CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA THUẬN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 460/TB-ĐGTS	Đà Nẵng, ngày 23 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (khu vực 5)

Địa chỉ: TDP Sông Đầm, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận

Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

3. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thiết bị đã qua sử dụng tại thửa đất số 271, tờ bản đồ số 43, địa chỉ: Thôn Tiên Xuân, xã Tam Anh, thành phố Đà Nẵng của ông Nguyễn Trường Thạch; sinh năm 1985; CCCD số 049086009929 và bà Nguyễn Thị Thu Hằng; Sinh năm 1986; CCCD số 049185018762, cụ thể như sau:

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Giá trị
	Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thiết bị đã qua sử dụng tại thửa đất số 271, tờ bản đồ số 43, địa chỉ: Thôn Tiên Xuân 1, xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam (nay là xã Tam Anh, thành phố Đà Nẵng)	**đồng**	**2.527.931.269**
I	**Giá trị quyền sử dụng đất**	**đồng**	**2.000.606.369**
1	***Đất ở***	**đồng**	**1.964.952.000**
	Diện tích thửa đất	m2	600,0
	Đơn giá đất	đồng/m2	3.274.920
	Giá trị thửa đất	đồng	1.964.952.000
2	***Đất nuôi trồng thủy sản***	**đồng**	**35.654.369**
	Diện tích thửa đất	m2	145,8
	Đơn giá đất	đồng/m2	3.274.920
	Giá trị thửa đất	đồng	35.654.369
II	**Giá trị CTXD trên đất**	**đồng**	**442.624.900**
1	***Nhà ở 1 tầng***	**đồng**	**275.275.000**
	Diện tích xây dựng	m2	110,11
	Đơn giá xây dựng	đồng/m2	5.000.000
	Tỷ lệ chất lượng còn lại	%	50
	Giá trị CTXD	đồng	275.275.000
2	***Nhà gỗ (nhà mái ngói bên trên nhà ở)***	**đồng**	**10.815.000**
	Diện tích xây dựng	m2	25,75
	Đơn giá xây dựng	đồng/m2	1.050.000
	Tỷ lệ chất lượng còn lại	%	40

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Giá trị
	Giá trị CTXD	đồng	10.815.000
3	***Nhà kho + nhà vệ sinh***	**đồng**	**57.414.000**
	Diện tích xây dựng	m2	41,01
	Đơn giá xây dựng	đồng/m2	3.500.000
	Tỷ lệ chất lượng còn lại	%	40
	Giá trị CTXD	đồng	57.414.000
4	***Hầm chứa xăn***	**đồng**	**38.508.750**
	Diện tích xây dựng	m2	44,01
	Đơn giá xây dựng	đồng/m2	2.500.000
	Tỷ lệ chất lượng còn lại	%	35
	Giá trị CTXD	đồng	38.508.750
5	***Mái tôn bên dưới nhà ở***	**đồng**	**7.612.500**
	Diện tích xây dựng	m2	20,30
	Đơn giá xây dựng	đồng/m2	750.000
	Tỷ lệ chất lượng còn lại	%	50
	Giá trị CTXD	đồng	7.612.500
6	***Mái tôn bên trên nhà gỗ (nhà mái ngói bên trên nhà ở)***	**đồng**	**1.710.000**
	Diện tích xây dựng	m2	11,40
	Đơn giá xây dựng	đồng/m2	300.000
	Tỷ lệ chất lượng còn lại	%	50
	Giá trị CTXD	đồng	1.710.000
7	***Chuồng gà***	**đồng**	**2.850.000**
	Diện tích xây dựng	m2	10,00
	Đơn giá xây dựng	đồng/m2	950.000
	Tỷ lệ chất lượng còn lại	%	30
	Giá trị CTXD	đồng	2.850.000
8	***Tường rào, cổng ngõ.***	**đồng**	**48.439.650**
8.1	***Hàng rào phía Tây và phía Nam***	**đồng**	**32.500.650**
	Diện tích xây dựng	md	47,62
	Đơn giá xây dựng	đồng/md	1.950.000
	Tỷ lệ chất lượng còn lại	%	35
	Giá trị CTXD	đồng	32.500.650
8.2	***Tường rào, cổng ngõ***	**đồng**	**15.939.000**
	Diện tích xây dựng	m2	27,60
	Đơn giá xây dựng	đồng/m2	1.650.000

