chính thức được thực hiện theo mức xác định của cơ quan thuế có thẩm quyền. Trường hợp số thuế phải nộp lớn hơn số tiền đã khấu trừ thì người có nghĩa vụ nộp thuế có trách nhiệm nộp bổ sung theo quy định. Trường hợp pháp luật có quy định hoặc các bên có thỏa thuận khác về việc thực hiện nghĩa vụ thuế thì thực hiện theo quy định hoặc thỏa thuận đó.

*** Tiền đặt trước:** 228.200.000 đồng/hồ sơ.

*** Tiền mua hồ sơ***:* 400.000 đồng/hồ sơ.

*** Bước giá:** 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng), bước giá được áp dụng từ vòng đấu giá thứ 2 trở đi

4. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Tân Mỹ, xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: daugiahoathuan.com, theo phương thức trả giá lên

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong 03 ngày từ ngày 09/12/2026 đến hết ngày 11/12/2026 tại nơi có tài sản.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bán hồ sơ: Bắt đầu 7 h 30 ngày 20/11/2026, kết thúc: 16 h 00 ngày 14/12/2026.

- Ngày, giờ tiếp nhận hồ sơ: Bắt đầu 7 h 30 ngày 20/11/2026, kết thúc: 16 h 00 ngày 14/12/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến: daugiahoathuan.com.

- Điều kiện: Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá vào trang đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com xem thông tin về đấu giá tài sản (thông báo, quy chế cuộc đấu giá) nếu có nhu cầu đấu giá thì chuyển tiền mua hồ sơ đấu giá (giờ hành chính) vào tài khoản số 111002857772 tại Ngân hàng VietinBank - CN Nam Đà Nẵng của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận, tải Phiếu đăng ký tham gia đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến về điền đầy đủ các thông tin trong Phiếu đăng ký và nộp hồ sơ trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com trong thời hạn quy định.

- Khách hàng cần được hướng dẫn trực tiếp liên lạc số điện thoại 0983649799.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Thời hạn: Bắt đầu 7 h 30 ngày 20/11/2026, kết thúc: 16 h 00 ngày 14/12/2026.

- Địa chỉ: Tài khoản số 983849799799 tại Ngân hàng LP Bank - Chi nhánh Quảng Nam của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Bắt đầu lúc: 9 h 00 ngày 17/12/2026, kết thúc: 09 h 30 ngày 17/12/2026.

Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiahoathuan.com

- *Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Phòng thi hành án khu vực 1 - Quảng Ngãi.*

Nơi nhận:
- Phòng THA dân sự khu vực 1- Quảng Ngãi;
- Báo Thanh niên (đăng tin);
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Trang TTĐGTT daugiahoathuan.com;
- Cty ĐGHD Hòa Thuận (niêm yết);
- UBND xã An Phú, T.Quảng Ngãi (niêm yết);
- Người phải thi hành án (thông báo);
- CHV Nguyễn Thành Luân;
- Lưu VT,HS.

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA THUẬN

Phan Thị Bích Thuận