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Giá trị
	Tỷ lệ chất lượng còn lại	%	35
	Giá trị CTXD	đồng	15.939.000
III	**Thiết bị đã qua sử dụng**	**đồng**	**84.700.000**
1	***Bồn dầu 26 (m3)***	**đồng**	**35.700.000**
	Số lượng	bồn	1
	Đơn giá	đồng/bồn	102.000.000
	Tỷ lệ chất lượng còn lại	%	35
	Giá trị	đồng	35.700.000
2	***Bồn dầu 13 (m3)***	**đồng**	**49.000.000**
	Số lượng	Bồn	2
	Đơn giá	đồng/bồn	70.000.000
	Tỷ lệ chất lượng còn lại	%	35
	Giá trị	đồng	49.000.000

2. Giá khởi điểm: 2.527.931.269 đồng (*Hai tỷ, năm trăm hai mươi bảy triệu, chín trăm ba mươi mốt nghìn, hai trăm sáu mươi chín đồng)*

Lưu ý:

- Giá giá này chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí cho việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục liên quan đến việc mua bán tài sản trừ thuế thu nhập (nếu có).

- Ngoài ra người mua trúng đấu giá phải nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT.

*** Tiền đặt trước:** 505.580.000 đồng/hồ sơ.

*** Tiền mua hồ sơ**:400.000 đồng/hồ sơ.

*** Bước giá:** Bước giá tối thiểu là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng) được áp dụng từ vòng đấu gí thứ 02 trở đi.

4. Nơi có tài sản đấu giá: thôn Tiên Xuân, xã Tam Anh, thành phố Đà Nẵng.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: daugiahoathuan.com, theo phương thức trả giá lên

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong 03 ngày từ ngày 02/12/2026 đến hết ngày 04/12/2026 tại nơi có tài sản.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bán hồ sơ: Bắt đầu 7 h 30 ngày 25/11/2026, kết thúc: 16 h 00 ngày 15/12/2026.

- Ngày, giờ tiếp nhận hồ sơ: Bắt đầu 7 h 30 ngày 25/11/2026, kết thúc: 16 h 00 ngày 15/12/2026..

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến: daugiahoathuan.com.

- Điều kiện: Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá vào trang đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com xem thông tin về đấu giá tài sản (thông báo, quy chế cuộc đấu giá) nếu có nhu cầu đấu giá thì chuyển tiền mua hồ sơ đấu giá (giờ hành chính) vào tài khoản số 111002857772 tại Ngân hàng VietinBank - CN Nam Đà Nẵng của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận, tải Phiếu đăng ký tham gia đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến về điền đầy đủ các thông tin trong Phiếu đăng ký và nộp hồ sơ trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com trong thời hạn quy định.

- Khách hàng cần được hướng dẫn trực tiếp liên lạc số điện thoại 0983649799.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Thời hạn: Bắt đầu 7 h 30 ngày 25/11/2026, kết thúc: 16 h 00 ngày 15/12/2026.

- Địa chỉ: Tài khoản số 983849799799 tại Ngân hàng LP Bank - Chi nhánh Quảng Nam của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Bắt đầu lúc: 9 h 00 ngày 18/12/2026, kết thúc: 09 h 30 ngày 18/12/2026.

Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiahoathuan.com

- Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Phòng thi hành án khu vực 5 - Đà Nẵng.

Nơi nhận:
- Phòng THA dân sự khu vực 5- Đà Nẵng;
- Báo Thanh niên (đăng tin);
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Trang TTĐGTT daugiahoathuan.com;
- Cty ĐGHD Hòa Thuận (niêm yết);
- UBND xã Tam Anh (niêm yết);
- Nơi có tài sản (niêm yết);
- Người phải thi hành án (thông báo);
- CHV Võ Hữu Quốc;
- Lưu VT,HS.

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA THUẬN

Phan Thị Bích Thuận